

淡路市公共施設等個別施設計画

令和3年3月

淡 路 市

目 次

第 1 章	個別施設計画策定の目的と目標	1
1-1	背景と目的	1
1-2	計画の位置づけ	1
1-3	上位計画の概要	2
第 2 章	対象施設と対象期間	5
2-1	対象施設	5
2-2	対象期間	6
第 3 章	対策の優先順位の考え方	7
3-1	対策の方向性と方針の設定の考え方	7
3-2	対策方針の設定のための手順	7
第 4 章	個別施設の状況	13
4-1	個別施設の現況状態の把握（机上調査）	13
4-2	個別施設の劣化状況の把握（点検調査）	15
第 5 章	対策内容と実施時期	17
5-1	個別施設の総合評価の総括	17
5-2	総合評価による個別施設の対策の方向性	19
5-3	政策に基づく対策方針・取組手法、実施時期	20
第 6 章	対策費用の概算	108
6-1	対策費用の算定の考え方	108
6-2	個別施設のマネジメントタイプと対策時期	112
6-3	対策費用の概算	128
6-4	まとめ	129

第 1 章 個別施設計画策定の目的と目標

1－1 背景と目的

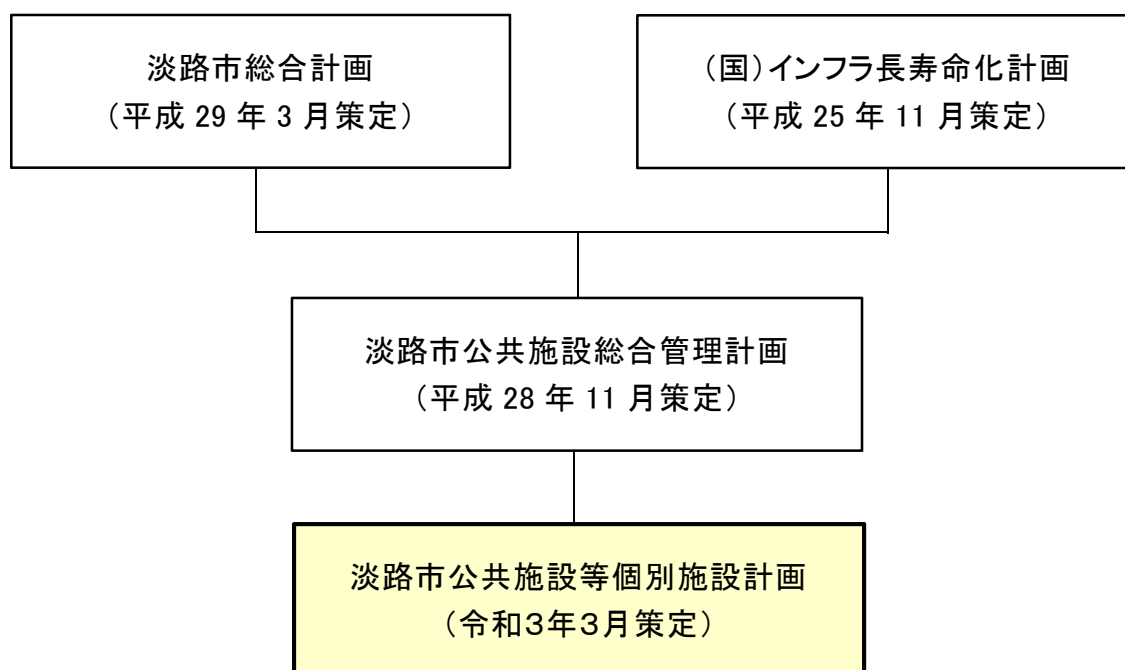
本市では、過去に建設された公共施設等がこれから大量に更新時期を迎える中、平成 29 年 3 月に総務省自治財務局財務調査課長通知「公共施設等総合管理計画の策定に当たっての指針の策定について」（平成 26 年 4 月 22 日付け総財務第 75 号）に基づく公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）の策定を平成 28 年 11 月に行った。

本計画は、この総合管理計画及び「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）の考え方や目標に基づき、施設ごとの情報を整理し、それを踏まえた具体的な管理、マネジメントの方針を、「公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）として策定するものである。

具体的には、個別の施設について、その施設管理における対策の方向性、対策や取組の内容、時期、そのために必要となる年次別の概算費用を整理するものである。

1－2 計画の位置づけ

本計画は、平成 28 年 11 月に策定された「淡路市公共施設総合管理計画」を上位計画とし、同計画における方針等に則して、定めるものである。したがって、「淡路市公共施設総合管理計画」が見直しされる場合には、同計画と整合を図るため、本計画も見直しを行うものとする。



1-3 上位計画（淡路市公共施設総合管理計画）の概要

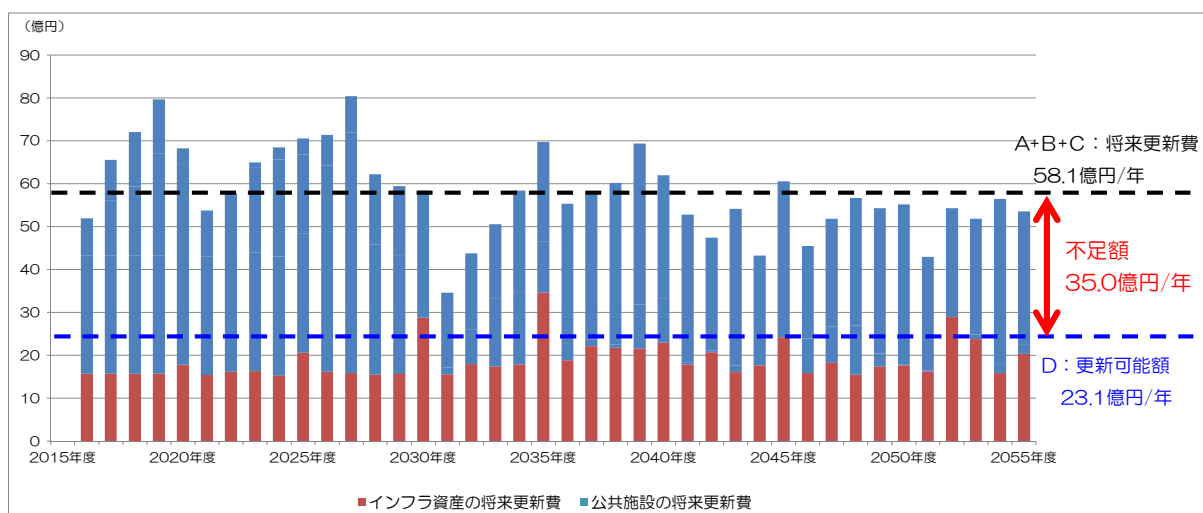
本計画の上位計画であり、計画の前提となる「淡路市公共施設総合管理計画（平成28年11月策定）」の概要として、同計画の策定趣旨、公共施設等の将来更新費の推計、課題認識、計画期間、基本目標、基本方針、数値目標を、抜粋して示す。

①計画策定趣旨

本市では総務省の要請に応えるとともに、公共施設等の長寿命化や最適化を行うことにより、財政負担の軽減や平準化を図り、将来世代へ安全・安心な公共施設等を継承するための基本計画として本計画を策定します。

②公共施設等の将来更新費の推計

今後40年間の公共施設等の将来更新費の推計から、必要な更新費は平均58.1億円/年と試算されます。一方、予測した更新可能額は23.1億円/年であるため、平均で35.0億円/年の更新費が不足することが予測されます。



③課題認識

○人口

- ・総人口の減少に応じた施設保有量の適正化や、少子高齢化の進行による施設需要の変化に対し、将来世代の負担増大につながらないような対応策が必要になります。

○財政

- ・縮小する財源と増大する将来更新費を見据えた適正な施設保有量の検討が必要になります。

○施設

- ・近隣自治体、類似団体並みの施設保有量を検討し、予測された将来の人口3万人規模の自治体にふさわしい施設保有量への転換が必要になります。

④計画期間

本計画の対象期間は、平成 28（2016）年度から平成 57（2045）年度までの 30 年間とします。

⑤公共施設等のマネジメントの基本目標

今後、将来にわたり市民の皆様が安全・安心に利用できる公共施設等を継承することを基本目標とし、既存の公共施設等を最大限に活用するとともに、財政的に持続可能な範囲で効率的な維持管理やマネジメントに関する基本方針を掲げ、課題解決を図ります。

⑥基本方針

○公共施設に関する基本方針

方針① 【保有量の縮減】（総量の適正化）

- これまでに取り組んでいる「淡路市新行財政改革推進方策」に基づいた公共施設の譲渡等や、統廃合等の実施に加え、将来の人口動態や財政規模を考慮し、持続可能な水準まで公共施設保有量の縮減を図ります。
- 施設の建替えや大規模改修等の実施時には、今後の需要予測に基づく規模の適正化（減築）、用途変更・他施設との複合化や集約化を推進します。

方針② 【既存施設の有効活用】（品質の向上）

- サービスの重要性や地域ニーズ等を勘案し、今後とも継続していく施設については、施設の耐震化、長寿命化を図ります。
- 長寿命化の実施にあたっては、不具合が顕在化する前に修繕を実施していく予防保全型の考え方を導入し、施設の性能や機能の維持を図ります。
- 長寿命化によって、単年度の更新費用の不足額の平準化を目指します。

方針③ 【運営の見直し】（機能の効率化）

- 行政として提供するサービスの必要性を検討し、効率的、効果的な施設運営が見込まれる場合には、民間施設等による代替の可能性を検討し、民営化や譲渡等を行います。
- PPP/PFI*等の民間資本の活用や、未利用財産の売却や貸付による収益化等、新たな財源の確保に努めます。
- 開館時間の見直し等の運営の効率化によって、維持管理経費の削減を通じたライフサイクルコストの削減を目指します。
- これまでも実施してきた使用料や手数料の見直しを継続し、受益者負担の適正化を図ります。

* PPP…Public Private Partnership の略。

公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。

PFI…Private Finance Initiative の略。

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法をいう。

（総務省 「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」 より）

○インフラ資産に関する基本方針

方針① 【長寿命化の推進】（品質の維持）

- ・点検・診断を通じて対策の優先度を整理し、劣化箇所の維持補修や安全性、耐震性の確保等を通じて、安心安全なインフラ資産を将来にわたって継承していきます。
- ・策定済もしくは今後策定予定の個別計画に基づき、類型ごとに長寿命化を推進します。
- ・総量の適正化を通じて、更新費の不足額の削減を目指します。

方針② 【運営の効率化】（コストの削減）

- ・周辺自治体との広域連携による運営の効率化やPPP/PFI等の民間資本の活用等、多様な主体との連携による新たな運営、整備手法を検討します。
- ・多様な主体との連携によって、インフラ資産の更新にかかる整備費の削減や、日々の運営に必要な維持管理経費の削減を通じてライフサイクルコストの削減を目指します。

⑦数値目標

県内の合併市で人口が類似する洲本市、南あわじ市、篠山市、西脇市の住民一人当たり延床面積の平均 5.93 ㎡/人、及び淡路島内の洲本市、南あわじ市の住民一人当たり延床面積の平均 6.37 ㎡/人の数値に近づけることを目標に、**今後 30 年間で約 35%縮減**することを目指します。

第2章 対象施設と対象期間

2-1 対象施設

本計画における対象施設は、淡路市公共施設等総合管理計画における対象施設の公共施設から、学校教育施設及び公営住宅等の施設を除いた下表の各公共施設を対象とする。

●対象施設

施設分類	主な施設	施設数
I.子育て支援施設	・保育所、保育園、子育て学習センター、学童保育 等	19
II.市民文化系施設	・地域総合センター、各地域の公民館・会館、コミュニティセンター、集会所、ホール 等	75
III.社会教育系施設	・各地域にある記念館、美術館、図書館、資料館、その他の関連事務所 等	10
IV.スポーツ・レクリエーション系施設	・体育センター、その他のレクリエーション施設、健康増進施設、公園 等	44
V.産業系施設	・花き温室団地、漁具保管施設、農園、排水ポンプセンター 等	14
VI.行政系施設	・市役所、各地域事務所、市民交流館、消防器具庫、防災備蓄倉庫 等	89
VII.医療系施設	・仁井診療所、北淡診療所	2
VIII.保健・福祉施設	・各福祉センター、旧北淡町保健センター、あいあい共同作業所	20
IX.供給処理施設	・ゴミステーション、エコプラザ、浄化センター、中継ポンプ場、浄化センター 等	32
X.その他の施設	・旧保育園、旧小学校、公衆トイレ、公園、火葬場、駐車場 等	80
計		385

2-2 対象期間

本計画の対象期間は、上位計画である淡路市公共施設総合管理計画が30年間を対象としていることを踏まえ、令和3（2021）年度から令和33（2050）年度までの30年間とする。

主な計画	各計画の対象期間・推計等の期間			
	～2026 年度	～2045 年度	～2050 年度	～2060 年度
第2次淡路市総合計画 （2017年3月策定）	計画期間： 2017～2026 年度			
第2期淡路市地域創生 総合戦略・人口ビジョン （2020年3月策定）	計画期間： 2020～ 2024 年度		人口ビジョンの推計期間： 2025～2060 年度	
淡路市公共施設等総合 管理計画（2016年11 月策定）	計画期間： 2016～2045 年度（30 年間）			
淡路市公共施設等個別 施設計画（2021年3月 策定）	計画期間： 2021～2050 年度（30 年間）			

第3章 対策の優先順位の考え方

3-1 対策の方向性と方針等の設定の考え方

国の「インフラ長寿命化基本計画」においては、個別施設毎の長寿命化計画では「対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方」を明確化としている。

ここで本計画では、各対象の個別施設について、今後の施設管理における対策の方向性を定めた上、これに基づく1つの対策方針を定めるものとする。このことから、ここでは「考慮すべき事項」を設定した上で、対策の方向性と対策方針の設定の考え方を示す。

(1) 対策を実施する際に考慮すべき事項

各施設の今後の対策は、施設のハード面とソフト面の2軸、さらに品質（ハード面）、供給・財務（ソフト面）の3つの視点から検討するものとし、その下に考慮すべき事項として4つの事項を設定する。

評価軸	視点	考慮すべき事項
ハード面 (建物の構造等)	構造等の品質	耐震性能
		老朽度
ソフト面 (施設の機能等)	施設の供給状況	利用状況
	運用の財務状況	コスト状況

（２）考慮すべき事項の評価指標

上記で示した４つの考慮すべき事項を前提に、各施設を評価するに当たっての評価指標として、ハード面で４指標、ソフト面で４指標、計８指標を設定する。

あわせて、各評価指標における評価値の算定方針も示す。

評価軸	考慮すべき事項	評価指標	評価値の算定方針
ハード面	耐震性能	①耐震化率	耐震補強の実施割合
	老朽度	②築年数	建築後の経過年数
		③劣化状況（建築）	公共建築物基礎調査（点検調査）
		④劣化状況（設備）	主に全面改修年度からの経過年数
ソフト面	利用状況	⑤稼働率等	年間稼働率
	コスト状況	⑥床面積当たりコスト	支出合計（円）÷延床面積（㎡）
		⑦利用者当たりコスト	支出合計（円）÷利用者数（人）
		⑧人口当たりコスト	支出合計（円）÷人口（人）

○評価のための各種情報・データの収集方法

上記の表で示した各評価指標の内、③劣化状況（建築）については、現地での点検調査の実施により関連情報を把握し、その他の指標については、机上調査により関連情報を収集し、把握する。

3-2 対策方針の設定のための手順

施設の対策の方向性、方針・取組手法の設定は、以下のフローの手順により、各施設の現況の実態を把握した上で、2軸での総合評価を行い対策の方向性を定め、さらに政策や管理の実情も踏まえて、対策方針・取組手法を設定する。

(1) 個別施設の現況実態の把握(机上調査)

- ・本市が所有している各施設の現況について、机上調査を実施し、以下の情報を把握する。
- 施設情報
 - ・用途、面積、開館日数 等
- 財務情報
 - ・年間維持費、使用料等の収入 等
- 供給情報
 - ・施設利用者数、稼働率 等
- 建物情報
 - ・耐震性、耐震改修等の履歴 等

(2) 個別施設の劣化状況の把握(点検調査)

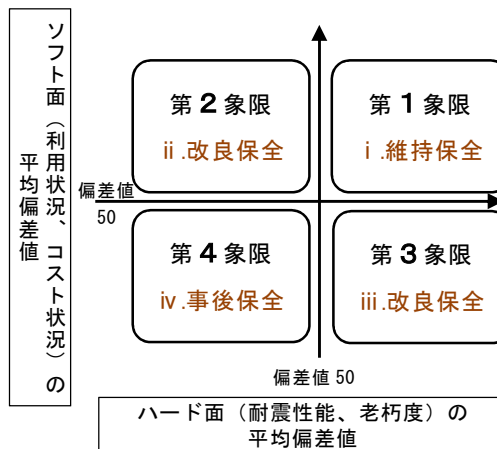
- ・本市が所有している各施設の劣化状況について、現地で点検調査を実施し、以下の情報を把握する。
- 建築の劣化状況
 - ・屋根：屋上等の防水・雨漏り 等
 - ・外壁：壁の亀裂、タイルの剥がれ 等
 - ・その他、開口部等の劣化状況等
- 設備の劣化状況
 - ・電気：照明器具等の錆、故障 等
 - ・給排水：水道の量や質、器具の支障 等
 - ・その他、空調、エレベーター等の状況等

(3) 2軸での総合評価による対策の方向性

- ・上記の(1)及び(2)の調査結果から、前項で設定した評価指標、ハード面の①～④、ソフト面の⑤～⑧の値を算定する。
- ・ハード面の値から算出した偏差値と、ソフト面での偏差値による2軸の総合評価でできる4つの象限別で方向性の(案)を設定する。

象限	評価		方向性(案)
	ハード	ソフト	
1	○	○	i. 現状のまま維持保全
2	△	○	ii. 改良保全(ハードの長寿命化等)
3	○	△	iii. 改良保全(ソフトの見直し)
4	△	△	iv. 事後保全(廃止前提で保全)

※評価は、偏差値50より上を○、下を△



(4) 政策に基づく施設管理の実情を踏まえた対策方針・取組手法の設定

- ・総合評価による方向性を前提とした個別の対策方針・取組手法については、**政策や管理の実情**も踏まえて設定する必要がある。
- ・具体的には、各方向性別で、右表のような対策方針が考えられる。
- ・各管理者等の意向を踏まえて設定する。

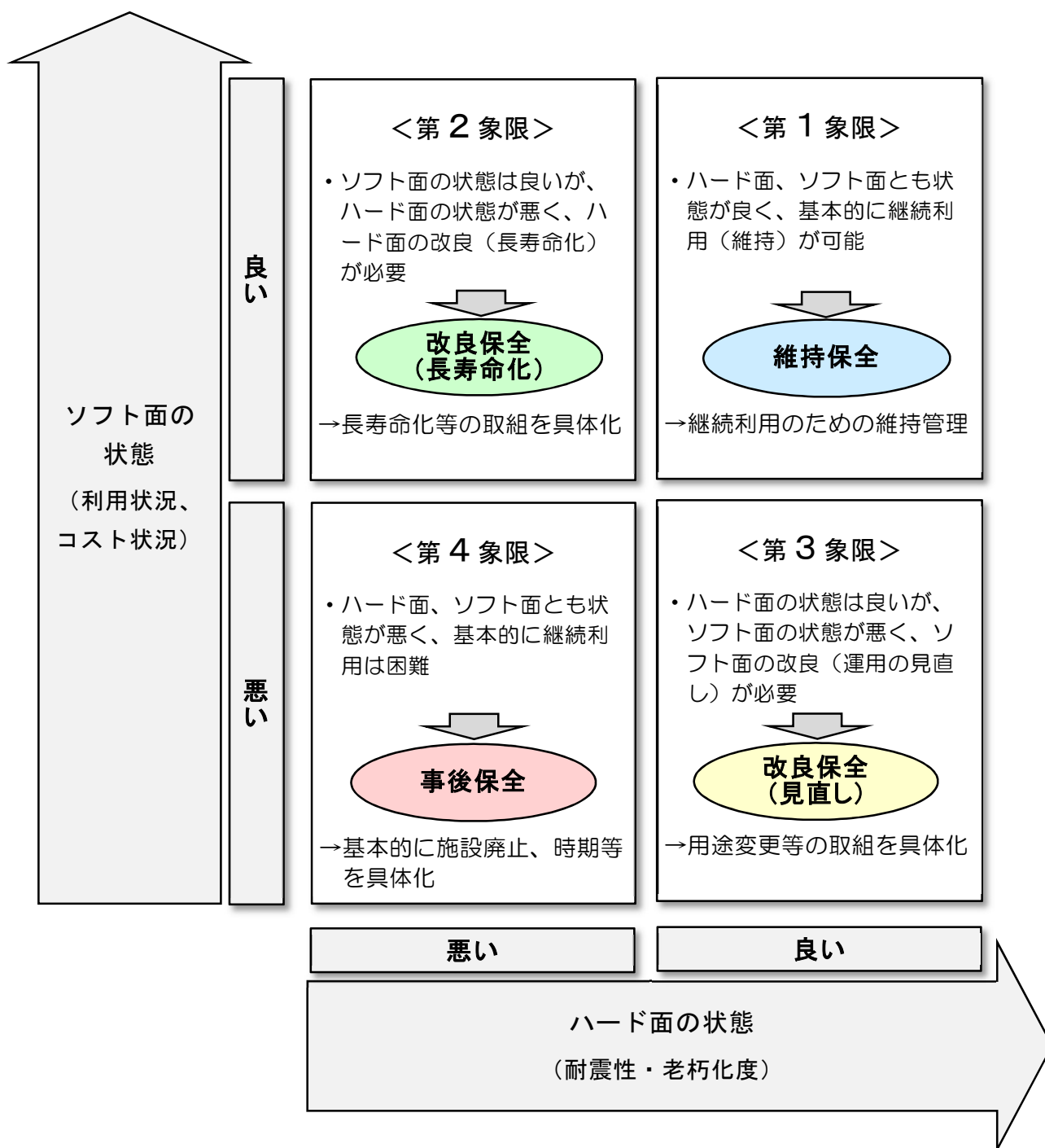
方向性	概要	対策方針・取組手法
i. 維持保全	・当面は、建物(ハード)も施設の機能(ソフト)も維持、継続利用	・維持
ii. 改良保全(長寿命化)	・施設の機能(ソフト)を維持するため、建物(ハード)を長寿命化	・長寿命化(大規模改修等) ・機能移転(他の施設へ機能統合) ・機能移転(複合化)
iii. 改良保全(見直し)	・建物(ハード)は維持し、施設の機能(ソフト)を見直し	・用途変更 ・他の類似施設を集約統合 ・施設の機能を高度化、複合化
iv. 事後保全(廃止前提)	・建物(ハード)、施設の機能(ソフト)の両面から抜本的に見直し	・施設廃止(廃止済み・廃止決定済み) ・施設廃止(検討予定) ・機能向上・用途転用等の上、長寿命化 ・今後、方針を検討、関係者と調整等

■ 2軸の評価指標に基づく総合評価による対策の方向性の設定イメージ

「施設」管理は、建物の劣化状況等のハード面の状態と、利用状況等のソフト面の状態を踏まえて行われる。

ハード面、ソフト面の2軸の評価指標とすることで、下図のように4つの象限別で、現在の個別施設の状態と今後の施設管理の対策の方向性を明確化し、具体化すべき取組を設定することが可能となる。

● 2軸の総合評価による施設管理の対策の方向性設定イメージ



■参考① 偏差値による評価について

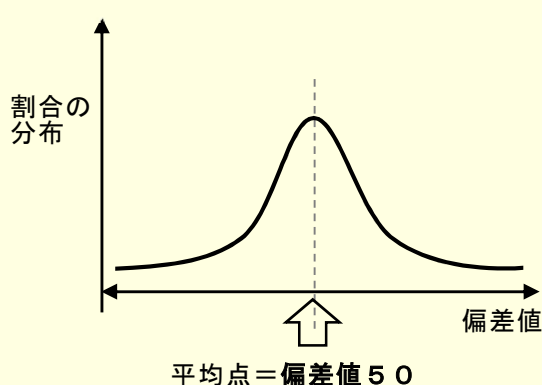
2軸の総合評価は、ハード面で4つの指標（耐震化率、築年数、劣化状況（建築）、劣化状況（設備））、ソフト面でも4つの指標（稼働率等、床面積当たりコスト、利用者当たりコスト、人口当たりコスト）を用いて行う。

ここで、各個別の指標は、それぞれ定量的な数値を持つが、2軸評価を行うに当たっては、ハード、ソフトそれぞれの4つの評価指標による評価を、統一的に評価できるよう、1つの評価値にする必要がある。このため、ハード、ソフトそれぞれの4つの評価指標による値を偏差値化し、2軸で評価できるようにした。

●偏差値とは

- ・一般に偏差値とは、統計データの分析等に用いられるものであり、全体の平均点を偏差値50になるように変換し、個別のデータが、その基準からどれくらい高いか、又は低いかを、数値として表すものである。
- ・全体的なデータのばらつきの中で、当該データの相対的な評価が可能となる。
- ・計算式としては、以下により求められる。

○偏差値の分布グラフのイメージ



$$\text{当該点の偏差値} = (\text{当該点} - \text{平均点}) \div \text{標準偏差} \times 10 + 50$$

※標準偏差とは、データ全体のばらつきを表すもので、全体のデータから求められる。具体的には、全体のデータ数をnとすると、以下の式により求められる。

$$\text{標準偏差} = \sqrt{1/n \times \{\sum (\text{個々の点数} - \text{平均点})^2\}}$$

●偏差値の計算例

- ・例えば、ある試験を10人が受けた時の点数が、右表だった場合について、偏差値を計算する。
- ・まず、偏差値を求めるために必要な、全体の平均点と標準偏差を求める。

○平均点

$$\text{平均点} = (\text{A} \sim \text{J 全員の点数の合計}) / 10 = \underline{65}$$

○標準偏差

$$\begin{aligned} \text{標準偏差} &= \sqrt{1/10 \times \{(40-65)^2 + (80-65)^2 + (100-65)^2 + \dots\}} \\ &= \underline{21.6} \end{aligned}$$

- ・以上から、例えば、試験の点数が40点だったAや、100点だったBの偏差値は、以下となる。

$$\text{A (試験の点数:40点)の偏差値} = (40 - 65) \div 21.6 \times 10 + 50 = \underline{38.4}$$

$$\text{C (試験の点数:100点)の偏差値} = (100 - 65) \div 21.6 \times 10 + 50 = \underline{66.2}$$

○試験の点数（例）

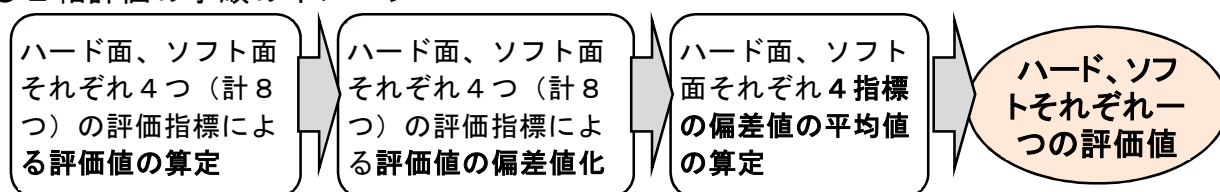
名前	試験の点数
A	40
B	100
C	80
D	90
E	30
F	50
G	60
H	70
I	80
J	50

■参考② 8つの評価指標における評価値の算定の手順

i) ハード、ソフトそれぞれ1つの評価値の算定の手順

前述の通り、2軸評価を行うためには、ハード、ソフトそれぞれ1つの評価値とする必要がある。このためには、ハード、ソフトそれぞれの4つの評価指標、計8つの評価指標による評価値を算定した上で、それを偏差値化し、4つの偏差値の平均値を算定することで、ハード、ソフトそれぞれ1つの評価値とすることが可能となる。以下に、その手順を示す。

●2軸評価の手順のイメージ



ii) 各評価指標における評価値の設定方法

各評価指標の評価値は、下表により設定又は算定する。

評価項目			評価指標		設定（算定）方針	評価値の設定（算定）
ハード面	品質	耐震性能	①	耐震化率	耐震補強の実施割合	耐震化の取組み状況を評点化、評価値とする。 ・新耐震・耐震性あり・・・100 ・耐震改修計画立案・・・70 ・耐震診断実施・・・30 ・耐震性なし・・・0
		老朽度	②	築年数	【構造別の耐用年数】－【建築後の経過年数】	建築構造を元に、現時点から残りの耐用年数（長寿命化時の最長年度）を評価値とする。 ・鉄筋コンクリート・・・80年 ・鉄骨造・・・60年 ・木造・・・50年
			③	劣化状況（建築）	【劣化問診票の判定項目から算出】	劣化問診票においてチェックが付けられた割合にてABCD判定を行い、評価値とする。 ・A・・・0% ・B・・・20%未満 ・C・・・20%以上 ・D・・・80%以上
			④	劣化状況（設備）	【劣化問診票の判定項目から算出】	劣化問診票においてチェックが付けられた割合にてABCD判定を行い、評価値とする。 ・A・・・0% ・B・・・20%未満 ・C・・・20%以上 ・D・・・80%以上
			⑤	稼働率等	【⑤稼働率（令和元年）偏差値】	カルテ施設の該当項目を対象評点とする。
ソフト面	供給	状況利用	⑥	床面積当たりコスト	【⑥床面積当たりコスト（円/㎡）】	カルテ施設の該当項目を対象評点とする。 ※偏差値化においては、数値が低い方が、偏差値は高くなるように設定する。
	財務	コスト状況	⑦	利用者当たりコスト	【⑦利用者当たりコスト（円/人）】	カルテ施設の該当項目を対象評点とする。 ※偏差値化においては、数値が低い方が、偏差値は高くなるように設定する。
			⑧	人口当たりコスト	【施設総コスト（①－②）】 ÷【人口（人）】	カルテ施設の総コストとR2.10時点の人口から算定する ※なお、値が高い方の偏差値が、低くなる様に偏差値を算出設定する。

第4章 個別施設の状況

4-1 個別施設の現況状態の把握（机上調査）

（1）個別施設の現況状態に関する調査の実施

各個別施設管理者を対象に、個別施設の下表の現況状態に関する机上調査を実施し、個別施設の現況状態を把握した。

施設情報	用途、面積、開館日数、等
財務情報	年間維持費、使用料等の収入、等
供給情報	施設利用者数、稼働率、等
建物情報	耐震性、耐震改修等の履歴、等

ここでは、調査結果の例として、子育て支援施設の個別施設の、主要データとして、延床面積、施設コスト、維持管理費の一覧を示す。

●子育て支援施設の現況状態の把握（例）

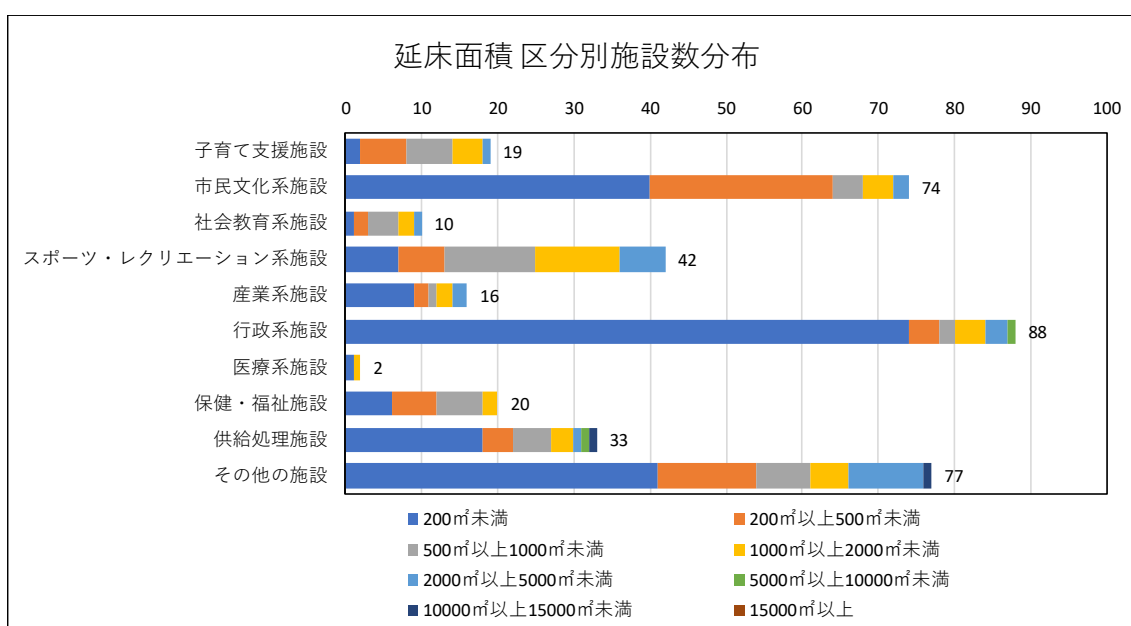
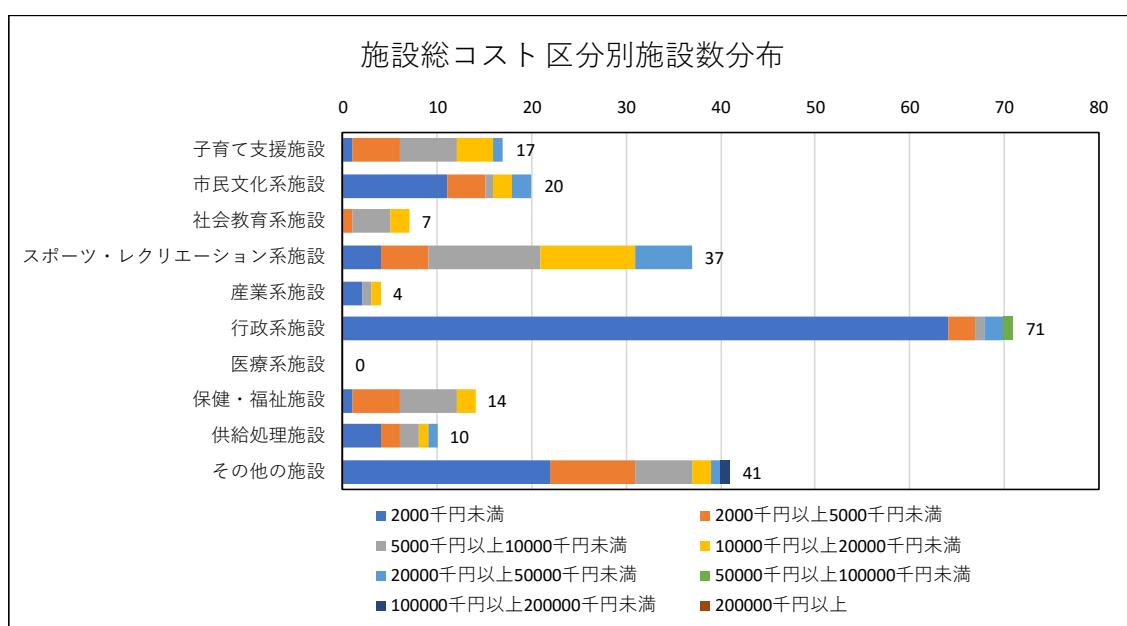
コード	地区名	施設名称	延床面積施設 合計 (㎡)	施設 総コスト (千円)	維持管理費計 【令和元年度】 (千円)
01	津名	大町保育園	503.06	52,070	52,611
01	津名	塩田保育園	550.24	42,370	41,762
01	津名	中田保育園	555.83	44,233	41,574
01	津名	生穂認定こども園	700.95	62,770	80,957
01	津名	学童保育津名東(前学童保育生穂)	220.35	5,835	6,965
01	津名	学童保育志筑	361.00	16,052	16,459
01	津名	旧志筑コミュニティプラザ(志筑保育園貸付)	258.60	-	407
01	津名	学童保育中田	130.00	-	-
02	岩屋	学童保育石屋(旧石屋小学校附属幼稚園)	1,004.00	3,193	8,112
02	岩屋	夢舞台認定こども園	2,033.10	839	-
03	北淡	北淡認定こども園	1,468.93	81,975	83,549
03	北淡	北淡子育て学習センター	216.90	3,809	4,176
03	北淡	学童保育北淡	193.33	6,616	7,440
04	一宮	多賀保育所	420.00	34,815	30,087
04	一宮	一宮認定こども園	1,615.67	77,863	85,415
05	東浦	仮屋保育所	1,107.34	89,698	94,250
05	東浦	浦保育所	909.14	81,490	88,050
05	東浦	釜口保育所	411.95	27,633	31,730
05	東浦	子育て支援センター	745.00	4,416	4,576

※施設総コスト等で数値が無いものは、調査において値が得られなかったもの

（２）施設の現況状態の傾向

施設別現況のうち、延床面積と施設総コストに着目し、施設分類別にその分布状況、平均値を算出すると、以下のようになる。

行政系施設や市民文化系施設、供給処理施設、その他の施設等では、延床面積規模が比較的小さい施設の割合が多く、同時に、施設総コストも比較的低い施設の割合が多い。逆に、スポーツ・レクリエーション系施設や保健・福祉施設、子育て支援施設等では延床面積及び施設総コストの規模が大きい施設の割合が多く、概して、延床面積規模と施設総コストの大小の分布は類似したものとなっている。



4-2 個別施設の劣化状況の把握（点検調査）

（1）個別施設の劣化状況に関する調査の実施

個別施設の劣化状況については、以下の劣化問診票及び点検マニュアルに基づき、各管理者により点検調査を実施した。

●劣化問診票

劣化問診票						令和2（2020）年度調査	
番号						調査日	
施設名						記入者	
主管課名						建設年度	
棟名						延床面積	
構造種別						階数	

部位ごとに、仕様と劣化状況を選択（■）し、故障回数・劣化箇所数を「数」欄に、また、直近の工事履歴を記入して下さい。

部 位	仕 様 (該当する場合のみ)	劣 化 状 況 (複数回答可)		直近の工事履歴	
			数	年度（西暦）	工事内容
建 築	1. 屋根・屋上	☐ 保護防水（屋上に常時出られる）	☐ 降雨時に雨漏りがある		
		☐ 上記以外の屋上（露出防止等）	☐ 天井に雨漏りがある		
		☐ 勾配屋根（金属板葺き等）	☐ 防水層に膨れなどがある		
		☐ その他の屋根（	☐ 屋根材に錆・損傷がある		
		☐ 屋根・屋上を目視できない			
	2. 外壁	☐ 石またはタイル張りがある (壁全面または落下の危険性があるような部分に限る)	☐ 鉄筋が見えているところがある		
		☐ 吹付け	☐ 外壁から漏水がある		
		☐ その他の外壁（	☐ タイルや石が剥がれている		
		☐ 外部手すり等が錆・腐朽している	☐ 大きな亀裂がある		
	3. 外部開口部	☐ 普通サッシ、単板ガラス	☐ 窓・ドア廻りで漏水がある		
		☐ 断熱サッシ、省エネガラス	☐ 窓・ドアに錆が多くみられる		
	4. 内部仕上げ（室内）	☐ 高い天井や大空間（ホール）や 体育室等）がある	☐ コンクリートの床・壁にヒビがある		
☐ 天井が破損し落下の危険性がある					
☐ 床仕上材に使用上の支障がある					
建 築 設 備	5. 電気設備	☐ 照明器具の改修をしたことがある	☐ 機器が全面的に錆びている		
		☐ 特殊な電気設備（高圧引き込み、蓄電池等）がある	☐ 照明器具落下の危険がある		
		☐ 自家発電設備がある	☐ 機器が頻繁に故障する		
		☐ 直結方式（ポンプ、水槽等がない）	☐ 業者や行政庁から指摘がある		
	6. 給水設備	☐ ポンプ、受水槽、高置水槽がある	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		
		☐ ポンプで異音、漏水がある			
		☐ 業者や行政庁から指摘がある			
	7. 排水設備	☐ 下水道接続	☐ 衛生器具等で使用に支障がある		
		☐ 浄化槽がある	☐ ポンプで異音、漏水がある		
		☐ 業者や行政庁から指摘がある			
	8. 空調設備	☐ 個別方式（パッケージ空調機）	☐ 空調機等で使用に支障がある		
		☐ 中央方式（空調機械室または屋外に大型の機器がある）	☐ 機器に異音、異臭、漏水がある		
☐ 業者や行政庁から指摘がある					
9. その他設備	☐ エレベーター等の昇降機がある	☐ 通常の使用に支障がある			
	☐ 機械式の駐車設備がある	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☐ 融雪装置がある	☐ 業者や行政庁から指摘がある			
10. 外構	☐ 組積造、C R造の塀がある	☐ 塀・擁壁に倒壊の危険がある			
	☐ 擁壁がある	☐ 舗装に凹凸があり危険			

その他の不具合等があれば自由に記入して下さい。

(2) 施設の劣化状況の傾向

①劣化状況の判定の考え方

各施設の劣化状況の判定は、建築の部位別（左下表）に判定した。

また、判定は、劣化問診票における劣化状況のチェック数の割合に応じた基準（右下表）を設定し、判定した。

●判定する部位

分類	部位
建築	1. 屋根・屋上
	2. 外壁等
	3. 内部仕上
設備	4. 電気設備
	5. 機械設備

●劣化状況の判定基準

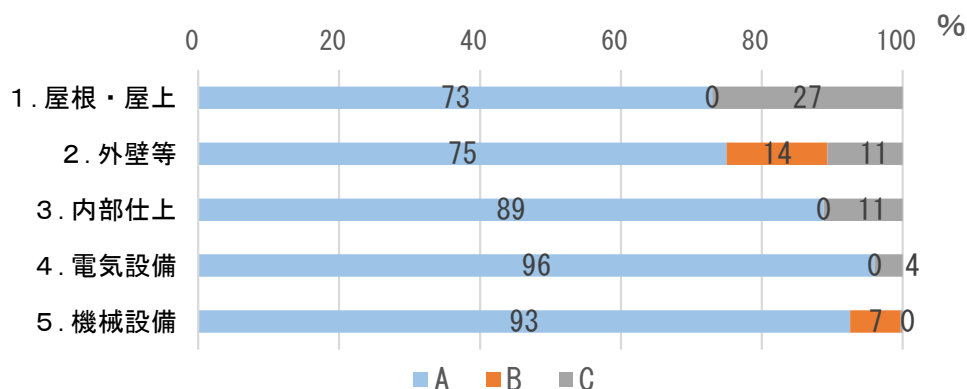
劣化状況のチェック数の割合	判定
0 %	A
20 %未満	B
20 %以上	C
80 %以上	D

②全体的な劣化状況の傾向

全施設の劣化状況の判定結果の結果、部位別で整理すると、各部位とも、特に深刻なD判定の施設はなかったものの、【屋根・屋上】では、比較的劣化が進んだC判定が27%あり、劣化が進行している状況である。次いで、【外壁等】で、C判定とB判定をあわせて25%あり、劣化が進んでいると言える。

【機械設備】については、C判定の施設は無く、比較的、劣化はしていないと言える。

●全対象施設における部位別の劣化状況



第5章 対策内容と実施時期

5-1 個別施設の総合評価の総括

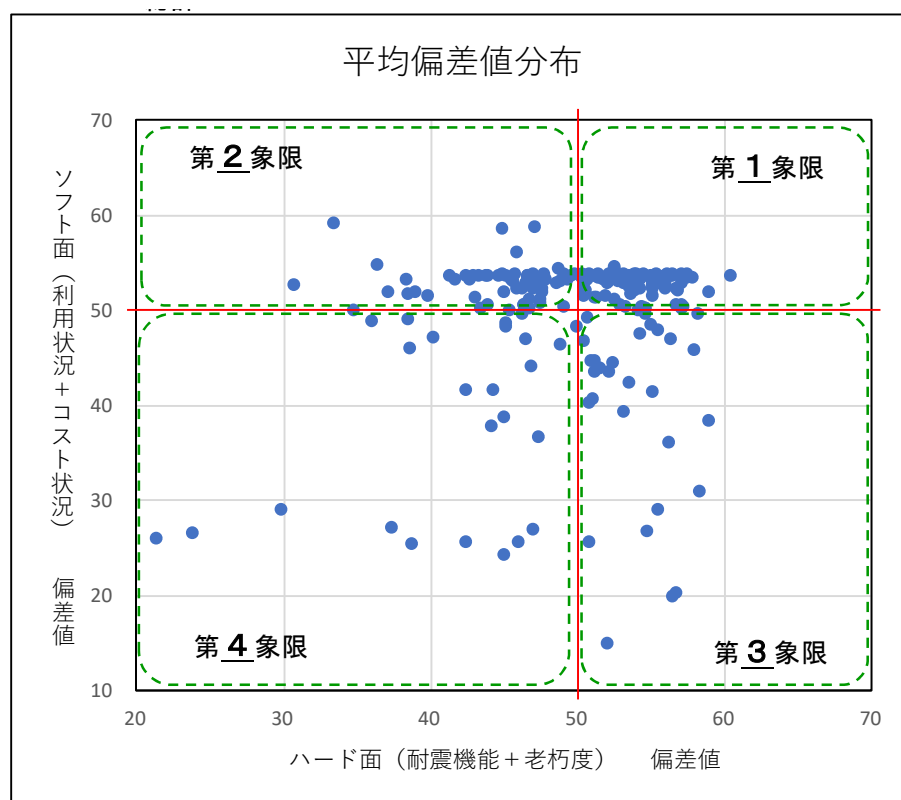
第3章で確認した施設管理における対策の方向性の設定の考え方及び第4章で確認した個別施設の状況から、個別施設についてハード面、ソフト面の2軸での総合評価を行い、個別施設が4つの象限のどこに当てはまるかを確認し、各施設の管理における対策の方向性を設定した。

ハード、ソフトの2軸による総合評価による、個別施設の偏差値の分布状況は、右図のようになる。

なお、ソフト面では、稼働率等の評価ができなかった施設もあることから、ハード、ソフトの両面での評価が得られた施設のみを対象にしている。

評価が可能であった全236施設の象限別の施設数は、右表となる。また、前章で示した通り、その象限別での対策の方向性の案を設定する。

評価ができなかった149施設については、次項にその考え方、対策の方向性の設定方法を示す。



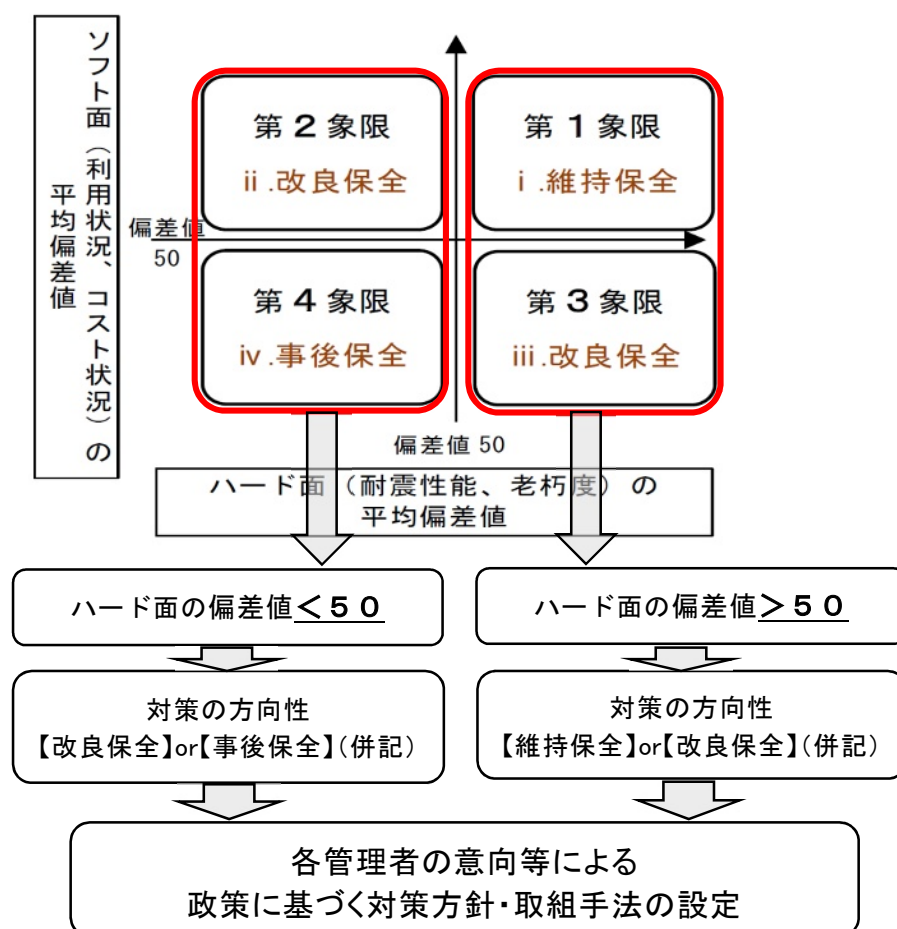
●総合評価による象限別での施設数と対策の方向性

象限	施設数	施設管理における対策の方向性
第1象限	111	i 維持保全
第2象限	69	ii 改良保全（長寿命化）
第3象限	31	iii 改良保全（見直し）
第4象限	25	iv 事後保全

計：236

●ソフト面の評価ができない施設における方向性等の設定方法

個別に施設によっては、稼働率等の個別の評価指標の数値が得られず、ソフト面の評価ができないものもある。このような施設については、ハード面のみで評価し、考えられる対応の方向性を併記した上で、政策に基づく対策方針・取組手法の設定の段階で行う各管理者の意向等を踏まえて設定ものとする。



5-2 総合評価による個別施設の対策の方向性

第3章で確認した施設管理における対策の方向性の設定の考え方、第4章で確認した個別施設の状況、及び前節で示したソフト面の評価ができない施設における設定方法から、個別施設について総合評価を行い、施設管理における対策の方向性の案を設定した。

ここでは、例として、子育て支援施設分についてのみ示す。

●子育て支援施設の対策の方向性（例）

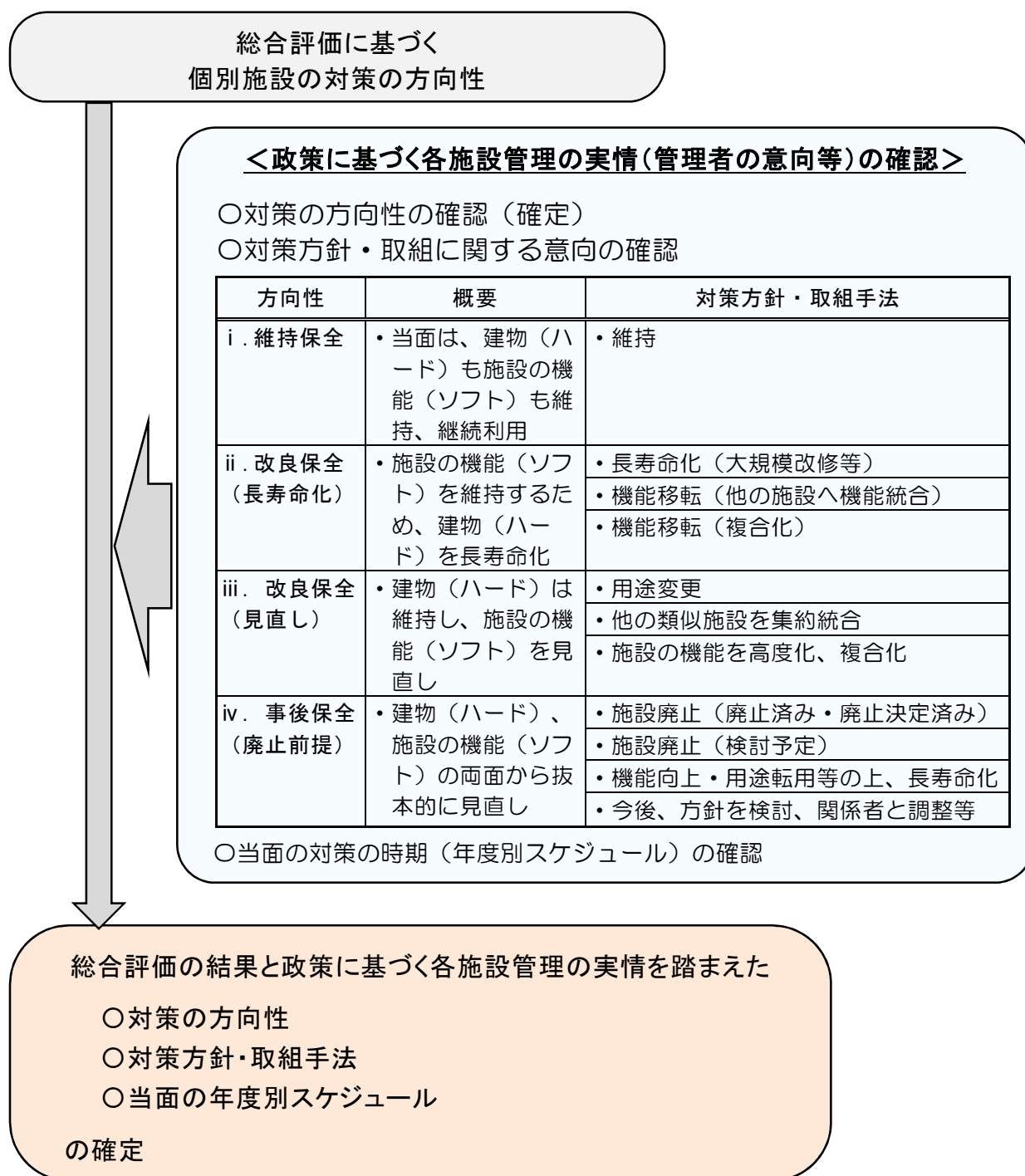
地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	大町保育園	1976	503.06	鉄筋コンクリート	無	42.4	25.7	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	塩田保育園	1979	550.24	鉄骨造	無	23.7	26.6	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	中田保育園	1979	555.83	鉄骨造	無	29.7	29.0	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	生穂認定こども園	1977	700.95	鉄骨造	無	21.3	26.1	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	学童保育津名東（前学童保育生穂）	2011	220.35	鉄骨造	有	55.5	48.0	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	学童保育志筑	1981	361.00	鉄筋コンクリート	有	51.2	44.8	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	旧志筑コミュニティプラザ （志筑保育園貸付）	1998	258.60	鉄骨造	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	学童保育中田	2019	130.00	木造平屋建	有	55.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	学童保育石屋（旧石屋小学校 附属幼稚園）	1981	1004.00	鉄筋コンクリート	有	53.6	51.9	i.維持保全
02	岩屋	夢舞台認定こども園	2017	2033.10	鉄筋コンクリート	有	60.4	53.7	i.維持保全
03	北淡	北淡認定こども園	2009	1468.93	鉄筋コンクリート	有	55.5	29.1	ii.改良保全（長寿命化）
03	北淡	北淡子育て学習センター	2006	216.90	木造	有	51.2	51.4	i.維持保全
03	北淡	学童保育北淡	2015	193.33	鉄骨造	有	56.3	47.1	ii.改良保全（長寿命化）
04	一宮	多賀保育所	1992	420.00	鉄筋コンクリート	有	37.3	27.1	iv.事後保全（廃止前提）
04	一宮	一宮認定こども園	2013	1615.67	鉄筋コンクリート	有	58.2	31.0	ii.改良保全（長寿命化）
05	東浦	仮屋保育所	1980	1107.34	鉄筋コンクリート	無	38.7	25.4	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	浦保育所	1988	909.14	鉄筋コンクリート	有	46.0	25.7	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	釜口保育所	1993	411.95	鉄筋コンクリート	有	46.9	26.9	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	子育て支援センター	2005	745.00	鉄筋コンクリート	有	58.1	49.7	ii.改良保全（長寿命化）

※耐震性は、ハード評価における耐震化率の評点が100（新耐震基準また耐震補強済み）のものを有としている。

5-3 政策に基づく対策方針・取組手法、実施時期

(1) 政策に基づく対策方針・取組の手法の設定方法

個別施設の対策方針・取組手法は、前項で設定した個別施設の対策の方向性（案）を前提に、各個別施設の管理の実情、管理者の意向等を踏まえて、設定した。具体的には、総合評価に基づく対策の方向性と、その方向性別で考えられる対策方針・取組手法を、各管理者等に示し、その意向等から、対策の方針・取組手法を確定した。また、あわせて、その実施時期等が予定されているものについても確認し、年度別スケジュールとして整理した。



(2) 施設管理の対策方針・取組手法、対策の実施時期

前項により＜政策に基づく各施設管理の実情（管理者の意向等）の確認＞を行い、確定した各個別施設の＜対策の方向性、対策方針・取組手法、当面の対策の実施期（年度別スケジュール）＞について、次項以降に施設分類別に示す。

以下に、次項以降の表「個別施設の対策方針・当面の対策時期」の見方を示す。

○表の見方

①個別施設の 基本情報			②2軸評価による機能（ソフト）、 建物（ハード）の偏差値			③2軸の偏差値評価に基づく 施設管理の対策の方向性						
地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O1津名地区	建築年度	構造	機能	25.7	iv.改良保全（長寿命化）【長 寿命化（大規模改修等）】	●●						
	1976	鉄筋コンク リート	建物	42.4								
大町保育園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 （廃止前提）	令和4年以降に長寿命化改修に着手予定							
	503.06	無										

④政策に基づく管理の実情を踏まえた施設管理の対策方針・取組手法（③の「対策の方向性」を参考しつつ設定されるが、必ずしも③と整合するものではない）

対策方針・取組に関する具体的な実施時期（取組の実施年度等に●）

対策・取組に関する具体的な事項

○施設分類

施設分類	主な施設	施設数
I.子育て支援施設	・保育所、保育園、子育て学習センター、学童保育等	19
II.市民文化系施設	・地域総合センター、各地域の公民館・会館、コミュニティセンター、集会所、ホール 等	75
III.社会教育系施設	・各地域にある記念館、美術館、図書館、資料館、その他の関連事務所 等	10
IV.スポーツ・レクリエーション系施設	・体育センター、その他のレクリエーション施設、健康増進施設、公園 等	44
V.産業系施設	・花き温室団地、漁具保管施設、農園、排水ポンプセンター 等	14
VI.行政系施設	・市役所、各地域事務所、市民交流館、消防器具庫、防災備蓄倉庫 等	89
VII.医療系施設	・仁井診療所、北淡診療所	2
VIII.保健・福祉施設	・各福祉センター、旧北淡町保健センター、あいあい共同作業所	20
IX.供給処理施設	・ゴミステーション、エコプラザ、浄化センター、中継ポンプ場、浄化センター 等	32
X.その他の施設	・旧保育園、旧小学校、公衆トイレ、公園、火葬場、駐車場 等	80
計		385

I. 子育て支援施設

○子育て支援施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	大町保育園	1976	503.06	鉄筋コンクリート	無	42.4	25.7	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	塩田保育園	1979	550.24	鉄骨造	無	23.7	26.6	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	中田保育園	1979	555.83	鉄骨造	無	29.7	29.0	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	生穂認定こども園	1977	700.95	鉄骨造	無	21.3	26.1	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	学童保育津名東（前学童保育生穂）	2011	220.35	鉄骨造	有	55.5	48.0	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	学童保育志筑	1981	361.00	鉄筋コンクリート	有	51.2	44.8	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	旧志筑コミュニティプラザ （志筑保育園貸付）	1998	258.60	鉄骨造	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	学童保育中田	2019	130.00	木造平屋建	有	55.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	学童保育石屋（旧石屋小学校 附属幼稚園）	1981	1004.00	鉄筋コンクリート	有	53.6	51.9	i.維持保全
02	岩屋	夢舞台認定こども園	2017	2033.10	鉄筋コンクリート	有	60.4	53.7	i.維持保全
03	北淡	北淡認定こども園	2009	1468.93	鉄筋コンクリート	有	55.5	29.1	ii.改良保全（長寿命化）
03	北淡	北淡子育て学習センター	2006	216.90	木造	有	51.2	51.4	i.維持保全
03	北淡	学童保育北淡	2015	193.33	鉄骨造	有	56.3	47.1	ii.改良保全（長寿命化）
04	一宮	多賀保育所	1992	420.00	鉄筋コンクリート	有	37.3	27.1	iv.事後保全（廃止前提）
04	一宮	一宮認定こども園	2013	1615.67	鉄筋コンクリート	有	58.2	31.0	ii.改良保全（長寿命化）
05	東浦	仮屋保育所	1980	1107.34	鉄筋コンクリート	無	38.7	25.4	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	浦保育所	1988	909.14	鉄筋コンクリート	有	46.0	25.7	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	釜口保育所	1993	411.95	鉄筋コンクリート	有	46.9	26.9	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	子育て支援センター	2005	745.00	鉄筋コンクリート	有	58.1	49.7	ii.改良保全（長寿命化）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅰ.子育て支援施設-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能	25.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●●				
	1976	鉄筋コンクリート	建物	42.4							
大町保育園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和4年以降に長寿命化改修に着手予定					
	503.06	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	26.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●●	●●			
	1979	鉄骨造	建物	23.7							
塩田保育園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和4年以降に長寿命化改修に着手予定					
	550.24	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	29.0	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】			●●		
	1979	鉄骨造	建物	29.7							
中田保育園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和4年以降に長寿命化改修に着手予定					
	555.83	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	26.1	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●●				
	1977	鉄骨造	建物	21.3							
生穂認定こども園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和4年以降に長寿命化改修に着手予定					
	700.95	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	48.0	方針	i.維持保全【維持】					
	2011	鉄骨造	建物	55.5							
学童保育津名東（前学童保育生穂）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	220.35	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	44.8	方針	i.維持保全【維持】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	51.2							
学童保育志筑	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	361.00	有									

(Ⅰ. 子育て支援施設-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
旧志筑コミュニティプラザ(志筑保育園 貸付)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		現在、私立保育園の分園として活用。今後、分園として活用の必要性が無くなれば用途変更等を検討していく。					
	258.60	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2019	木造平屋建	建物	55.1							
学童保育中田	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	130.00	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	51.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	53.6							
学童保育石屋 (旧石屋小学校附属幼稚園)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	1,004.00	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	2017	鉄筋コンクリート	建物	60.4							
夢舞台認定こども園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理を行う。					
	2,033.10	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	29.1	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長寿命化(大規模改修等)】					
	2009	鉄筋コンクリート	建物	55.5							
北淡認定こども園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)		次期、淡路市立保育施設長寿命化計画には、当該施設も計画対象とし、中長期的な視点から適切な維持管理、計画的保全による長寿命化に取り組む予定					
	1,468.93	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	51.4	方針	i.維持保全【維持】					
	2006	木造	建物	51.2							
北淡子育て学習センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理を行う。					
	216.90	有									

(Ⅰ. 子育て支援施設-③)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北沢地区	建築年度	構造	機能	47.1	方針	i.維持保全【維持】					
	2015	鉄骨造	建物	56.3							
学童保育北沢	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	193.33	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能	27.1	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】					
	1992	鉄筋コンク リート	建物	37.3							
多賀保育所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和2年に長寿命化改修に着手予定					
	420.00	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能	31.0	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】					
	2013	鉄筋コンク リート	建物	58.2							
一宮認定こど も園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	次期、淡路市立保育施設長寿命化計画には、当該施設も計画対象とし、 中長期的な視点から適切な維持管理、計画的保全による長寿命化に取り 組む予定。					
	1,615.67	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	25.4	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】	●●			●●●●	
	1980	鉄筋コンク リート	建物	38.7							
仮屋保育所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和3年に長寿命化改修に着手予定					
	1,107.34	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	25.7	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】	●●			●●●●	
	1988	鉄筋コンク リート	建物	46.0							
浦保育所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和2年に長寿命化改修に着手予定					
	909.14	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	26.9	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】	●●				
	1993	鉄筋コンク リート	建物	46.9							
釜口保育所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和3年に長寿命化改修に着手予定					
	411.95	有									

(Ⅰ. 子育て支援施設-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能	49.7	方針	i.維持保全【維持】					
	2005	鉄筋コンクリート	建物	58.1							
子育て支援センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	745.00	有									

Ⅱ. 市民文化系施設

○市民文化系施設の施設一覧-1

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	大町会館	1982	434.41	鉄筋コンクリート	有	52.4	44.5	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	近江ヶ原会館	1975	265.11	鉄筋コンクリート	無	45.7	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	下司会館	1981	128.85	鉄筋コンクリート	無	46.8	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	石神会館	1973	195.20	鉄筋コンクリート	無	45.3	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	殿下会館	1994	117.40	鉄筋コンクリート	有	56.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	北條会館	1990	148.00	鉄骨造	有	50.5	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	中田会館	1981	366.00	鉄筋コンクリート	無	46.4	47.0	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	佐野会館	1980	455.51	鉄筋コンクリート	無	44.2	41.7	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	興隆寺会館	1982	100.64	木造	有	48.1	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	西側会館	1976	131.34	鉄筋コンクリート	無	46.9	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	阿知岡会館	1985	200.00	鉄骨造	有	48.1	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	木曾下会館	1992	172.96	木造	有	50.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	塩田会館	1979	360.00	鉄筋コンクリート	無	45.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	生穂老人福祉センター（生穂会館）	1981	508.56	鉄筋コンクリート	有	52.2	43.6	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	コミュニティ消防センター明神会館	1993	194.13	鉄骨造	有	52.1	53.9	i.維持保全
01	津名	長沢会館	1983	202.80	鉄筋コンクリート	無	40.2	41.6	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	畦ヶ内会館	1973	130.00	鉄筋コンクリート	無	45.3	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	田井会館	1997	200.80	鉄骨造	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名公民館	1994	1249.80	鉄筋コンクリート	有	54.6	53.6	i.維持保全
01	津名	志筑公民館	2000	468.00	鉄骨造	有	53.4	42.5	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	津名漁業研修施設（日新丸）	1994	298.85	鉄筋コンクリート	有	54.6	50.3	i.維持保全
01	津名	しづかホール	1993	3084.98	鉄筋コンクリート	有	35.9	48.8	iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	岩屋公民館	2002	0.00	鉄筋コンクリート	有	37.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	橋本町会館	1979	98.00	鉄筋コンクリート	無	47.4	51.3	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	西岡公会堂	1976	155.31	鉄筋コンクリート	無	46.9	53.7	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	鵜崎集会所	1969	85.51	鉄筋コンクリート	無	45.6	53.1	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	西之町集会所	1989	103.59	鉄筋コンクリート	有	53.7	53.8	i.維持保全
02	岩屋	長浜集会所	1992	109.64	鉄筋コンクリート	有	54.3	53.4	i.維持保全
02	岩屋	神の前集会所	2001	178.98	鉄筋コンクリート	有	57.4	53.9	i.維持保全
02	岩屋	南鵜崎集会所	1996	72.98	鉄筋コンクリート	有	56.4	53.9	i.維持保全

○市民文化施設の施設一覧-2

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
02	岩屋	アソンプレホール	1990	1954.84	鉄筋コンクリート	有	33.3	59.2	ii.改良保全(長寿命化)
03	北淡	斗ノ内集会所	1991	108.00	鉄筋コンクリート	有	55.5	53.6	i.維持保全
03	北淡	室津ふれあいセンター	1986	540.88	鉄筋コンクリート	有	53.5	53.1	i.維持保全
03	北淡	育波公民館	1968	523.26	鉄筋コンクリート	有	51.1	43.6	ii.改良保全(長寿命化)
03	北淡	仁井公民館	1983	337.98	鉄筋コンクリート		46.8	44.1	iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	富島集会所	1969	131.20	鉄筋コンクリート		44.5	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	生田集会所	1986	300.00	鉄筋コンクリート	有	53.5	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	育波集会所	1971	131.20	鉄筋コンクリート		44.9	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	浅野コミュニティセンター	1980	334.00	鉄筋コンクリート		47.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	野島集会所	1970	198.00	鉄筋コンクリート		44.7	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	野島江崎集会所	1988	250.00	鉄筋コンクリート	有	53.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	地域総合センター(ふるさと センター)	1989	1000.00	鉄筋コンクリート	有	55.1	51.5	i.維持保全
04	一宮	尾崎会館	1996	249.00	鉄骨造	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	郡家会館	1996	250.00	鉄骨造	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	草香会館	1983	299.93	鉄骨造	有	45.7	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	一宮公民館	1966	749.14	鉄筋コンクリート	有	50.8	40.3	ii.改良保全(長寿命化)
04	一宮	江井コミュニティセンター	1978	486.15	鉄筋コンクリート造	有	52.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	多賀集会所	1998	199.55	鉄骨造	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	糸谷集会所	2004	132.84	木造	有	52.3	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	淡路市一宮高山農業研修 所	1979	132.23	鉄骨造	無	42.2	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	東浦公民館	1971	1419.77	鉄筋コンクリート	無	47.7	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	東浦農林漁家高齢者セン ター	1989	176.00	鉄筋コンクリート	有	55.1	53.1	i.維持保全
05	東浦	南森会館	1997	91.50	鉄骨造	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	畠田会館	1982	186.60	鉄筋コンクリート	有	53.8	52.2	i.維持保全
05	東浦	高塚会館	1997	109.48	鉄骨造	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	横山会館	1986	57.03	木造	有	48.9	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	城原会館	1997	98.75	鉄骨造	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	里会館	1983	161.96	鉄筋コンクリート	有	54.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	野田会館	1980	191.40	鉄筋コンクリート	無	47.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	上畠会館	1981	244.79	鉄筋コンクリート	無	47.8	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)

○市民文化系施設の施設一覧-3

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
05	東浦	下田会館	1983	236.73	鉄筋コンクリート	有	54.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	相の町会館	1997	99.54	鉄骨造	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	中の町会館	1998	99.40	鉄骨造	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	山田原会館	1998	149.42	鉄筋コンクリート	有	56.8	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	中浜会館	1976	239.62	鉄筋コンクリート	無	46.9	53.9	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	小井会館	1987	150.27	鉄筋コンクリート	有	54.7	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	柿原構造改善センター	1992	52.40	木造	有	50.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	河内会館	1979	213.57	鉄筋コンクリート	無	47.4	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	引野公会堂	1997	156.00	鉄筋コンクリート	有	56.6	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	中持公会堂	1978	148.54	鉄筋コンクリート	無	47.3	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	宮前公会堂	1971	139.64	鉄筋コンクリート	無	45.9	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	谷集落農事集会所	1990	204.10	鉄筋コンクリート	有	55.3	53.9	i.維持保全
05	東浦	井上空会館	1987	60.12	木造	有	49.1	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	婦人の家	1981	379.40	鉄筋コンクリート	無	47.8	53.3	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	サンシャインホール	1996	2692.56	鉄筋コンクリート	有	38.9	51.9	iii.改良保全(見直し)

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅱ. 市民文化系施設-1-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O1津名地区	建築年度	構造	機能	44.5	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1982	鉄筋コンクリート	建物	52.4								
大町会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。（予定）						
	434.41	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1975	鉄筋コンクリート	建物	45.7								
近江ヶ原会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		今後、設計、更新予定。						
	265.11	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1981	鉄筋コンクリート	建物	46.8								
下司会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	128.85	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1973	鉄筋コンクリート	建物	45.3								
石神会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	195.20	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1994	鉄筋コンクリート	建物	56.1								
殿下会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	117.40	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1990	鉄骨造	建物	50.5								
北條会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	148.00	有										

(Ⅱ. 市民文化系施設-1-②)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O1津名地区	建築年度	構造	機能	47.0	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	46.4								
中田会館	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。（予定）						
	366.00	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	41.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1980	鉄筋コンクリート	建物	44.2								
佐野会館	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		毎年度、耐震補強工事を投資的経費等で要望しているが未定。						
	455.51	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】						
	1982	木造	建物	48.1								
興隆寺会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		今後、設計、更新予定。						
	100.64	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1976	鉄筋コンクリート	建物	46.9								
西側会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	131.34	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●					
	1985	鉄骨造	建物	48.1								
阿知岡会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。また、令和2年度屋根及び外壁の大規模修繕を行った。						
	200.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1992	木造	建物	50.0								
木曽下会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	172.96	有										

(Ⅱ. 市民文化系施設-1-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
施設名	延床面積	耐震性										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1979	鉄筋コンクリート	建物	45.0								
塩田会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		毎年度、耐震補強工事を投資的経費等で要望しているが未定。						
	360.00	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	43.6	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	52.2								
生穂老人福祉センター（生穂会館）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。（予定）						
	508.56	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1993	鉄骨造	建物	52.1								
コミュニティ消防センター明神会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		町内会館と併設しているため、条例の見直しを視野に入れて集約統合を図る。						
	194.13	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	41.6	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	40.2								
長沢会館	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。（予定）						
	202.80	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】						
	1973	鉄筋コンクリート	建物	45.3								
畦ヶ内会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		今後、設計、更新予定。						
	130.00	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1997	鉄骨造	建物	52.9								
田井会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	200.80	有										

(Ⅱ. 市民文化施設-1-④)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1994	鉄筋コンクリート	建物	54.6								
津名公民館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。 (予定)						
	1,249.80	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	42.5	方針	i.維持保全【維持】						
	2000	鉄骨造	建物	53.4								
志筑公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)		現状維持						
	468.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	50.3	方針	i.維持保全【維持】						
	1994	鉄筋コンクリート	建物	54.6								
津名漁業研修施設 (日新丸)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	298.85	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	48.8	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長 寿命化(大規模改修等)】						
	1993	鉄筋コンクリート	建物	35.9								
しづかホール	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)		必要な修繕を行い、適切に維持管理 平成24年11月に淡路市文化ホール運営審議会において、「しづか ホールを基幹ホールとし、サンシャインホールを小ホールの位置付けと した、ホールを2館とすることが望ましい。」との提言を受けている						
	3,084.98	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全(廃止前提)【施 設廃止(廃止済み・廃止決定済 み)】						
	2002	鉄筋コンクリート	建物	37.0								
岩屋公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		平成22年1月岩屋福祉センターに岩屋公民館機能のみ移転。 (施設の床面積は、岩屋保健センターに含む)						
	0.00	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	51.3	方針	i.維持保全【維持】						
	1979	鉄筋コンクリート	建物	47.4								
橋本町会館	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	98.00	無										

(Ⅱ. 市民文化施設-1-⑤)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	46.9							
西岡公会堂	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	155.31	無									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.1	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1969	鉄筋コンクリート	建物	45.6				●	●		
鶴崎集会所	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		町内会の要望もあり、耐震化等も含め、改築を計画する					
	85.51	無									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	53.7							
西之町集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	103.59	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1992	鉄筋コンクリート	建物	54.3							
長浜集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	109.64	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	2001	鉄筋コンクリート	建物	57.4							
神の前集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	178.98	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄筋コンクリート	建物	56.4							
南鶴崎集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	72.98	有									

(Ⅱ. 市民文化系施設-2-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	59.2	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	33.3								
アソンプレホール	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		平成31年3月31日（平成30年度）で廃止された施設。						
	1,954.84	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1991	鉄筋コンクリート	建物	55.5								
斗ノ内集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	108.00	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.1	方針	i.維持保全【維持】						
	1986	鉄筋コンクリート	建物	53.5								
室津ふれあいセンター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理。						
	540.88	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	43.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1968	鉄筋コンクリート	建物	51.1								
育波公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		平成29年度耐震補強工事済。						
	523.26	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	44.1	方針	i.維持保全【維持】	●					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	46.8								
仁井公民館	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。（予定）						
	337.98											
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1969	鉄筋コンクリート	建物	44.5								
富島集会所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適正に維持管理						
	131.20											

(Ⅱ. 市民文化施設-2-②)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1986	鉄筋コンクリート	建物	53.5							
生田集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適正に維持管理					
	300.00	有									
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1971	鉄筋コンクリート	建物	44.9							
育波集会所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	必要な修繕を行い、適正に維持管理					
	131.20										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1980	鉄筋コンクリート	建物	47.6							
浅野コミュニティセンター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和2年11月30日に解体済					
	334.00										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1970	鉄筋コンクリート	建物	44.7							
野島集会所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	必要な修繕を行い、適正に維持管理					
	198.00										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1988	鉄筋コンクリート	建物	53.9							
野島江崎集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適正に維持管理					
	250.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	51.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1							
地域総合センター（ふるさとセンター）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	1,000.00	有									

(Ⅱ. 市民文化施設-2-③)

地区名 施設名	建築年度 延床面積	構造 耐震性	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
04-宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄骨造	建物	52.7							
尾崎会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	249.00	有									
04-宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄骨造	建物	52.7							
郡家会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	250.00	有									
04-宮地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全(長寿命化)【長寿命化(大規模改修等)】					
	1983	鉄骨造	建物	45.7							
草香会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		施設が老朽化してきており、将来的に大規模改修等が必要					
	299.93	有									
04-宮地区	建築年度	構造	機能	40.3	方針	i.維持保全【維持】	●				
	1966	鉄筋コンクリート	建物	50.8							
一宮公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)		令和2年度特殊建築物定期報告書で指摘された修繕箇所を修繕する。 (予定)					
	749.14	有									
04-宮地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全(長寿命化)【長寿命化(大規模改修等)】	●				
	1978	鉄筋コンクリート造	建物	52.0							
江井コミュニティセンター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		令和2～3年度にかけて、外壁等改修工事を実施予定					
	486.15	有									
04-宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
多賀集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	199.55	有									

(Ⅱ. 市民文化施設-2-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2004	木造	建物	52.3							
糸谷集会所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	132.84	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全(長寿命化)【長寿命化(大規模改修等)】					
	1979	鉄骨造	建物	42.2							
淡路市一宮高山農業研修所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		施設が老朽化してきており、将来的に大規模改修等が必要					
	132.23	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全(廃止前提)【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1971	鉄筋コンクリート	建物	47.7							
東浦公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		社会教育課倉庫として利用中(平成29年度に東浦公民館機能のみ東浦事務所へ移転)					
	1,419.77	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.1	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1							
東浦農林漁家高齢者センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		地域の農林漁業の振興と地域社会の研修及び生活改善の場を提供し、住民の福祉の向上及び生活の安定を図るため、適切な維持保全を行う。					
	176.00	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄骨造	建物	52.9							
南森会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	91.50	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	52.2	方針	i.維持保全【維持】					
	1982	鉄筋コンクリート	建物	53.8							
畠田会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	186.60	有									

(Ⅱ. 市民文化系施設-2-⑤)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1997	鉄骨造	建物	52.9								
高塚会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	109.48	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1986	木造	建物	48.9								
横山会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	57.03	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1997	鉄骨造	建物	52.9								
城原会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	98.75	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1983	鉄筋コンクリート	建物	54.0								
里会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	161.96	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1980	鉄筋コンクリート	建物	47.6								
野田会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	191.40	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1981	鉄筋コンクリート	建物	47.8								
上島会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理						
	244.79	無										

(Ⅱ. 市民文化施設-3-①)

地区名 施設名	建築年度 延床面積	構造 耐震性	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	54.0							
下田会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	236.73	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄骨造	建物	52.9							
相の町会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	99.54	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
中の町会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	99.40	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄筋コンクリート	建物	56.8							
山田原会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	149.42	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	46.9							
中浜会館	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	239.62	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1987	鉄筋コンクリート	建物	54.7							
小井会館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	150.27	有									

(Ⅱ. 市民文化系施設-3-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1992	木造	建物	50.0								
柿原構造改善センター	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全 iii .改良保全（見直し）		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	52.40	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1979	鉄筋コンクリート	建物	47.4								
河内会館	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化） iv .事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	213.57	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1997	鉄筋コンクリート	建物	56.6								
引野公会堂	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全 iii .改良保全（見直し）		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	156.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1978	鉄筋コンクリート	建物	47.3								
中持公会堂	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化） iv .事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	148.54	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1971	鉄筋コンクリート	建物	45.9								
宮前公会堂	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化） iv .事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。						
	139.64	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i .維持保全【維持】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	55.3								
谷集落農事集会所	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要な修繕を行いながら、適切な維持管理。						
	204.10	有										

(Ⅱ. 市民文化系施設-3-③)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1987	木造	建物	49.1							
井上空会館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。					
	60.12	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	47.8							
婦人の家	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行なう、適切に維持管理。					
	379.40	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	51.9	方針	ii.改良保全(長寿命化)【長寿命化(大規模改修等)】					
	1996	鉄筋コンクリート	建物	38.9							
サンシャインホール	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 平成24年11月に淡路市文化ホール運営審議会において、「しづかホールを基幹ホールとし、サンシャインホールを小ホールの位置付けとした、ホールを2館とすることが望ましい。」との提言を受けている					
	2,692.56	有									

Ⅲ. 社会教育系施設

○社会教育系施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	稲家記念館	1997	200.81	木造	有	51.0	40.7	ii.改良保全(長寿命化)
01	津名	津名図書館	1988	810.00	鉄筋コンクリート	有	50.4	46.8	ii.改良保全(長寿命化)
01	津名	埋蔵文化財事務所	1966	329.18	軽量鉄骨造	無	40.2	47.3	iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	北淡センター	1974	4530.20	鉄筋コンクリート	無	46.5	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	埋蔵文化財整理収蔵庫	1999	68.04	軽量鉄骨造	有	52.2	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	北淡歴史民俗資料館	1982	800.83	鉄筋コンクリート	無	47.0	52.4	iii.改良保全(見直し)
04	一宮	青少年センター(旧柳沢小 学校)	1985	1152.00	鉄筋コンクリート	有	45.4	50.1	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	中浜稔猫美術館	1999	1109.88	鉄骨造	有	34.7	50.1	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	ひがしうら陶芸体験館(淡路 市立陶芸館)	1999	527.39	鉄筋コンクリート	有	38.5	51.8	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	東浦図書館	1996	967.00	鉄筋コンクリート	有	38.4	49.1	iv.事後保全(廃止前提)

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅲ. 社会教育系施設-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能	40.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	木造	建物	51.0							
稲家記念館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	現状維持					
	200.81	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	46.8	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1988	鉄筋コンクリート	建物	50.4							
津名図書館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	現状維持					
	810.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	47.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【機能移転（複合化）】		●	●	●	●
	1966	軽量鉄骨造	建物	40.2							
埋蔵文化財事務所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	令和3年度に文化財総合拠点施設の場所選定、統合する機能等について基礎調査、令和4年度に設計予定。					
	329.18	無									
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】		●	●		
	1974	鉄筋コンクリート	建物	46.5							
北淡センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	北淡センターは令和4年度解体設計、令和5年度で解体予定。					
	4,530.20	無									
O3北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【機能移転（複合化）】		●	●	●	●
	1999	軽量鉄骨造	建物	52.2							
埋蔵文化財整理収蔵庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	令和3年度に文化財総合拠点施設の場所選定、統合する機能等について基礎調査、令和4年度に設計予定。					
	68.04	有									
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	52.4	方針	ii.改良保全（長寿命化）【機能移転（複合化）】		●	●	●	●
	1982	鉄筋コンクリート	建物	47.0							
北淡歴史民俗資料館	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	令和3年度に文化財総合拠点施設の場所選定、統合する機能等について基礎調査、令和4年度に拠点施設の設計予定。 旧原家住宅については、別途あり方を検討する。					
	800.83	無									

(Ⅲ. 社会教育系施設-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
04一宮地区	建築年度	構造	機能	50.1	方針	i.維持保全【維持】						
	1985	鉄筋コンクリート	建物	45.4								
青少年センター（旧柳沢小学校）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		適宜、必要カ所の修繕を行いながら、施設の維持保全に努める。						
	1,152.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	50.1	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄骨造	建物	34.7								
中浜穂猫美術館	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 平成２８年～平成３０年に大規模改修工事済み（外壁、空調）						
	1,109.88	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	51.8	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄筋コンクリート	建物	38.5								
ひがしうら陶芸体験館（淡路市立陶芸館）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 令和２年度空調改修工事（予定）						
	527.39	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	49.1	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●					
	1996	鉄筋コンクリート	建物	38.4								
東浦図書館	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		サンシャインホール等との連携強化を図り、利用者のニーズを踏まえた様々な機能の充実を図る。						
	967.00	有										

IV. スポーツ・レクリエーション系施設

○スポーツ・レクリエーション系施設の施設一覧-1

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	赤い屋根	1998	1512.30	鉄骨造	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧佐野体育センター	1983	859.00	鉄筋コンクリート	有	45.0	51.9	iii.改良保全（見直し）
01	津名	長澤体育センター	1985	478.00	鉄筋コンクリート	有	51.9	53.5	i.維持保全
01	津名	津名テニスコート	1996	75.82	鉄骨造	有	36.3	54.9	iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名第二温水プール	1997	1866.00	鉄筋コンクリート	有	47.5	51.9	iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名体育センター・武道館	1982	2057.53	鉄筋コンクリート	有	44.8	58.7	iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名温水プール	1990	1654.28	鉄筋コンクリート	有	50.8	44.8	ii.改良保全（長寿化）
01	津名	津名臨海運動公園	1988	549.12	鉄骨造	有	37.1	52.0	iii.改良保全（見直し）
01	津名	レトロ体験村	1989	249.41	木造	有	47.0	53.8	iii.改良保全（見直し）
01	津名	淡路市佐野運動公園第1野 球場夜間照明設備	2017	0.00	鉄骨造	有	56.6	20.4	ii.改良保全（長寿化）
02	岩屋	美湯 松帆の郷	1999	1735.01	鉄筋コンクリート	有	57.0	52.9	i.維持保全
02	岩屋	岩屋体育センター	1987	1314.62	鉄筋コンクリート	有	45.8	52.3	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	松帆アンカレッジパーク	1997	1865.39	鉄筋コンクリート	有	56.6	50.6	i.維持保全
02	岩屋	岩屋ポートビル	1977	2640.42	鉄筋コンクリート	無	48.8	53.1	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡県民サンビーチ雑屋	1985	600.00	鉄筋コンクリート	無	48.6	52.9	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡室津ビーチ雑屋	1989	544.21	鉄筋コンクリート	有	55.1	52.7	i.維持保全
03	北淡	野島体育センター	1988	797.00	鉄筋コンクリート	有	52.5	54.7	i.維持保全
03	北淡	育波体育センター	1979	1043.58	鉄筋コンクリート	有	50.8	53.7	i.維持保全
03	北淡	旧生田体育センター	1990	651.40	鉄筋コンクリート	有	46.4	50.7	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	仁井体育センター	1970	562.00	鉄筋コンクリート	有	49.1	50.5	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	室津体育センター	1977	737.00	鉄筋コンクリート	有	43.9	50.7	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	富島体育センター	1971	1012.48	鉄筋コンクリート	有	45.8	56.1	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡温水プール	2005	2221.05	鉄筋コンクリート	有	47.6	52.4	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡西体育センター	1969	1199.70	鉄筋コンクリート	無	38.3	53.3	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡自然休養村センター	1976	1274.91	鉄筋コンクリート	無	45.4	53.3	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡天体観測施設	2000	18.10	鉄骨造	有	52.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	観光農林漁業経営管理所	1976	206.00	鉄筋コンクリート	無	46.9	-	ii.改良保全（長寿化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	北淡西スポーツセンター（グ ラウンド）		0.00			47.0	58.9	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	パルシェ香りの湯	1994	4646.81	鉄筋コンクリート	有	52.5	54.4	i.維持保全
04	一宮	柳沢体育センター	1968	264.00	鉄筋コンクリート	有	46.7	50.3	iii.改良保全（見直し）

○スポーツ・レクリエーション系施設の施設一覧-2

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
04	一宮	山田体育センター	1981	568.29	鉄筋コンクリート	有	46.7	51.3	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	江井体育センター	1972	435.00	鉄筋コンクリート	有	43.0	51.5	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	尾崎体育センター	1967	400.00	鉄筋コンクリート	有	46.5	52.9	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	一宮山王山教育キャンプ場	1992	33.34	鉄骨造	有	51.9	51.6	i.維持保全
04	一宮	旧明神キャンプ場（トイレ）	1996	27.00	コンクリートブロック	有	56.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	一宮体育センター	2009	3970.97	鉄筋コンクリート	有	46.4	50.7	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	山田水車公園	2006	20.76	木造	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	山田ふれあい公園	2005	8.28	木造	有	52.5	51.3	i.維持保全
05	東浦	東浦サンパーク（温室関係）	1990	804.96	軽量鉄骨造	有	51.5	43.9	ii.改良保全（長寿命化）
05	東浦	東浦体育センター	1977	631.00	鉄筋コンクリート	無	39.9	51.5	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	東浦B&G海洋センター	1988	2591.00	鉄骨造	有	48.7	54.4	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	東浦サンパーク（多目的グラウンド）	1987	106.77	鉄筋コンクリート	有	54.7	26.8	ii.改良保全（長寿命化）
05	東浦	東浦健康増進施設（東浦「花の湯」）	2003	998.09	鉄筋コンクリート	有	54.2	47.6	ii.改良保全（長寿命化）
05	東浦	農林漁業体験実習館	1988	1622.53	鉄筋コンクリート	有	54.9	48.5	ii.改良保全（長寿命化）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-1-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0				●			
赤い屋根	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		令和5年9月に償還が完了するため、方向性を検討する。					
	1,512.30	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	51.9	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	45.0							
旧佐野体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		利活用決定後決定先に譲渡（貸与）（公共施設としては、廃止）					
	859.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1985	鉄筋コンクリート	建物	51.9							
長澤体育センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（旧生穂第小学校）					
	478.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	54.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄骨造	建物	36.3							
津名テニス場	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	75.82	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	51.9	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●				
	1997	鉄筋コンクリート	建物	47.5							
津名第二温水プール	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		高圧受電設備の改修工事を令和3年度に実施予定					
	1,866.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	58.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1982	鉄筋コンクリート	建物	44.8							
津名体育センター・武道館	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（津名体育センター）					
	2,057.53	有									

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-1-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026～50	
O1津名地区	建築年度	構造	機能	44.8	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	50.8								
津名温水プール	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	1,654.28	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	52.0	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1988	鉄骨造	建物	37.1								
津名臨海運動公園	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	549.12	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1989	木造	建物	47.0								
レトロ体験村	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	平成30年3月31日（平成29年度）で廃止された施設。							
	249.41	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	20.4	方針	i.維持保全【維持】						
	2017	鉄骨造	建物	56.6								
淡路市佐野運動公園第1野球場夜間照明設備	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	0.00	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	52.9	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄筋コンクリート	建物	57.0								
美湯 松帆の郷	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。							
	1,735.01	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	52.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1987	鉄筋コンクリート	建物	45.8								
岩屋体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	1,314.62	有										

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-1-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	50.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄筋コンクリート	建物	56.6							
松帆アンカレイジパーク	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。					
	1,865.39	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.1	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1977	鉄筋コンクリート	建物	48.8							
岩屋ポートビル	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		令和4年以降に除却予定					
	2,640.42	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	52.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1985	鉄筋コンクリート	建物	48.6							
北淡県民サンビーチ雑屋	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	600.00	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	52.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1							
北淡室津ビーチ雑屋	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	544.21	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	54.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1988	鉄筋コンクリート	建物	52.5							
野島体育センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理 地域防災計画の見直しにより、2次避難所の指定が検討されている。					
	797.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1979	鉄筋コンクリート	建物	50.8							
育波体育センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理 一次避難所の指定あり（旧育波小学校）					
	1,043.58	有									

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-1-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】	【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール							
	施設名	延床面積			耐震性	2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	50.7	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	46.4								
旧生田体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		当面は、必要な修繕を行い、維持管理するが、将来的な利活用に向け、貸し付けを想定（公共施設としては廃止）						
	651.40	有										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	50.5	方針	i.維持保全【維持】						
	1970	鉄筋コンクリート	建物	49.1								
仁井体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	562.00	有										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	50.7	方針	i.維持保全【維持】						
	1977	鉄筋コンクリート	建物	43.9								
室津体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	737.00	有										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	56.1	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1971	鉄筋コンクリート	建物	45.8								
富島体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（旧富島小学校）						
	1,012.48	有										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	52.4	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	2005	鉄筋コンクリート	建物	47.6								
北淡温水プール	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	2,221.05	有										
O3北淡地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1969	鉄筋コンクリート	建物	38.3								
北淡西体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	1,199.70	無										

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-1-⑤)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
							2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
施設名	延床面積	耐震性										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】	●					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	45.4								
北淡自然休養村センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		令和3年4月1日付で条例を廃止。 令和3年4月に行政財産から普通財産へ移行。 令和3年4月以降に事業者選考審議会の審議を経て公募を開始し、令和3年9月末に土地と建物の譲渡を予定。						
	1,274.91	無										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（検討予定）】						
	2000	鉄骨造	建物	52.4								
北淡天体観測施設	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		令和3年3月31日（令和2年度）で条例を廃止する施設。						
	18.10	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】	●					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	46.9								
観光農林漁業経営管理所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		令和3年4月1日付で条例を廃止。 令和3年4月に行政財産から普通財産へ移行。 令和3年4月以降に事業者選考審議会の審議を経て公募を開始し、令和3年9月末に土地と建物の譲渡を予定。						
	206.00	無										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	58.9	方針	i.維持保全【維持】						
			建物	47.0								
北淡西スポーツセンター（グラウンド）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	0.00											
04一宮地区	建築年度	構造	機能	54.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1994	鉄筋コンクリート	建物	52.5								
バルシェ香りの湯	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。						
	4,646.81	有										
04一宮地区	建築年度	構造	機能	50.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1968	鉄筋コンクリート	建物	46.7								
柳沢体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 主に青少年センターの体育館として使用、2次避難所の指定あり（青少年センター）						
	264.00	有										

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-2-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	51.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	46.7							
山田体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（旧山田小学校）					
	568.29	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	51.5	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1972	鉄筋コンクリート	建物	43.0							
江井体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（旧江井小学校）					
	435.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	52.9	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1967	鉄筋コンクリート	建物	46.5							
尾崎体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり（旧尾崎小学校）					
	400.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	51.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1992	鉄骨造	建物	51.9							
一宮山王山教育キャンプ場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	33.34	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1996	コンクリートブロック	建物	56.4							
旧明神キャンプ場（トイレ）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	閉鎖中					
	27.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	50.7	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2009	鉄筋コンクリート	建物	46.4							
一宮体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 主に一宮中学校の体育館として使用、2次避難所の指定あり（一宮中学校）					
	3,970.97	有									

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-2-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026～50	
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	2006	木造	建物	52.7								
山田水車公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	20.76	有										
04一宮地区	建築年度	構造	機能	51.3	方針	i.維持保全【維持】						
	2005	木造	建物	52.5								
山田ふれあい公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	8.28	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	43.9	方針	i.維持保全【維持】						
	1990	軽量鉄骨造	建物	51.5								
東浦サンパーク (温室関係)	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。						
	804.96	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	51.5	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1977	鉄筋コンクリート	建物	39.9								
東浦体育センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理 2次避難所の指定あり(旧釜口小学校)						
	631.00	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	54.4	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1988	鉄骨造	建物	48.7								
東浦B&G海洋センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	2,591.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	26.8	方針	i.維持保全【維持】						
	1987	鉄筋コンクリート	建物	54.7								
東浦サンパーク (多目的グラウンド)	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。						
	106.77	有										

(Ⅳ. スポーツ・レクリエーション系施設-2-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
05東浦地区	建築年度	構造	機能	47.6	方針	i .維持保全【維持】						
	2003	鉄筋コンクリート	建物	54.2								
東浦健康増進施設（東浦「花の湯」）	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化）		施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。						
	998.09	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	48.5	方針	i .維持保全【維持】						
	1988	鉄筋コンクリート	建物	54.9								
農林漁業体験実習館	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化）		施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。						
	1,622.53	有										

V. 産業系施設

○産業系施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	津名西側花き温室団地	1994	3931.21	鉄骨造	有	52.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名近江ヶ原・畦ヶ内花き 温室団地	1981	1304.10	鉄骨造	無	44.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	ちひろ市民農園	1997	121.17	木造	有	49.5	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	ちひろ高原コミュニティーセ ンター	1976	315.60	鉄筋コンクリート	無	41.4	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	育波畜産団地	1981	4422.94	鉄骨造	無	44.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
04	一宮	山田活性化センター	2007	163.00	木造	有	52.9	53.3	i.維持保全
05	東浦	浦かんがい排水ポンプ施設	1981	9.00	コンクリートブロック	無	46.4	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	あわじ花さじき 農水産物直 売所	1998	66.00	鉄骨造	有	52.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	東浦漁村センター	1983	565.15	鉄筋コンクリート	有	49.5	53.6	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	浦水産漁具保管施設	2004	107.31	鉄骨造	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	東浦水産物荷捌施設	1996	1281.00	鉄骨造	有	44.6	53.7	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	仮屋水産漁具保管施設	2004	150.36	コンクリートブロック	有	54.5	53.9	i.維持保全
05	東浦	東浦増養殖用作業保管施 設（冷蔵庫）	1980	189.85	鉄筋コンクリート	無	43.2	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	仮屋漁港直売所	2000	70.00	鉄骨造	有	51.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅴ.産業系施設-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】	【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	延床面積	耐震性			2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
01津名地区	建築年度	構造	機能	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】						
	1994	鉄骨造	建物			52.3					
津名西側花き 温室団地	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 （見直し）	利用者に譲渡するよう協議を進める。譲渡不可の施設については、除却を検討していく。						
	3,931.21	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】						
	1981	鉄骨造	建物			44.0					
津名近江ヶ 原・畦ヶ内花 き温室団地	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化） iv.事後保全 （廃止前提）	利用者に譲渡するよう協議を進める。譲渡不可の施設については、除却を検討していく。						
	1,304.10	無									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	方針	i.維持保全【維持】						
	1997	木造	建物			49.5					
ちひろ市民農 園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化） iv.事後保全 （廃止前提）	市街地居住者を含む都市部住民との交流の場として、適切な維持保全を行う。						
	121.17	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】	●					
	1976	鉄筋コンク リート	建物			41.4					
ちひろ高原コ ミュニティー センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化） iv.事後保全 （廃止前提）	R3年度以降、他の地区の消防施設の廃止を行い、本施設に機能を移転する予定。						
	315.60	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】						
	1981	鉄骨造	建物			44.0					
育波畜産団地	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化） iv.事後保全 （廃止前提）	利用者に譲渡するよう協議を進める。譲渡不可の施設については、除却を検討していく。						
	4,422.94	無									
04一宮地区	建築年度	構造	機能	方針	i.維持保全【維持】						
	2007	木造	建物			52.9					
山田活性化セ ンター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	山田地区を中心とした農業を営む者等に対し、健全な地域農村社会の建設及び農業の振興を図るため、適切な維持保全を行う。						
	163.00	有									

(Ⅴ.産業系施設-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
施設名	延床面積	耐震性									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1981	コンクリートブロック	建物	46.4							
浦かんがい排水ポンプ施設	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		補助事業にて整備をしたが、維持管理については地元となっており、施設の必要性を地元と協議する。					
	9.00	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1998	鉄骨造	建物	52.0							
あわじ花さじき 農水産物直売所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		H30年取壊し					
	66.00	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	49.5							
東浦漁村センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理していくが、東浦地域の過去からの漁業振興を踏まえ対応が必要となっており、大規模改修が必要な施設があるため、改修方法や負担方法について検討のうえ協議し、決定する。					
	565.15	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	2004	鉄骨造	建物	52.7							
浦水産漁具保管施設	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理していくが、東浦地域の過去からの漁業振興を踏まえ対応が必要となっており、大規模改修が必要な施設があるため、改修方法や負担方法について検討のうえ協議し、決定する。					
	107.31	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	iii.改良保全（見直し）【施設の機能を高度化、複合化】					
	1996	鉄骨造	建物	44.6							
東浦水産物荷捌施設	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理していくが、東浦地域の過去からの漁業振興を踏まえ対応が必要となっており、大規模改修が必要な施設があるため、改修方法や負担方法について検討のうえ協議し、決定する。					
	1,281.00	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	2004	コンクリートブロック	建物	54.5							
仮屋水産漁具保管施設	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理していくが、東浦地域の過去からの漁業振興を踏まえ対応が必要となっており、大規模改修が必要な施設があるため、改修方法や負担方法について検討のうえ協議し、決定する。					
	150.36	有									

(Ⅴ.産業系施設-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【施設の機能を高度化、複合化】					
	1980	鉄筋コンクリート	建物	43.2							
東浦増養殖用作業保管施設（冷蔵庫）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理していくが、東浦地域の過去からの漁業振興を踏まえ対応が必要となっており、大規模改修が必要な施設があるため、改修方法や負担方法について検討のうえ協議し、決定する。					
	189.85	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	2000	鉄骨造	建物	51.0							
仮屋漁港直売所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	利用を中止しているため用途変更又は廃止を検討					
	70.00	有									

VI. 行政系施設

○行政系施設の施設一覧-1

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	市役所	2004	8230.54	鉄骨造	有	50.7	25.6	ii.改良保全(長寿命化)
01	津名	津名事務所		1843.00			47.0	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
01	津名	津名事務所建設課倉庫	1998	6.00	軽量鉄骨造	有	52.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
01	津名	津名事務所(第二庁舎)	1998	955.84	鉄骨造	有	52.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
01	津名	市民交流センター(防災あんしんセンター)	2009	4155.41	鉄筋コンクリート	有	58.9	38.4	ii.改良保全(長寿命化)
01	津名	大町分団第一部消防器具庫	1988	36.85	鉄骨造	有	51.1	53.6	i.維持保全
01	津名	大町分団第二部消防器具庫	1989	46.80	鉄骨造	有	51.3	53.5	i.維持保全
01	津名	志筑分団第一部消防器具庫	1993	48.00	木造	有	50.2	53.5	i.維持保全
01	津名	志筑分団第二部消防器具庫	1995	48.00	鉄骨造	有	52.5	53.6	i.維持保全
01	津名	志筑分団第三部消防器具庫	1991	50.00	鉄骨造	有	51.7	53.4	i.維持保全
01	津名	志筑分団第四部消防器具庫	1991	40.00	鉄骨造	有	51.7	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
01	津名	佐野分団第一部消防器具庫	2000	60.00	鉄骨造	無	53.4	53.6	i.維持保全
01	津名	佐野分団第一部(旧三部)消防器具庫	1994	45.60	鉄骨造	有	52.3	53.2	i.維持保全
01	津名	佐野分団第二部消防器具庫	1996	60.00	鉄骨造	有	52.7	53.7	i.維持保全
01	津名	佐野分団第二部(旧四部)消防器具庫	1989	44.40	鉄骨造	有	51.3	53.9	i.維持保全
01	津名	旧佐野分団第二部消防器具庫	1969	20.00	コンクリートブロック	無	48.2	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
01	津名	生穂分団第一部消防器具庫	1995	48.00	鉄骨造	有	52.5	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
01	津名	生穂分団第二部消防器具庫	1988	36.85	鉄骨造	有	51.1	51.5	i.維持保全
01	津名	生穂分団第三部消防器具庫(大谷南町内会館)	1999	63.48	鉄骨造	有	53.2	53.6	i.維持保全
01	津名	生穂分団第四部消防器具庫(長沢南会館)	1974	50.00	鉄筋コンクリート	無	46.5	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
01	津名	生穂分団第四部消防器具庫(摩耶)	1969	9.00	コンクリートブロック	無	45.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
01	津名	中田分団第一部消防器具庫	1997	60.00	鉄骨造	有	52.9	53.6	i.維持保全
01	津名	中田分団第二部消防器具庫	1998	60.00	鉄骨造	有	52.0	52.9	i.維持保全
01	津名	塩田消防会館(塩田分団第一部消防器具庫)	1990	91.30	鉄骨造	有	51.5	53.5	i.維持保全
01	津名	塩田分団第二部消防器具庫	1999	60.00	鉄骨造	有	53.2	53.6	i.維持保全
01	津名	淡路市民交流館(津名ふれあいセンター)	2019	1690.40	鉄骨造	有	57.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
02	岩屋	岩屋第一分団第一部消防器具庫(神の前集会所)	2001	49.93	鉄筋コンクリート	有	57.4	53.5	i.維持保全
02	岩屋	岩屋第一分団第二部消防器具庫	1974	40.00	鉄筋コンクリート	無	45.1	53.6	iii.改良保全(見直し)
02	岩屋	岩屋第二分団第一部消防器具庫(西之町集会所)	1990	85.30	鉄筋コンクリート	有	55.3	53.6	i.維持保全
02	岩屋	岩屋第二分団第二部消防器具庫(長浜集会所)	1991	51.96	鉄筋コンクリート	有	55.5	53.5	i.維持保全

○行政系施設の施設一覧-2

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
02	岩屋	岩屋第二分団第三部消防器具庫	1996	74.00	鉄筋コンクリート	有	56.4	53.6	i.維持保全
02	岩屋	岩屋第三分団第一部消防器具庫	1977	32.00	コンクリートブロック	無	47.1	53.5	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋第三分団第二部消防器具庫	1974	24.00	コンクリートブロック	無	46.5	53.5	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋第三分団第三部消防器具庫	1976	24.00	コンクリートブロック	無	46.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋第三分団第四部消防器具庫（鶴崎集会所）	1974	45.81	鉄筋コンクリート	無	46.5	53.6	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋消防会館（岩屋第一分団第三部消防器具庫）	1976	107.59	鉄筋コンクリート	無	46.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	松帆防災備蓄倉庫	1998	273.00	鉄骨造	有	53.0	53.9	i.維持保全
03	北淡	北淡事務所・北淡公民館	2018	1710.24	鉄骨造	有	56.8	52.1	i.維持保全
03	北淡	旧 淡路市役所北淡事務所	1957	2277.53	鉄筋コンクリート		43.3	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	北淡防災倉庫	1999	199.94	鉄骨造	有	53.2	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	富島分団消防器具庫	2004	317.90	鉄骨造	有	54.2	53.6	i.維持保全
03	北淡	富島分団第四部消防器具庫	1994	91.00	鉄筋コンクリート	有	56.1	53.9	i.維持保全
03	北淡	富島分団第五部消防器具庫	1970	18.00	コンクリートブロック	無	45.7	53.9	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	育波分団浜消防器具庫	2004	253.00	鉄骨造	無	54.2	53.2	i.維持保全
03	北淡	育波分団第三部消防器具庫	1995	96.80	鉄骨造	有	52.5	53.5	i.維持保全
03	北淡	育波分団第四部消防器具庫	1998	90.70	鉄骨造	有	53.0	53.5	i.維持保全
03	北淡	育波分団第五・六部消防器具庫	1997	120.00	鉄骨造	有	52.9	53.3	i.維持保全
03	北淡	浅野分団第一部消防器具庫	1992	144.00	鉄筋コンクリート	有	55.7	53.6	i.維持保全
03	北淡	浅野分団第二部消防器具庫（斗ノ内集会所）	1991	56.00	鉄筋コンクリート	有	55.5	53.5	i.維持保全
03	北淡	浅野分団第四部消防器具庫	1995	89.00	鉄骨造	有	52.5	53.4	i.維持保全
03	北淡	室津分団第一部消防器具庫	1974	22.00	鉄筋コンクリート	無	46.5	53.6	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	室津分団東消防器具庫	1985	99.00	鉄骨造	有	50.6	53.4	i.維持保全
03	北淡	室津分団西消防器具庫	1993	144.00	鉄骨造	有	52.1	53.4	i.維持保全
03	北淡	野島分団第一部消防器具庫（北淡老人ふれあいの	1991	32.00	鉄骨造	有	51.7	53.3	i.維持保全
03	北淡	野島分団第二部消防器具庫	1999	30.00	鉄骨造	有	53.2	53.5	i.維持保全
03	北淡	野島分団第三部消防器具庫	1998	96.00	鉄骨造	有	53.0	53.5	i.維持保全
03	北淡	野島分団第四部消防器具庫（旧）	1976	48.50	コンクリートブロック	無	45.4	53.5	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	野島分団第四部消防器具庫（新）	2020	18.07	鉄骨造	無	-	-	i.維持保全
03	北淡	仁井分団消防器具庫	1999	90.00	鉄骨造	有	53.2	53.0	i.維持保全
04	一宮	一宮事務所	1958	1111.41	鉄筋コンクリート造	有	49.3	53.3	iii.改良保全（見直し）

○行政系施設の施設一覧-3

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
04	一宮	江井分団消防器具庫	2019	238.00	鉄骨造	有	57.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	江井分団第一・三部消防器具庫	1972	98.00	鉄骨造	無	42.3	53.6	ii.改良保全（長寿命化）
04	一宮	江井分団第二部消防器具庫	1999	21.60	コンクリートブロック	有	57.0	53.6	i.維持保全
04	一宮	山田分団第一・二部消防器具庫	1975	112.00	鉄骨造	無	42.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	山田分団第三部消防器具庫（草香会館）	1983	20.42	鉄骨造	有	50.2	53.6	i.維持保全
04	一宮	山田分団第四部消防器具庫	2003	21.60	コンクリートブロック	有	57.8	53.6	i.維持保全
04	一宮	多賀分団第一部消防器具庫	1979	118.80	鉄骨造	無	43.7	53.6	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	多賀分団第二部消防器具庫	1995	26.60	コンクリートブロック	有	56.3	53.6	i.維持保全
04	一宮	多賀分団第三部消防器具庫	1976	24.90	コンクリートブロック	無	46.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	尾崎分団第一部消防器具庫	1977	104.24	鉄骨造	無	43.3	53.6	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	尾崎分団第二部消防器具庫	1993	17.68	コンクリートブロック	有	55.9	53.6	i.維持保全
04	一宮	尾崎分団第三部消防器具庫	1992	17.68	コンクリートブロック	有	55.7	53.3	i.維持保全
04	一宮	郡家分団消防器具庫	1980	112.00	鉄骨造	無	43.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	郡家分団第二・三部消防器具庫	1997	127.80	鉄骨造	有	52.9	53.6	i.維持保全
05	東浦	東浦事務所	1957	2988.42	鉄筋コンクリート	無	47.3	36.7	iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	東浦事務所西庁舎	1999	713.99	鉄筋コンクリート	有	57.0	53.9	i.維持保全
05	東浦	東浦事務所（倉庫・車庫）	2019	135.83	鉄骨造	有	57.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	仮屋分団第一部消防器具庫（久留麻コミュニティ消防	1999	140.00	鉄骨造	有	53.2	53.4	i.維持保全
05	東浦	仮屋分団第二部消防器具庫	1982	73.00	鉄筋コンクリート	有	53.8	53.6	i.維持保全
05	東浦	仮屋分団第三部消防器具庫（戎之町公会堂）	1985	71.65	鉄骨造	有	50.6	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	仮屋分団第四部消防器具庫（南の町会館・仮屋コミュ	1994	152.88	木造	有	50.4	53.6	i.維持保全
05	東浦	釜口分団第一部消防器具庫（津田会館）	1989	40.05	鉄骨造	有	51.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	釜口コミュニティ消防センター（釜口分団第二部消防	1993	70.00	木造	有	50.2	53.4	i.維持保全
05	東浦	釜口南コミュニティ消防センター（釜口分団第三部消防	1996	70.00	木造	有	50.8	53.8	i.維持保全
05	東浦	釜口分団第四部消防器具庫	1978	32.00	鉄筋コンクリート	無	47.3	53.5	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	楠本コミュニティ消防センター（浦分団第一部消防器	2001	91.20	鉄骨造	有	53.6	53.5	i.維持保全
05	東浦	浦コミュニティ消防センター（浦分団第二部消防器具	2002	151.55	鉄骨造	有	53.8	53.6	i.維持保全
05	東浦	浦分団第三部消防器具庫（河内）	1980	18.76	コンクリートブロック	無	47.6	53.7	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	浦分団第三部消防器具庫（中持）	1980	16.60	コンクリートブロック	無	47.6	53.9	iii.改良保全（見直し）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅵ. 行政系施設-1-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能	25.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2004	鉄骨造	建物	50.7							
市役所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	8,230.54	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
			建物	47.0							
津名事務所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		H30年5月取壊し					
	1,843.00										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1998	軽量鉄骨造	建物	52.0							
津名事務所建設課倉庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		現在、民間に貸しつけを行っているが、必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	6.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1998	鉄骨造	建物	52.0							
津名事務所（第二庁舎）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。また、平成31年4月より民間へ貸付を行っている。					
	955.84	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	38.4	方針	i.維持保全【維持】					
	2009	鉄筋コンクリート	建物	58.9							
市民交流センター（防災あんしんセンター）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	4,155.41	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1988	鉄骨造	建物	51.1							
大町分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	36.85	有									

(Ⅵ. 行政系施設-1-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i .維持保全【維持】						
	1989	鉄骨造	建物	51.3								
大町分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	46.80	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i .維持保全【維持】						
	1993	木造	建物	50.2								
志筑分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	48.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i .維持保全【維持】						
	1995	鉄骨造	建物	52.5								
志筑分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	48.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i .維持保全【維持】						
	1991	鉄骨造	建物	51.7								
志筑分団第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	50.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i .維持保全【維持】						
	1991	鉄骨造	建物	51.7								
志筑分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全 iii .改良保全（見直し）		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	40.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i .維持保全【維持】						
	2000	鉄骨造	建物	53.4								
佐野分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	60.00	無										

(Ⅵ. 行政系施設-1-③)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1 津名地区	建築年度	構造	機能	53.2	方針	i.維持保全【維持】					
	1994	鉄骨造	建物	52.3							
佐野分団第一部（旧三部） 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	45.60	有									
O1 津名地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄骨造	建物	52.7							
佐野分団第二部 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	60.00	有									
O1 津名地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄骨造	建物	51.3							
佐野分団第二部（旧四部） 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	44.40	有									
O1 津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1969	コンクリートブロック	建物	48.2							
旧佐野分団第二部 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	施設全体の老朽化が激しく、近年利用実態がなく、今後は地元消防団及び町内会と取壊し撤去の協議が必要である。					
	20.00	無									
O1 津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1995	鉄骨造	建物	52.5							
生穂分団第一部 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	48.00	有									
O1 津名地区	建築年度	構造	機能	51.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1988	鉄骨造	建物	51.1							
生穂分団第二部 消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	36.85	有									

(VI. 行政系施設-1-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	施設名	延床面積				耐震性	2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄骨造	建物	53.2								
生穂分団第三部消防器具庫 (大谷南町内会館)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	63.48	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1974	鉄筋コンクリート	建物	46.5								
生穂分団第四部消防器具庫 (長沢南会館)	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	50.00	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1969	コンクリートブロック	建物	45.6								
生穂分団第四部消防器具庫 (摩耶)	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		屋根瓦等の老朽が激しく、今後は地元消防団及び町内会と取り壊し撤去等の協議が必要である。 ※可搬ポンプ・消防用ホース等の資機材のみ保管。						
	9.00	無										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1997	鉄骨造	建物	52.9								
中田分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	60.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	52.9	方針	i.維持保全【維持】						
	1998	鉄骨造	建物	52.0								
中田分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	60.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】						
	1990	鉄骨造	建物	51.5								
塩田消防会館 (塩田分団第一部消防器具庫)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	91.30	有										

(VI. 行政系施設-1-⑤)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄骨造	建物	53.2								
塩田分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	60.00	有										
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	2019	鉄骨造	建物	57.0								
淡路市民交流館（津名ふれあいセンター）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	1,690.40	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】						
	2001	鉄筋コンクリート	建物	57.4								
岩屋第一分団第一部消防器具庫（神の前集会所）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	49.93	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1974	鉄筋コンクリート	建物	45.1								
岩屋第一分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	40.00	無										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	55.3								
岩屋第二分団第一部消防器具庫（西之町集会所）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	85.30	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1991	鉄筋コンクリート	建物	55.5								
岩屋第二分団第二部消防器具庫（長浜集会所）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	51.96	有										

(VI. 行政系施設-2-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	施設名	延床面積				耐震性	2021	2022	2023	2024	2025	2026～50
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1996	鉄筋コンクリート	建物	56.4								
岩屋第二分団 第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	74.00	有										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1977	コンクリートブロック	建物	47.1								
岩屋第三分団 第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		消防団員の減少に伴い、消防団組織の統廃合を前提に、代替施設を検討する。						
	32.00	無										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1974	コンクリートブロック	建物	46.5								
岩屋第三分団 第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		消防団員の減少に伴い、消防団組織の統廃合を前提に、代替施設を検討する。						
	24.00	無										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1976	コンクリートブロック	建物	46.9								
岩屋第三分団 第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		消防団員の減少に伴い、消防団組織の統廃合を前提に、代替施設を検討する。						
	24.00	無										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1974	鉄筋コンクリート	建物	46.5								
岩屋第三分団 第四部消防器具庫（鶴崎集会所）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		町内会館と併設しているため、集約統合を図る。						
	45.81	無										
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1976	鉄筋コンクリート	建物	46.9								
岩屋消防会館 （岩屋第一分団第三部消防器具庫）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		町内会館と併設しているため、集約統合を図る。						
	107.59	無										

(Ⅵ. 行政系施設-2-②)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
松帆防災備蓄倉庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	273.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	52.1	方針	i.維持保全【維持】					
	2018	鉄骨造	建物	56.8							
北淡事務所・北淡公民館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適正に維持管理					
	1,710.24	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1957	鉄筋コンクリート	建物	43.3							
旧 淡路市役所北淡事務所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	令和4年度～5年度に解体予定					
	2,277.53										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄骨造	建物	53.2							
北淡防災倉庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	199.94	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	2004	鉄骨造	建物	54.2							
富島分団消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	317.90	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1994	鉄筋コンクリート	建物	56.1							
富島分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	91.00	有									

(VI. 行政系施設-2-③)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1970	コンクリートブロック	建物	45.7							
富島分団第五部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	施設全体の老朽化が激しく、近年利用実態がなく、今後は地元消防団及び町内会と取壊し撤去の協議が必要である。					
	18.00	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.2	方針	i.維持保全【維持】					
	2004	鉄骨造	建物	54.2							
育波分団浜消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	253.00	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1995	鉄骨造	建物	52.5							
育波分団第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	96.80	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
育波分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	90.70	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄骨造	建物	52.9							
育波分団第五・六部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	120.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1992	鉄筋コンクリート	建物	55.7							
浅野分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	144.00	有									

(Ⅵ. 行政系施設-2-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1991	鉄筋コンクリート	建物	55.5								
浅野分団第二部消防器具庫（斗ノ内集会所）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		町内会館と併設しているため、集約統合を図る。						
	56.00	有										
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1995	鉄骨造	建物	52.5								
浅野分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	89.00	有										
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】						
	1974	鉄筋コンクリート	建物	46.5								
室津分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	22.00	無										
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1985	鉄骨造	建物	50.6								
室津分団東消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	99.00	有										
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1993	鉄骨造	建物	52.1								
室津分団西消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	144.00	有										
O3北沢地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】						
	1991	鉄骨造	建物	51.7								
野島分団第一部消防器具庫（北沢老人ふれあいの家）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	32.00	有										

(Ⅵ. 行政系施設-2-⑤)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄骨造	建物	53.2							
野島分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	30.00	有									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1998	鉄骨造	建物	53.0							
野島分団第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	96.00	有									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1976	コンクリートブロック	建物	45.4							
野島分団第四部消防器具庫（旧）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	R2年度取り壊し予定					
	48.50	無									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	-	方針	i.維持保全【維持】					
	2020	鉄骨造	建物	-							
野島分団第四部消防器具庫（新）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	18.07	無									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.0	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄骨造	建物	53.2							
仁井分団消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	90.00	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1958	鉄筋コンクリート造	建物	49.3							
一宮事務所	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	1,111.41	有									

(Ⅵ. 行政系施設-3-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2019	鉄骨造	建物	57.0							
江井分団消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	238.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1972	鉄骨造	建物	42.3							
江井分団第一・三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	R1年5月取壊し					
	98.00	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	コンクリートブロック	建物	57.0							
江井分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	21.60	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1975	鉄骨造	建物	42.9							
山田分団第一・二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	112.00	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】					
	1983	鉄骨造	建物	50.2							
山田分団第三部消防器具庫（草香会館）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	町内会館と併設しているため、集約統合を図る。					
	20.42	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	2003	コンクリートブロック	建物	57.8							
山田分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	21.60	有									

(Ⅵ. 行政系施設-3-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1979	鉄骨造	建物	43.7							
多賀分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	118.80	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1995	コンクリートブロック	建物	56.3							
多賀分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	26.60	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1976	コンクリートブロック	建物	46.9							
多賀分団第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	24.90	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1977	鉄骨造	建物	43.3							
尾崎分団第一部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	104.24	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	コンクリートブロック	建物	55.9							
尾崎分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	17.68	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1992	コンクリートブロック	建物	55.7							
尾崎分団第三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	17.68	有									

(VI. 行政系施設-3-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
04一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1980	鉄骨造	建物	43.9								
郡家分団消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	112.00	無										
04一宮地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1997	鉄骨造	建物	52.9								
郡家分団第二・三部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。							
	127.80	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	36.7	方針	i.維持保全【維持】						
	1957	鉄筋コンクリート	建物	47.3								
東浦事務所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）	平成28年度に耐震改修工事終了。							
	2,988.42	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄筋コンクリート	建物	57.0								
東浦事務所西庁舎	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	必要な修繕を行いながら、適切に維持管理。							
	713.99	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	2019	鉄骨造	建物	57.0								
東浦事務所（倉庫・車庫）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	必要な修繕を行いながら、適切な維持管理。							
	135.83	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄骨造	建物	53.2								
仮屋分団第一部消防器具庫（久留麻コミュニティ消防センター）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	町内会館と併設しているため、条例の見直しを視野に入れて集約統合を図る。							
	140.00	有										

(VI. 行政系施設-3-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】						
	1982	鉄筋コンクリート	建物	53.8								
仮屋分団第二部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	73.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1985	鉄骨造	建物	50.6								
仮屋分団第三部消防器具庫（戎之町公会堂）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		町内会館と併設しているため、集約統合を図る。						
	71.65	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1994	木造	建物	50.4								
仮屋分団第四部消防器具庫（南の町会館・仮屋コミュニティ消防センター）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		町内会館と併設しているため、条例の見直しを視野に入れて集約統合を図る。						
	152.88	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【他の類似施設を集約統合】						
	1989	鉄骨造	建物	51.3								
釜口分団第一部消防器具庫（津田会館）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		町内会館と併設しているため、集約統合を図る。						
	40.05	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.4	方針	i.維持保全【維持】						
	1993	木造	建物	50.2								
釜口コミュニティ消防センター（釜口分団第二部消防器具庫）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。						
	70.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	ii.改良保全（長寿命化）【機能移転（複合化）】						
	1996	木造	建物	50.8								
釜口南コミュニティ消防センター（釜口分団第三部消防器具庫）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		ハザードマップで土石流地域に該当しており、近年利用実態がなく、現在釜口分団第4部器具庫と複合化を図っている。						
	70.00	有										

(Ⅵ. 行政系施設-3-⑤)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1978	鉄筋コンクリート	建物	47.3							
釜口分団第四部消防器具庫	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切な維持管理。					
	32.00	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.5	方針	i.維持保全【維持】					
	2001	鉄骨造	建物	53.6							
楠本コミュニティ消防センター（浦分団第一部消防器具庫）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	91.20	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄骨造	建物	53.8							
浦コミュニティ消防センター（浦分団第二部消防器具庫）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	151.55	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1980	コンクリートブロック	建物	47.6							
浦分団第三部消防器具庫（河内）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	18.76	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1980	コンクリートブロック	建物	47.6							
浦分団第三部消防器具庫（中持）	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要に応じ、修繕を図ったうえで、適切に維持管理を行う。					
	16.60	無									

VII. 医療系施設

○医療系施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
03	北淡	仁井診療所	1995	153.05	木造	有	47.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	北淡診療所	2002	1552.79	鉄筋コンクリート	有	42.1	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

（VII. 医療系施設）

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（検討予定）】					
	1995	木造	建物	47.0							●
仁井診療所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	受診者数の状況により、令和5年度以降の廃止を検討					
	153.05	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄筋コンクリート	建物	42.1							●
北淡診療所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	常勤医師の定年延長の意向を確認し、民営化に向けた検討を行う					
	1,552.79	有									

VIII. 保健・福祉施設

○保険・福祉施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	障害者福祉施設さくらんぼの里	2002	606.24	鉄骨造	有	53.8	52.8	i.維持保全
01	津名	津名保健センター	1981	561.35	鉄筋コンクリート	無	43.4	50.3	iii.改良保全（見直し）
01	津名	社会福祉施設幸来	1983	61.08	鉄骨造	有	50.2	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	ケアホーム「いちごの家」	1969	147.68	木造	無	39.9	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	共同作業所 竹の子	1995	135.60	鉄骨造	有	52.5	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋保健センター	2002	1856.80	鉄筋コンクリート	有	50.5	52.1	i.維持保全
03	北淡	旧北淡町保健センター	1977	375.10	鉄筋コンクリート	無	38.5	46.0	iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	北淡総合福祉センター	1999	1522.68	鉄筋コンクリート	有	56.0	53.0	i.維持保全
03	北淡	北淡老人ふれあいの家	1991	140.00	鉄筋コンクリート	有	55.5	53.0	i.維持保全
03	北淡	障がい者宿泊訓練施設	1995	99.00	木造	有	50.6	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	あいあい共同作業所	2014	144.21	木造平屋建て	有	54.2	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	一宮老人福祉センター	1978	739.80	鉄筋コンクリート	無	42.7	53.3	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	柳沢老人福祉センター	1978	261.40	鉄筋コンクリート	無	46.2	52.4	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	尾崎老人福祉センター	1981	298.58	鉄骨造	無	41.6	53.3	iii.改良保全（見直し）
04	一宮	高齢者生活福祉センターゆうゆうライフ	1993	876.00	鉄筋コンクリート	有	50.4	52.6	i.維持保全
04	一宮	旧一宮老人憩いの家	1974	239.40	鉄筋コンクリート	無	45.5	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	久留麻老人福祉センター	1979	860.99	鉄筋コンクリート	無	47.4	52.6	iii.改良保全（見直し）
05	東浦	釜口老人福祉センター	1982	268.86	鉄筋コンクリート	有	52.8	53.2	i.維持保全
05	東浦	東浦ふれあいホール（ひまわり作業所）	1993	446.94	鉄筋コンクリート	有	50.4	51.5	i.維持保全
05	東浦	東浦保健センター（すこやかセンター）	2002	962.00	鉄筋コンクリート	有	50.5	51.8	i.維持保全

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅷ. 保健・福祉施設-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
01津名地区	建築年度	構造	機能	52.8	方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄骨造	建物	53.8							
障害者福祉施設さくらんぼの里	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	606.24	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能	50.3	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	43.4							
津名保健センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	令和4年以降に除却予定					
	561.35	無									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1983	鉄骨造	建物	50.2							
社会福祉施設 幸来	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	61.08	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1969	木造	建物	39.9							
ケアホーム「いちごの家」	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	事業の廃止はできないので、今後は、機能移転等について関係者（社会福祉協議会）と調整を行う。					
	147.68	無									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1995	鉄骨造	建物	52.5							
共同作業所 竹の子	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	135.60	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	52.1	方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄筋コンクリート	建物	50.5							
岩屋保健センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	1,856.80	有									

(Ⅷ. 保健・福祉施設-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性	2021	2022	2023	2024	2025
03北沢地区	建築年度	構造	機能	46.0	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】						
	1977	鉄筋コンクリート	建物	38.5								
旧北沢町保健センター	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		事業の廃止はできないので、今後は、機能移転について関係者（医療法人新沢路病院等）と調整を行う。						
	375.10	無										
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.0	方針	i.維持保全【維持】						
	1999	鉄筋コンクリート	建物	56.0								
北沢総合福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理。						
	1,522.68	有										
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.0	方針	i.維持保全【維持】						
	1991	鉄筋コンクリート	建物	55.5								
北沢老人ふれあいの家	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理。						
	140.00	有										
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1995	木造	建物	50.6								
障がい者宿泊訓練施設	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	99.00	有										
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	2014	木造平屋建て	建物	54.2								
あいあい共同作業所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。						
	144.21	有										
04一宮地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】						
	1978	鉄筋コンクリート	建物	42.7								
一宮老人福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理。						
	739.80	無										

(Ⅷ. 保健・福祉施設-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
04ー宮地区	建築年度	構造	機能	52.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1978	鉄筋コンクリート	建物	46.2							
柳沢老人福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	261.40	無									
04ー宮地区	建築年度	構造	機能	53.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1981	鉄骨造	建物	41.6							
尾崎老人福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	298.58	無									
04ー宮地区	建築年度	構造	機能	52.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	鉄筋コンクリート	建物	50.4							
高齢者生活福祉センターゆゆうライフ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	876.00	有									
04ー宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1974	鉄筋コンクリート	建物	45.5							
旧一宮老人憩いの家	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	合併前に廃止済み					
	239.40	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	52.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1979	鉄筋コンクリート	建物	47.4							
久留麻老人福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	860.99	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.2	方針	i.維持保全【維持】					
	1982	鉄筋コンクリート	建物	52.8							
釜口老人福祉センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	268.86	有									

(Ⅷ. 保健・福祉施設-④)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能	51.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	鉄筋コンクリート	建物	50.4							
東浦ふれあいホール(ひまわり作業所)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	446.94	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	51.8	方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄筋コンクリート	建物	50.5							
東浦保健センター(すこやかセンター)	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	962.00	有									

IX. 供給処理施設

○供給処理施設の施設一覧

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	津名エコプラザ	1997	530.50	鉄骨造	有	52.9	50.7	i.維持保全
01	津名	木曾下エコプラザ	2006	87.23	軽量鉄骨造	有	54.6	49.7	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	津名浄化センター	2002	9650.21	鉄筋コンクリート	有	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	里・下司地区浄化センター	1996	465.04	鉄筋コンクリート	有	43.9	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	大町浄化センター	2002	173.00	鉄筋コンクリート	有	49.6	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	旧北部簡水第3加圧P場（原水）	1973	5.50	コンクリートブロック	無	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧北部簡水第2加圧P場（原水）	1973	5.50	コンクリートブロック	無	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧北部簡水第1加圧P場（原水）	1973	5.50	コンクリートブロック	無	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧北部簡水興隆寺第2配水池	1973	5.10	鉄筋コンクリート	無	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧北部簡水第1水源地	1973	4.60	鉄筋コンクリート	無	52.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	長浜ゴミステーション	1969	26.37	鉄筋コンクリート	無	36.6	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	片浜ゴミステーション	2002	10.00	鉄筋コンクリート	有	56.6	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	中町・茶間ゴミステーション	2002	15.20	コンクリートブロック	有	57.6	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋エコプラザ	2004	1032.25	鉄骨造	有	54.2	52.3	i.維持保全
02	岩屋	神前ゴミステーション	2001	20.00	鉄筋コンクリート	有	57.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	淡路・東浦浄化センター	1997	11060.65	鉄筋コンクリート	有	47.7	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	鵜崎中継ポンプ場	1997	758.90	鉄筋コンクリート	有	55.2	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	賞美苑	1977	760.15	鉄筋コンクリート	無	40.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	北淡エコプラザ	1998	779.18	鉄骨造	有	53.0	52.8	i.維持保全
03	北淡	夕陽が丘クリーンセンター	1998	4603.99	鉄骨造	有	52.0	15.0	iii.改良保全（見直し）
03	北淡	北淡浄化センター	2004	1019.10	鉄筋コンクリート	有	58.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	旧西部簡水大坪配水池（借地）	2001	75.10	鉄筋コンクリート	無	57.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	旧西部簡水五斗長浄水場	1974	4.40	コンクリートブロック	無	52.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	一宮エコプラザ	2006	441.39	鉄骨造	有	55.0	52.3	i.維持保全
04	一宮	高山ごみ埋立処分場	1981	166.14	軽量鉄骨造	無	44.0	38.0	iv.事後保全（廃止前提）
04	一宮	一宮浄化センター	2004	1129.93	鉄筋コンクリート	有	52.9	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	草香・明神浄化センター	2001	301.00	鉄筋コンクリート	有	57.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
04	一宮	江井真空ステーション	2004	59.00	鉄筋コンクリート	有	56.9	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
05	東浦	東浦エコプラザ	1993	268.51	鉄骨造	有	52.1	53.2	i.維持保全
05	東浦	旧下津団地し尿処理場	1983	192.56	鉄筋コンクリート	有	54.0	53.9	i.維持保全
05	東浦	大磯中継ポンプ場	1997	672.10	鉄筋コンクリート	有	49.7	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
05	東浦	旧野島簡水中持導水P場	1987	8.80	鉄筋コンクリート	無	54.7	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅸ. 供給処理施設-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能	50.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄骨造	建物	52.9							
津名エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	530.50	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	49.7	方針	i.維持保全【維持】					
	2006	軽量鉄骨造	建物	54.6							
木曽下エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	87.23	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●				
	2002	鉄筋コンクリート	建物	52.1							
津名浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。（R2～R3）					
	9,650.21	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1996	鉄筋コンクリート	建物	43.9							
里・下司地区 浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		通常及び年間保守点検をしながら維持保全していく。					
	465.04	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【機能移転（他の施設へ機能統合）】	●				
	2002	鉄筋コンクリート	建物	49.6							
大町浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		R4年度に郡家処理区（一宮浄化センター）に統合する。なお、処理場は用途変更を予定している。					
	173.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1973	コンクリートブロック	建物	52.1							
旧北部簡水第3加圧P場（原水）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	5.50	無									

(Ⅸ. 供給処理施設-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1973	コンクリートブロック	建物	52.1							
旧北部簡水第2加圧P場（原水）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	5.50	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1973	コンクリートブロック	建物	52.1							
旧北部簡水第1加圧P場（原水）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	5.50	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1973	鉄筋コンクリート	建物	52.1							
旧北部簡水興隆寺第2配水池	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	5.10	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1973	鉄筋コンクリート	建物	52.1							
旧北部簡水第1水源池	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	4.60	無									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】					
	1969	鉄筋コンクリート	建物	36.6							
長浜ゴミステーション	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		用途並びに所管課の変更について協議を進める。					
	26.37	無									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄筋コンクリート	建物	56.6							
片浜ゴミステーション	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	10.00	有									

(Ⅸ. 供給処理施設-③)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性					2021	2022	2023	2024	2025	2026～50
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	2002	コンクリートブロック	建物	57.6								
中町・茶間ゴミステーション	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	15.20	有										
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	52.3	方針	i.維持保全【維持】						
	2004	鉄骨造	建物	54.2								
岩屋エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	1,032.25	有										
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	2001	鉄筋コンクリート	建物	57.4								
神前ゴミステーション	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	20.00	有										
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1997	鉄筋コンクリート	建物	47.7								
淡路・東浦浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。						
	11,060.65	有										
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】	●					
	1997	鉄筋コンクリート	建物	55.2								
鶴崎中継ポンプ場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。（R2～R3）						
	758.90	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】						
	1977	鉄筋コンクリート	建物	40.0								
賞美苑	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		令和2年度で廃止						
	760.15	無										

(Ⅸ. 供給処理施設-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】			【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	施設名	延床面積					耐震性		2021	2022	2023	2024
03北沢地区	建築年度	構造	機能	52.8	方針	i.維持保全【維持】						
	1998	鉄骨造	建物	53.0								
北沢エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理						
	779.18	有										
03北沢地区	建築年度	構造	機能	15.0	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1998	鉄骨造	建物	52.0								
夕陽が丘クリーンセンター	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		令和11年3月31日廃炉による事業終了施設。						
	4,603.99	有										
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	2004	鉄筋コンクリート	建物	58.0								
北沢浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。						
	1,019.10	有										
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	2001	鉄筋コンクリート	建物	57.4								
旧西部簡水大坪配水池（借地）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。						
	75.10	無										
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1974	コンクリートブロック	建物	52.3								
旧西部簡水五斗長浄水場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。						
	4.40	無										
04一宮地区	建築年度	構造	機能	52.3	方針	i.維持保全【維持】						
	2006	鉄骨造	建物	55.0								
一宮エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理。						
	441.39	有										

(Ⅸ. 供給処理施設-⑤)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
施設名	延床面積	耐震性									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	38.0	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1981	軽量鉄骨造	建物	44.0							
高山ごみ埋立処分場	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		維持管理を継続しつつ、関係者と廃止に向けた協議を続けていく。					
	166.14	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2004	鉄筋コンクリート	建物	52.9							
一宮浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。					
	1,129.93	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2001	鉄筋コンクリート	建物	57.4							
草香・明神浄化センター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		通常及び年間保守点検をしながら維持保全していく。					
	301.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2004	鉄筋コンクリート	建物	56.9							
江井真空ステーション	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。					
	59.00	有									
O5東浦地区	建築年度	構造	機能	53.2	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	鉄骨造	建物	52.1							
東浦エコプラザ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	268.51	有									
O5東浦地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	i.維持保全【維持】					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	54.0							
旧下津団地し尿処理場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	192.56	有									

(Ⅸ. 供給処理施設-⑥)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	●					
	1997	鉄筋コンクリート	建物	49.7							
大磯中継ポンプ場	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		ストックマネジメント計画に基づき、各設備の更新等を実施する。（R2～R3）					
	672.10	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針						
	1987	鉄筋コンクリート	建物	54.7							
旧野島簡水中持導水P場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		廃止済み施設。建屋の取壊しについては、今後の検討課題とする。					
	8.80	無									

X. その他の施設

○その他施設の施設一覧-1

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価（偏差値）		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
01	津名	旧上下水道部倉庫	1995	160.00	鉄骨造	有	51.5	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	淡路市シルバー人材セン ター	1996	105.31	軽量鉄骨造	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧佐野小学校	1985	2907.00	鉄筋コンクリート	有	54.4	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	ノマド村（旧生穂第二小学 校）	1975	1081.00	鉄筋コンクリート	無	47.0	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	佐野よい公園	1993	14903.00	鉄骨造	有	51.1	53.8	i.維持保全
01	津名	静の里公園	1985	269.00	鉄骨造	有	50.6	49.3	ii.改良保全（長寿命化）
01	津名	カリヨン広場公衆トイレ	1999	38.49	鉄筋コンクリート	有	57.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	津名港ターミナル	1994	997.40	鉄骨造	有	52.3	53.7	i.維持保全
01	津名	津名火葬場	1972	179.25	鉄筋コンクリート	無	45.1	48.6	iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	志筑修景緑地	2009	52.50	鉄筋コンクリート	有	58.9	52.0	i.維持保全
01	津名	旧高速艇待合所	1990	199.00	鉄骨造	有	51.5	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧神戸地方法務局津名出張 所	1973	336.00	鉄筋コンクリート	無	44.9	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	設備舎（あわじメガソーラー）	2010	72.90	鉄骨造	有	55.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
01	津名	旧淡路市休日応急診療所	1981	284.40	鉄筋コンクリート	無	40.8	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
01	津名	生穂新島運動公園	2010	930.24	鉄骨造	有	45.9	53.6	iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	旧岩屋認定こども園	1977	1356.54	鉄筋コンクリート造	有	44.9	38.8	iv.事後保全（廃止前提）
02	岩屋	旧岩屋めるゆ温泉児童公園 プール	1984	7.00	コンクリートブロック	有	54.2	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	旧岩屋公民館	1968	1285.64	鉄筋コンクリート	有	51.1	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	港池公園	1991	24.56	鉄筋コンクリート	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	片浜地区公衆トイレ	1992	13.15	鉄筋コンクリート	有	55.7	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	鳥ノ山公園	1985	7.00	コンクリートブロック	有	54.4	50.5	i.維持保全
02	岩屋	岩屋漁港公衆便所	2002	17.28	鉄筋コンクリート	有	56.1	36.3	ii.改良保全（長寿命化）
02	岩屋	岩屋港公衆便所	1990	37.59	鉄筋コンクリート	有	55.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
02	岩屋	岩屋火葬場	1999	124.11	鉄筋コンクリート	有	57.0	50.2	i.維持保全
02	岩屋	岩屋温泉松帆ポンプ場	2015	7.34	鉄骨造	有	56.3	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）
03	北淡	旧北淡事務所育波・室津出張 所	1962	160.00	鉄筋コンクリート		44.2	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	旧育波保育所	1983	569.70	鉄筋コンクリート	有	45.0	24.4	iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	旧生田保育所	1989	225.50	鉄筋コンクリート	有	53.7	53.7	i.維持保全
03	北淡	旧津名養護老人ホーム北 淡荘	1957	3248.00	鉄筋コンクリート	無	38.7	-	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）
03	北淡	旧育波小学校	1978	3400.00	鉄筋コンクリート	有	53.0	-	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）

○その他施設の施設一覧-2

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価(偏差値)		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
03	北淡	旧室津小学校	1976	2215.00	鉄筋コンクリート	有	51.2	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	旧富島小学校	1983	2561.00	鉄筋コンクリート	有	54.0	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	北淡震災記念公園(セミナーハウス)	1999	536.00	鉄骨造	有	53.2	50.4	i.維持保全
03	北淡	北淡震災記念公園	1997	4080.84	鉄筋コンクリート	有	53.0	39.3	ii.改良保全(長寿命化)
03	北淡	野島が崎公園	1999	18.00	木造	有	49.9	48.3	iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	住吉公園	2009	13.29	鉄筋コンクリート	有	57.9	45.9	ii.改良保全(長寿命化)
03	北淡	大蔵公園	2008	1231.00	鉄骨造	有	54.9	53.7	i.維持保全
03	北淡	北淡診療所育波医師住宅	1998	93.56	木造	有	46.5	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	旧仁井診療所医師住宅	1974	70.20	木造	無	34.8	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	北淡室津墓地墓参者休憩所	1984	40.00	木造	有	48.5	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	室津火葬場	1974	115.56	鉄筋コンクリート	無	45.1	48.3	iv.事後保全(廃止前提)
03	北淡	室津おたぴ公園	2014	9.56	鉄筋コンクリート	無	54.1	50.1	i.維持保全
03	北淡	倉庫(旧北淡ゴミ焼却場)	1990	116.00	鉄骨造	有	51.5	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	旧生田小学校	1989	1235.00	鉄筋コンクリート	有	55.1	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
03	北淡	富島墓地	1991	69.00	コンクリートブロック造	無	48.7	53.6	iii.改良保全(見直し)
03	北淡	北淡インターチェンジ駐車場	2011	40.00	鉄骨造	有	55.5	41.2	ii.改良保全(長寿命化)
04	一宮	一宮中学校倉庫1	1990	24.30	軽量鉄骨造	有	50.5	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	旧淡路市第1給食センター	1970	682.10	鉄筋コンクリート		45.7	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	旧山田保育所	1979	495.00	鉄骨造	無	41.2	53.7	iii.改良保全(見直し)
04	一宮	旧尾崎保育園	1990	440.00	鉄筋コンクリート	有	53.9	53.8	i.維持保全
04	一宮	旧江井保育所	1978	729.88	鉄筋コンクリート	無	49.0	53.8	iii.改良保全(見直し)
04	一宮	旧柳沢保育園	1991	266.00	木造	有	49.8	53.9	iii.改良保全(見直し)
04	一宮	旧遠田保育園	1993	250.00	木造	有	50.2	53.9	i.維持保全
04	一宮	旧山田小学校	1976	2011.00	鉄筋コンクリート	無	47.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	旧江井小学校	1976	2730.00	鉄筋コンクリート	有	52.7	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	旧尾崎小学校	1993	2279.00	鉄筋コンクリート	有	54.9	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	一宮中学校倉庫2	1980	8.74	コンクリートブロック	無	47.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	尾崎公民館	1977	381.00	鉄筋コンクリート		47.1	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	淡路香りの公園	1989	115.27	鉄筋コンクリート	有	55.1	41.4	ii.改良保全(長寿命化)
04	一宮	江井防災公園	2001	25.00	コンクリートブロック	有	56.0	52.4	i.維持保全

○その他施設の施設一覧-3

地区 コード	地区名	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震性	評価(偏差値)		偏差値評価による 対策の方向性
							ハード	ソフト	
04	一宮	里上公園	1999	8.50	コンクリートブロック	有	57.0	50.7	i.維持保全
04	一宮	伊弉諾神宮公衆便所	1997	44.40	鉄筋コンクリート	有	56.6	52.4	i.維持保全
04	一宮	江井公衆便所	2004	13.80	鉄筋コンクリート	有	58.0	51.1	i.維持保全
04	一宮	尾崎公衆便所	1971	3.18	コンクリートブロック造	無	44.9	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
04	一宮	浜の宮神社公衆便所	1997	11.20	鉄筋コンクリート	有	-	56.6	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
04	一宮	一宮資源ごみ回収ステーション	2016	9.00	鉄骨造	有	56.4	19.9	ii.改良保全(長寿命化)
04	一宮	遠田バス停駐車場	1998	30.00	鉄骨造	有	53.0	41.2	ii.改良保全(長寿命化)
05	東浦	旧中浜サンビーチ(休憩所)	1972	415.00	鉄骨造	無	30.6	52.8	ii.改良保全(長寿命化)
05	東浦	旧釜口小学校	1989	2153.00	鉄筋コンクリート	有	55.1	-	i.維持保全 iii.改良保全(見直し)
05	東浦	旧トレーニング施設(東浦グラウンド)旧東浦町民体育館	1976	329.32	鉄骨造	無	33.6	-	ii.改良保全(長寿命化) iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	塩浜公園	1991	69.12	木造	有	47.4	50.9	iii.改良保全(見直し)
05	東浦	浦海浜公園	1994	531.02	鉄筋コンクリート	有	53.6	53.2	i.維持保全
05	東浦	引野公園	2005	16.17	コンクリートブロック	有	57.1	50.4	i.維持保全
05	東浦	釜口ふれあい公園	1994	25.00	鉄筋コンクリート	有	54.6	50.3	i.維持保全
05	東浦	東浦バスターミナル	1999	380.60	鉄骨造	有	48.7	46.5	iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	仮屋公衆便所	1993	40.48	鉄筋コンクリート	有	53.4	52.5	i.維持保全
05	東浦	東浦火葬場	1978	240.33	鉄筋コンクリート	無	46.2	49.7	iv.事後保全(廃止前提)
05	東浦	浦共同作業所(中浜・宮前地区)	0	280.00	0	0	-	-	0
05	東浦	浦共同貯蔵所(中浜・宮前地区)	0	108.00	0	0	-	-	0
05	東浦	AIE国際高等学校東浦キャンパス	1985	3412.98	鉄筋コンクリート	有	-	48.9	i.維持保全

○個別施設の対策方針・当面の対策時期

(Ⅹ. その他の施設-1-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1995	鉄骨造	建物	51.5							
旧上下水道部 倉庫	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	160.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1996	軽量鉄骨造	建物	52.7							
淡路市シル バー人材セン ター	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	105.31	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施 設廃止（検討予定）】					
	1985	鉄筋コンク リート	建物	54.4							
旧佐野小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		利活用決定後決定先に譲渡（貸与）					
	2,907.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施 設廃止（検討予定）】					
	1975	鉄筋コンク リート	建物	47.0							
ノマド村（旧 生穂第二小学 校）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化） iv.事後保全 （廃止前提）		施設の廃止を検討					
	1,081.00	無									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	鉄骨造	建物	51.1							
佐野よい公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	14,903.00	有									
O1津名地区	建築年度	構造	機能	49.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1985	鉄骨造	建物	50.6							
静の里公園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 （長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	269.00	有									

(X. その他の施設-1-②)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄筋コンクリート	建物	57.0							
カリヨン広場 公衆トイレ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	38.49	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1994	鉄骨造	建物	52.3							
津名港ターミナル	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	997.40	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能	48.6	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1972	鉄筋コンクリート	建物	45.1							
津名火葬場	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和5年度の新火葬場完成後に取り壊す。					
	179.25	無									
01津名地区	建築年度	構造	機能	52.0	方針	i.維持保全【維持】					
	2009	鉄筋コンクリート	建物	58.9							
志筑修景緑地	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	52.50	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1990	鉄骨造	建物	51.5							
旧高速艇待合所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)		現在、建物の一部を民間に貸しつけを行っているが、必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	199.00	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1973	鉄筋コンクリート	建物	44.9							
旧神戸地方 務局津名出張所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)		令和3年1月現在、書庫として使用しているが、今後も書庫として使用するため、必要な修繕を行い、適切に維持管理する					
	336.00	無									

(X. その他の施設-1-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2010	鉄骨造	建物	55.3							
設備舎（あわじメガソーラー）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理する。					
	72.90	有									
01津名地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1981	鉄筋コンクリート	建物	40.8						●	
旧淡路市休日 応急診療所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		令和4年以降に除却予定（津名保健センターと同棟）					
	284.40	無									
01津名地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2010	鉄骨造	建物	45.9							
生穂新島運動公園	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理 平時はスポーツ施設として、災害時には救援物資の集配拠点として活用					
	930.24	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能	38.8	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1977	鉄筋コンクリート造	建物	44.9							
旧岩屋認定こども園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		今後の活用について検討中。結果により、廃止・取り壊しや用途変更を行う。					
	1,356.54	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1984	コンクリートブロック	建物	54.2							
旧岩屋ぬるゆ温泉児童公園プール	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		閉鎖中					
	7.00	有									
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1968	鉄筋コンクリート	建物	51.1							
旧岩屋公民館	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		社会教育課倉庫として利用中					
	1,285.64	有									

(X. その他の施設-1-④)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1991	鉄筋コンクリート	建物	53.0							
港池公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	24.56	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1992	鉄筋コンクリート	建物	55.7							
片浜地区公衆トイレ	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	13.15	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	50.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1985	コンクリートブロック	建物	54.4							
鳥ノ山公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	7.00	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	36.3	方針	i.維持保全【維持】					
	2002	鉄筋コンクリート	建物	56.1							
岩屋漁港公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	17.28	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】		●			
	1990	鉄筋コンクリート	建物	55.3							
岩屋港公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	37.59	有									
O2岩屋地区	建築年度	構造	機能	50.2	方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】					
	1999	鉄筋コンクリート	建物	57.0							
岩屋火葬場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	令和5年度の新火葬場完成後の用途は、今後方針を検討する。					
	124.11	有									

(X. その他の施設-1-⑤)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
02岩屋地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	2015	鉄骨造	建物	56.3							
岩屋温泉松帆 ポンプ場	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	7.34	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設 廃止(廃止済み・廃止決定済 み)】					
	1962	鉄筋コンク リート	建物	44.2							
旧北淡事務所 育波・室津出 張所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	平成28年3月17日解体済					
	160.00										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	24.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1983	鉄筋コンク リート	建物	45.0							
旧育波保育所	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全 (廃止前提)	方針	維持保全のため軽微な修繕は行うが、大規模改修等が必要になった際には、廃止も含め今後の方針を検討する。					
	569.70	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンク リート	建物	53.7							
旧生田保育所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	維持保全のため軽微な修繕は行うが、大規模改修等が必要になった際には、廃止も含め今後の方針を検討する。					
	225.50	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設 廃止(廃止済み・廃止決定済 み)】					
	1957	鉄筋コンク リート	建物	38.7							
旧津名養護老 人ホーム北淡 荘	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全 (長寿命化) iv.事後保全 (廃止前提)	方針	2007年施設閉鎖・令和3年度以降で取り壊し予定。					
	3,248.00	無									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途 変更】					
	1978	鉄筋コンク リート	建物	53.0							
旧育波小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全 (見直し)	方針	利活用決定後決定先に譲渡（貸与）					
	3,400.00	有									

(X. その他の施設-2-①)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	51.2							
旧室津小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	利活用決定後決定先に譲渡（貸与）					
	2,215.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】					
	1983	鉄筋コンクリート	建物	54.0							
旧富島小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	方針	利活用決定後決定先に譲渡（貸与）					
	2,561.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	50.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄骨造	建物	53.2							
北淡震災記念公園（セミナーハウス）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	方針	施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。					
	536.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	39.3	方針	iii.改良保全（見直し）【施設の機能を高度化、複合化】		●	●		
	1997	鉄筋コンクリート	建物	53.0							
北淡震災記念公園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	方針	施設の管理費の低減に資するため、空調設備の適正化を行うとともに、兵庫県への償還手続きの前倒しを進める。					
	4,080.84	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	48.3	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	1999	木造	建物	49.9							
野島が崎公園	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	18.00	有									
03北淡地区	建築年度	構造	機能	45.9	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】					
	2009	鉄筋コンクリート	建物	57.9							
住吉公園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	方針	必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	13.29	有									

(X. その他の施設-2-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
施設名	延床面積	耐震性										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i.維持保全【維持】						
	2008	鉄骨造	建物	54.9								
大蔵公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	1,231.00	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（検討予定）】						●
	1998	木造	建物	46.5								
北淡診療所 波医師住宅	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	用地の境界確定が可能であれば、用途廃止し売却予定							
	93.56	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】						●
	1974	木造	建物	34.8								
旧仁井診療所 医師住宅	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	行政財産として、淡路市社会福祉協議会へ無償貸与、契約期間満了後、除却予定（現契約は令和8年2月28日まで）							
	70.20	無										
03北淡地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】						
	1984	木造	建物	48.5								
北淡室津墓地 墓参者休憩所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	必要な修繕を行い、適切に維持管理。							
	40.00	有										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	48.3	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】				●		
	1974	鉄筋コンクリート	建物	45.1								
室津火葬場	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）	令和5年度の新火葬場完成後に取り壊す。							
	115.56	無										
03北淡地区	建築年度	構造	機能	50.1	方針	i.維持保全【維持】						
	2014	鉄筋コンクリート	建物	54.1								
室津おたぴ公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	9.56	無										

(X. その他の施設-2-③)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1990	鉄骨造	建物	51.5							
倉庫（旧北沢ゴミ焼却場）	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		今後、施設の廃止を予定。					
	116.00	有									
03北沢地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1							
旧生田小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		令和3年3月末までに、プロポーザル方式により貸付（借地物件であるため、売却は困難） ※令和3年4月より担当課は企業誘致推進課					
	1,235.00	有									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	53.6	方針	i.維持保全【維持】					
	1991	コンクリートブロック造	建物	48.7							
福島墓地	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	69.00	無									
03北沢地区	建築年度	構造	機能	41.2	方針	i.維持保全【維持】					
	2011	鉄骨造	建物	55.5							
北沢インターチェンジ駐車場	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	40.00	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1990	軽量鉄骨造	建物	50.5							
一宮中学校倉庫1	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	24.30	有									
04一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1970	鉄筋コンクリート	建物	45.7							
旧沢路市第1給食センター	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		平成30年3月売却					
	682.10										

(X. その他の施設-2-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50	
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.7	方針	i .維持保全【維持】						
	1979	鉄骨造	建物	41.2								
旧山田保育所	延床面積	耐震性	方向性	iii .改良保全（見直し）		維持保全のため軽微な修繕は行うが、大規模改修等が必要になった際には、廃止も含め今後の方針を検討する。						
	495.00	無										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	i .維持保全【維持】						
	1990	鉄筋コンクリート	建物	53.9								
旧尾崎保育園	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		維持保全のため軽微な修繕は行うが、大規模改修等が必要になった際には、廃止も含め今後の方針を検討する。						
	440.00	有										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.8	方針	iii .改良保全（見直し）【用途変更】						
	1978	鉄筋コンクリート	建物	49.0								
旧江井保育所	延床面積	耐震性	方向性	iii .改良保全（見直し）		現在、企業に貸与しているが、今後の状況によっては売却等も検討していく。						
	729.88	無										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	iii .改良保全（見直し）【用途変更】						
	1991	木造	建物	49.8								
旧柳沢保育園	延床面積	耐震性	方向性	iii .改良保全（見直し）		維持保全のため軽微な修繕は行うが、大規模改修等が必要になった際には、廃止も含め今後の方針を検討する。						
	266.00	有										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	53.9	方針	iii .改良保全（見直し）【用途変更】						
	1993	木造	建物	50.2								
旧遠田保育園	延床面積	耐震性	方向性	i .維持保全		福祉・子育ての施設としての利用や企業誘致等、今後の活用について検討中						
	250.00	有										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iii .改良保全（見直し）【用途変更】						
	1976	鉄筋コンクリート	建物	47.6								
旧山田小学校	延床面積	耐震性	方向性	ii .改良保全（長寿命化） iv .事後保全（廃止前提）		利活用決定後決定先に譲渡（貸与）						
	2,011.00	無										

(X. その他の施設-2-⑤)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】					
	1976	鉄筋コンクリート	建物	52.7							
旧江井小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		利活用決定後決定先に譲渡（貸与）					
	2,730.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（検討予定）】	●				
	1993	鉄筋コンクリート	建物	54.9							
旧尾崎小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		令和2年度用途廃止、（企業誘致推進課へ所管換え終了）企業誘致で民間事業者の有償譲渡。（予定）					
	2,279.00	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1980	コンクリートブロック	建物	47.6							
一宮中学校倉庫2	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		最低必要減による維持管理					
	8.74	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（検討予定）】	●				
	1977	鉄筋コンクリート	建物	47.1							
尾崎公民館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		令和2年度用途廃止、（企業誘致推進課へ所管換え終了）企業誘致で民間事業者の有償譲渡。（予定）					
	381.00										
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	41.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1							
淡路香りの公園	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		施設の指定管理者が行う修繕（軽微）と、市（公共施設管理者）が行う更新工事（大規模）の棲み分けを適切に行い、施設の継続的な運営を行っていく。					
	115.27	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	52.4	方針	i.維持保全【維持】					
	2001	コンクリートブロック	建物	56.0							
江井防災公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	25.00	有									

(X. その他の施設-3-①)

地区名 施設名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	50.7	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	コンクリートブロック	建物	57.0							
里上公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	8.50	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	52.4	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄筋コンクリート	建物	56.6							
伊弉諾神宮公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	44.40	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	51.1	方針	i.維持保全【維持】					
	2004	鉄筋コンクリート	建物	58.0							
江井公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	13.80	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能		方針	i.維持保全【維持】					
	1971	コンクリートブロック造	建物	44.9							
尾崎公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	3.18	無									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	-	方針	i.維持保全【維持】					
	1997	鉄筋コンクリート	建物	56.6							
浜の宮神社公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	11.20	有									
O4一宮地区	建築年度	構造	機能	19.9	方針	i.維持保全【維持】					
	2016	鉄骨造	建物	56.4							
一宮資源ごみ回収ステーション	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）		必要な修繕を行い、適切に維持管理。					
	9.00	有									

(X. その他の施設-3-②)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール						
	施設名	延床面積				耐震性	2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
04一宮地区	建築年度	構造	機能	41.2	方針	i.維持保全【維持】						
	1998	鉄骨造	建物	53.0								
遠田バス停駐車場	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	30.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	52.8	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】						
	1972	鉄骨造	建物	30.6								
旧中浜サンビーチ（休憩所）	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化）	平成28年度施設取り壊した。							
	415.00	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iii.改良保全（見直し）【用途変更】						
	1989	鉄筋コンクリート	建物	55.1								
旧釜口小学校	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全 iii.改良保全（見直し）	利活用決定後決定先に譲渡（貸与）							
	2,153.00	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【今後方針を検討、関係者と調整等】						
	1976	鉄骨造	建物	33.6								
旧トレーニング施設（東浦グラウンド） 旧東浦町民体育館	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	施設の売却に向けて、関係者と協議・調整を行う。							
	329.32	無										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	50.9	方針	ii.改良保全（長寿命化）【長寿命化（大規模改修等）】						
	1991	木造	建物	47.4								
塩浜公園	延床面積	耐震性	方向性	iii.改良保全（見直し）	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	69.12	有										
05東浦地区	建築年度	構造	機能	53.2	方針	i.維持保全【維持】						
	1994	鉄筋コンクリート	建物	53.6								
浦海浜公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全	必要な修繕を行い、適切に維持管理							
	531.02	有										

(X. その他の施設-3-③)

地区名 施設名	建築年度 延床面積	構造 耐震性	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
						2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能	50.4	方針	i.維持保全【維持】					
	2005	コンクリートブロック	建物	57.1							
引野公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	16.17	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	50.3	方針	i.維持保全【維持】					
	1994	鉄筋コンクリート	建物	54.6							
釜口ふれあい公園	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	25.00	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	46.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1999	鉄骨造	建物	48.7							
東浦バスターミナル	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	380.60	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	52.5	方針	i.維持保全【維持】					
	1993	鉄筋コンクリート	建物	53.4							
仮屋公衆便所	延床面積	耐震性	方向性	i.維持保全		必要な修繕を行い、適切に維持管理					
	40.48	有									
05東浦地区	建築年度	構造	機能	49.7	方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
	1978	鉄筋コンクリート	建物	46.2							
東浦火葬場	延床面積	耐震性	方向性	iv.事後保全（廃止前提）		令和5年度の新火葬場完成後に取り壊す。					
	240.33	無									
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止（廃止済み・廃止決定済み）】					
			建物								
浦共同作業所（中浜・宮前地区）	延床面積	耐震性	方向性			【(H10譲渡)】					
	280.00										

(X. その他の施設-3-④)

地区名	建築年度	構造	【評価結果】		【対策方針・取組手法】	年度別スケジュール					
施設名	延床面積	耐震性				2021	2022	2023	2024	2025	2026-50
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
			建物								
浦共同貯蔵所 (中浜・宮前地区)	延床面積	耐震性	方向性		方針	【(H10譲渡)】					
	108.00										
05東浦地区	建築年度	構造	機能		方針	iv.事後保全（廃止前提）【施設廃止(廃止済み・廃止決定済み)】					
	1985	鉄筋コンクリート	建物	48.9							
AIE国際高等学校東浦キャンパス	延床面積	耐震性	方向性	ii.改良保全（長寿命化） iv.事後保全（廃止前提）	方針	令和3年度中に、プロポーザル方式により売却 ※令和3年4月より担当課は企業誘致推進課					
	3,412.98	有									

第6章 対策費用の概算

6-1 対策費用の算定の考え方

(1) 対策費用の算定の条件

①算定における基本条件

対象期間の2050年度までの各年次で必要となる対策費用については、以下の条件により、算定する。

- ・前章までに確認した各施設の建築年次、構造、耐震性の有無、対策の方向性、対策方針に基づき、算定する。
- ・【対策の方向性】において、「iv 事後保全（廃止前提）」となっているものでも、廃止時期が未定ものは、算定の対象とする。ただし、【対策方針】において、既に施設の廃止が決まっているものは、算定の対象外とする。
- ・基本的に、構造別の最大耐用年数まで使用するものとし、以下のマネジメントのタイプの考え方から、その対策費用が必要となる年次を設定する。
- ・各対策時の費用は、その施設の面積規模に、用途別での対策の単価を乗じて算定する。

②対策費用の区分と単価

対策は、その施設の耐用年数を完了したときの【改築費（更新）】、マネジメントのタイプ別で、当該年次に必要となる【大規模改修費】や【大規模修繕】に区分して算定する。また、これらの工事を行う前年には、その設計のための設計費を計上する。

各区分に応じた、工事費及び設計費は、関連資料を参考に、下表の単価により算定する。

●対策費用算定に用いる工事費及び設計費の単価

種別	改築(更新)		大規模改修		大規模修繕	
	設計	工事	設計	工事	設計	工事
	改築工事の10%	公共施設等更新費用 試算ソフトより	大規模改修工事の 10%	公共施設等更新費用 試算ソフトより	大規模修繕工事の 10%	改築工事の20%
I.子育て支援施設	33千円/㎡	330千円/㎡	17千円/㎡	170千円/㎡	7千円/㎡	66千円/㎡
II.市民文化系施設	40千円/㎡	400千円/㎡	25千円/㎡	250千円/㎡	8千円/㎡	80千円/㎡
III.社会教育系施設	40千円/㎡	400千円/㎡	25千円/㎡	250千円/㎡	8千円/㎡	80千円/㎡
IV.スポーツ・レクリエーション施設	36千円/㎡	360千円/㎡	20千円/㎡	200千円/㎡	7千円/㎡	72千円/㎡
V.産業系施設	40千円/㎡	400千円/㎡	25千円/㎡	250千円/㎡	8千円/㎡	80千円/㎡
VI.行政系施設	40千円/㎡	400千円/㎡	25千円/㎡	250千円/㎡	8千円/㎡	80千円/㎡
VII.医療系施設	40千円/㎡	400千円/㎡	25千円/㎡	250千円/㎡	8千円/㎡	80千円/㎡
VIII.保健・福祉施設	36千円/㎡	360千円/㎡	20千円/㎡	200千円/㎡	7千円/㎡	72千円/㎡
IX.供給処理施設	36千円/㎡	360千円/㎡	20千円/㎡	200千円/㎡	7千円/㎡	72千円/㎡
X.その他施設	36千円/㎡	360千円/㎡	20千円/㎡	200千円/㎡	7千円/㎡	72千円/㎡

※上記単価は、(一財)地域総合整備財団が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」における類似施設の「建替え(更新)」及び「大規模改修」の単価から設定している。大規模修繕の工事費は、更新時の単価の20%、設計費は、各工事費の10%としている。なお、改築の単価には、従前の建築の解体撤去費を含む。

(2) マネジメントのタイプの設定

① マネジメントのタイプの設定の基本的な考え方

各個別施設のマネジメントのタイプは、その施設の構造、耐震性、及び前章で設定した対策の方向性から、基本的には下表により設定する。

なお、個別には、個別施設の管理者等の意向を踏まえて、設定する。

構造	耐震性	対策方針	マネジメントのタイプ	備考
R C 造	有り	【改良保全】（長寿命化）	①長寿命化（R C）	※ S 造とW 造については、対策方針が＜【改良保全】（長寿命化）＞であっても、対策費用の単価は、大規模修繕の単価に近い場合、マネジメントのタイプは、＜大規模修繕＞として設定する。
		【改良保全】（見直し） 【維持保全】	②大規模修繕（R C）	
	無し	【事後保全】	⑤事後保全	
S 造	有り	【改良保全】（長寿命化） 【改良保全】（見直し） 【維持保全】	③大規模修繕（S）	
	有り・無し	【事後保全】	⑤事後保全	
W 造	有り	【改良保全】（長寿命化） 【改良保全】（見直し） 【維持保全】	④大規模修繕（W）	
	有り・無し	【事後保全】	⑤事後保全	
構造に関わらず対策方針が、【事後保全】であり、具体的な廃止予定があるもの			※対象外	

※基本的には、管理者の意向を優先に設定する。

② マネジメントのタイプと対策が必要となる年次

各施設の長期的なマネジメントは、以下のタイプ区分で行う。また、各構造別での耐用年数まで使用するものとする。

タイプ	マネジメントの概要
①長寿命化 (RC) (大規模改修)	- 鉄筋コンクリート造 (RC造) で、<u>大規模改修</u>を行い、<u>長寿命化</u>を図る。 20年毎に大規模修繕を行うとともに、40年目には、機能向上のための大規模改修を実施し、80年間使用する。
②大規模修繕 (RC)	- 鉄筋コンクリート造 (RC造) 等で、適時に<u>修繕</u>を行い、施設を維持する。 20年毎に大規模修繕を行い、80年間使用する。
③大規模修繕 (S)	- 鉄骨造 (S造) 等で、適時に<u>修繕</u>を行い、施設を維持する。 20年毎に大規模修繕を行い、60年間使用する。
④大規模修繕 (W)	- 木造 (W造) 等で、適時に<u>大規模修繕</u>を行い、施設を維持する。 30年目に大規模修繕を行い、50年間使用する。
⑤事後保全	耐震安全性が確保されていない施設は、改修、修繕等は行わず、事後保全とする。

■参考 建築物の耐用年数（改築年次）と対策が必要となる年次

①建築物の耐用年数（改築年次）の考え方

前項で示した建築物の構造別での使用年数については、日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考に、以下のように設定する。

●建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

用途		鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		高品質の 場合	普通品質の 場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
				高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校・官庁	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	60 年
	範囲	80～120 年	50～80 年	80～120 年	50～80 年	30～50 年	50～80 年	50～80 年
住宅・事務所・病院	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	40 年
	範囲	80～120 年	50～80 年	80～120 年	50～80 年	30～50 年	50～80 年	30～50 年

＜鉄筋コンクリート造（RC造）＞
＜ブロック造（CB造）＞

・近年、RC造の建築物では、80年以上使用されている事例も多くあることから、RC造及びCB造については、その範囲の最大値、80年を使用年数とする。

＜鉄骨造（S造）＞

・S造の建築物では、長期の使用例は少ないことから、普通品質の場合の代表値、60年を使用年数とする。

＜木造（W造）＞

・W造の建築物では、その用途により、目標耐久年数が異なる。ここでは、「学校・官庁」の最小値であり、「住宅・事務所・病院」の最大値である50年を使用年数とする。

②マネジメントタイプ別で対策が必要となる年次と費用算定に用いる単価の整理

前項のタイプ別における「大規模修繕」、「大規模改修」の対策が必要となる年次及び使用年数経過後の「改築」の年次を、右表の色凡例により整理すると下表のようになる。

○対策等の色凡例

大規模修繕	
大規模改修（長寿命化）	
改築	

●マネジメントタイプ別で対策費が必要となる年次

タイプ区分	使用年数	対策が必要となる年次			
		中間 1	中間 2	中間 3	改築
①長寿命化（RC）	80	20	40	60	80
②大規模修繕（RC）	80	20	40	60	80
③大規模修繕（S）	60	20	40	—	60
④大規模修繕（W）	50	—	30	—	50
⑤事後保全	—	—	—	—	60

対策の概算費用は、その対策の種別に応じて、下表の単価の区分により算定する。

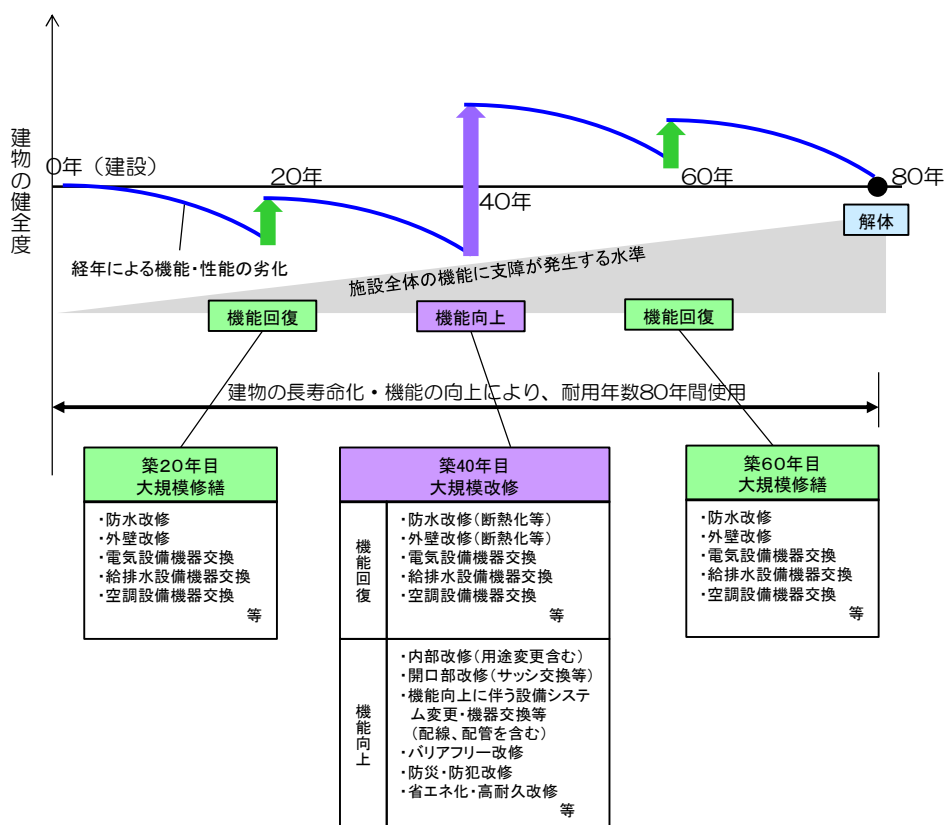
●対策費用算定に用いる単価の整理

対策（工事）の種別	算定に用いる単価の区分
①～⑤の各タイプにおける【改築】（共通）	【改築（更新）】の単価
①長寿命化（RC）における大規模改修	【大規模改修】の単価
①、②、③、④の各タイプにおける大規模修繕	【大規模修繕】の単価

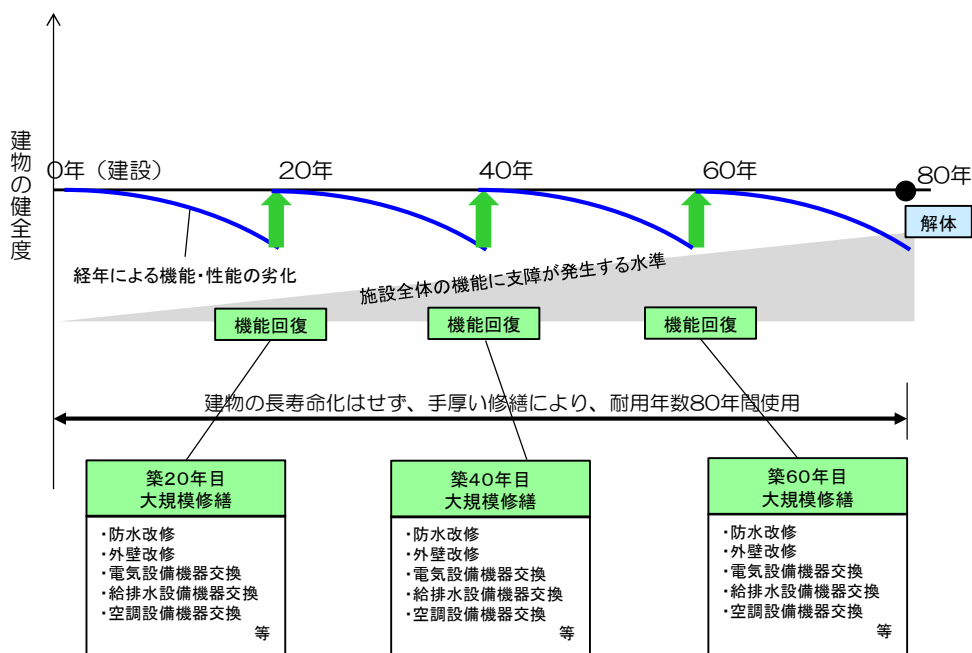
■マネジメントタイプのイメージ

参考として、前項で示したマネジメントタイプ【①長寿命化（RC）】及び【②大規模修繕（RC）】のイメージを示す。

①【長寿命化（RC）】のマネジメントイメージ



②【大規模修繕（RC）】のマネジメントイメージ



6-2 個別施設のマネジメントタイプと対策時期

前項の対策費用の算定の考え方を踏まえて、個別施設別でのマネジメントタイプを設定の上、対策時期を表に整理する。

○表の見方

■マネジメントタイプと基本的な対策年次の【色凡例】

マネジメントタイプ	対策年次(築年からの経過年)		
	計画改修(修繕)	大規模改修	改築
①長寿命化(RC)	20年,60年	40年	80年
②大規模修繕(RC)	20年,40年,60年	—	80年
③大規模修繕(S)	20年,40年		60年
④大規模修繕(W)	30年		50年
⑤事後保全			60年

※各設計年次は、それぞれの薄い色とする。
※基本対策年次以外で着色があるものは、既に対策年次が予定済み

延床面積をベースに必要な対策のための単価を乗じて、対策費を算定(結果は、次項参照)

当該施設の建築年度

当該施設の構造と耐震性

前章で示した当該施設の対策方針、及び構造と耐震性から【マネジメントタイプ】を設定

建築年度からの【経過年数】

【マネジメントタイプ】と【経過年数】から、対策が必要となる【年次】を確認。又は、既に対策が予定されている場合は、その年次を確認

地区コード	地区	施設名称	建築年度	延床面積(m ²)	構造	耐震性	マネジメントタイプ	【第1期 2021～2030年】												【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
01	津名	大町保育園	1976	503.06	鉄筋コンクリート造	無	①長寿命化(RC)	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74		
01	津名	塩田保育園	1979	550.24	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
01	津名	中田保育園	1979	555.83	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
01	津名	生穂認定こども園	1977	700.95	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60															
01	津名	学童保育津名東(前学童保育生穂)	2011	220.35	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		

③大規模修繕 (S)

20年,40年

60年

④大規模修繕 (W)

30年

50年

⑤事後保全

60年

※各設計年次は、それぞれの薄い色とする。
※基本対策年次以外で着色があるものは、既に対策年次が予定済み

○個別施設のマネジメントタイプと対策時期の一覧表

I. 子育て支援施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	大町保育園	1976	503.06	鉄筋コンクリート造	無	①長寿命化(RC)	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
01	津名	塩田保育園	1979	550.24	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
01	津名	中田保育園	1979	555.83	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
01	津名	生穂認定こども園	1977	700.95	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
01	津名	学童保育津名東(前学童保育生穂)	2011	220.35	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
01	津名	学童保育志筑	1981	361.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
01	津名	旧志筑コミュニティープラザ(志筑保育園貸付)	1998	258.60	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
01	津名	学童保育中田	2019	130.00	木造	有	④大規模修繕(W)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
02	岩屋	学童保育石屋(旧石屋小学校附属幼稚園)	1981	1,004.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
02	岩屋	夢舞台認定こども園	2017	2,033.10	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
03	北淡	北淡認定こども園	2009	1,468.93	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
03	北淡	北淡子育て学習センター	2006	216.90	木造	有	④大規模修繕(W)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
03	北淡	学童保育北淡	2015	193.33	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
04	一宮	多賀保育所	1992	420.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
04	一宮	一宮認定こども園	2013	1,615.67	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
05	東浦	仮屋保育所	1980	1,107.34	鉄筋コンクリート造	無	①長寿命化(RC)	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
05	東浦	浦保育所	1988	909.14	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
05	東浦	釜口保育所	1993	411.95	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
05	東浦	子育て支援センター	2005	745.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45

Ⅱ. 市民文化系施設-1

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】										
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
01	津名	大町会館	1982	434.41	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
01	津名	近江ヶ原会館	1975	265.11	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																															
01	津名	下司会館	1981	128.85	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
01	津名	石神会館	1973	195.20	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																		
01	津名	殿下会館	1994	117.40	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
01	津名	北條会館	1990	148.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
01	津名	中田会館	1981	366.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
01	津名	佐野会館	1980	455.51	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
01	津名	興隆寺会館	1982	100.64	木造	有	廃止・廃止予定																															
01	津名	西側会館	1976	131.34	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60															
01	津名	阿知岡会館	1985	200.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60						
01	津名	木曾下会館	1992	172.96	木造	有	④大規模修繕(W)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50									
01	津名	塩田会館	1979	360.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
01	津名	生穂老人福祉センター(生穂会館)	1981	508.56	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	
01	津名	コミュニティ消防センター明神会館	1993	194.13	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
01	津名	長沢会館	1983	202.80	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60								
01	津名	畦ヶ内会館	1973	130.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																															
01	津名	田井会館	1997	200.80	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
01	津名	津名公民館	1994	1,249.80	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
01	津名	志筑公民館	2000	468.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
01	津名	津名漁業研修施設(日新丸)	1994	298.85	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
01	津名	しづかホール	1993	3,084.98	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
02	岩屋	岩屋公民館	2002	0.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
02	岩屋	橋本町会館	1979	98.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
02	岩屋	西岡公会堂	1976	155.31	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60															
02	岩屋	鵜崎集会所	1969	85.51	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	52	53	54	55	56	57	58	59	60																						
02	岩屋	西之町集会所	1989	103.59	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
02	岩屋	長浜集会所	1992	109.64	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
02	岩屋	神の前集会所	2001	178.98	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
02	岩屋	南鵜崎集会所	1996	72.98	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	

Ⅱ. 市民文化系施設-2

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
02	岩屋	アソンプレホール	1990	1,954.84	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
03	北淡	斗ノ内集会所	1991	108.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
03	北淡	室津ふれあいセンター	1986	540.88	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
03	北淡	育波公民館	1968	523.26	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
03	北淡	仁井公民館	1983	337.98	鉄筋コンクリート造		⑤事後保全	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60							
03	北淡	富島集会所	1969	131.20	鉄筋コンクリート造		②大規模修繕(RC)	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
03	北淡	生田集会所	1986	300.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
03	北淡	育波集会所	1971	131.20	鉄筋コンクリート造		②大規模修繕(RC)	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
03	北淡	浅野コミュニティセンター	1980	334.00	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																														
03	北淡	野島集会所	1970	198.00	鉄筋コンクリート造		②大規模修繕(RC)	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
03	北淡	野島江崎集会所	1988	250.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
04	一宮	地域総合センター(ふるさとセン ター)	1989	1,000.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
04	一宮	尾崎会館	1996	249.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
04	一宮	郡家会館	1996	250.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
04	一宮	草香会館	1983	299.93	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60							
04	一宮	一宮公民館	1966	749.14	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80				
04	一宮	江井コミュニティセンター	1978	486.15	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
04	一宮	多賀集会所	1998	199.55	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
04	一宮	糸谷集会所	2004	132.84	木造	有	④大規模修繕(W)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
04	一宮	淡路市一宮高山農業研修所	1979	132.23	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
05	東浦	東浦公民館	1971	1,419.77	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																			
05	東浦	東浦農林漁家高齢者センター	1989	176.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
05	東浦	南森会館	1997	91.50	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	畠田会館	1982	186.60	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
05	東浦	高塚会館	1997	109.48	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	横山会館	1986	57.03	木造	有	④大規模修繕(W)	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50														
05	東浦	城原会館	1997	98.75	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	里会館	1983	161.96	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
05	東浦	野田会館	1980	191.40	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
05	東浦	上畠会館	1981	244.79	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60									

Ⅱ. 市民文化系施設-3

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
05	東浦	下田会館	1983	236.73	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
05	東浦	相の町会館	1997	99.54	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	中の町会館	1998	99.40	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
05	東浦	山田原会館	1998	149.42	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
05	東浦	中浜会館	1976	239.62	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
05	東浦	小井会館	1987	150.27	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
05	東浦	柿原構造改善センター	1992	52.40	木造	有	④大規模修繕(W)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
05	東浦	河内会館	1979	213.57	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
05	東浦	引野公会堂	1997	156.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	中持公会堂	1978	148.54	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
05	東浦	宮前公会堂	1971	139.64	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																			
05	東浦	谷集落農事集会所	1990	204.10	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
05	東浦	井上空会館	1987	60.12	木造	有	④大規模修繕(W)	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50													
05	東浦	婦人の家	1981	379.40	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60									
05	東浦	サンシャインホール	1996	2,692.56	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

Ⅲ. 社会教育系施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	稲家記念館	1997	200.81	木造	有	④大規模修繕(W)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
01	津名	津名図書館	1988	810.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
01	津名	埋蔵文化財事務所	1966	329.18	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	55	56	57	58	59	60																								
03	北淡	北淡センター	1974	4,530.20	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																
03	北淡	埋蔵文化財整理収蔵庫	1999	68.04	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
03	北淡	北淡歴史民俗資料館	1982	800.83	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60								
04	一宮	青少年センター(旧柳沢小学校)	1985	1,152.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
05	東浦	中浜稔猫美術館	1999	1,109.88	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
05	東浦	ひがしうら陶芸体験館(淡路市立陶芸館)	1999	527.39	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
05	東浦	東浦図書館	1996	967.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

IV. スポーツ・レクリエーション系施設-1

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	赤い屋根	1998	1,512.30	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
01	津名	旧佐野体育センター	1983	859.00	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
01	津名	長澤体育センター	1985	478.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
01	津名	津名テニス場	1996	75.82	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
01	津名	津名第二温水プール	1997	1,866.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
01	津名	津名体育センター・武道館	1982	2,057.53	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
01	津名	津名温水プール	1990	1,654.28	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
01	津名	津名臨海運動公園	1988	549.12	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
01	津名	レトロ体験村	1989	249.41	木造	有	④大規模修繕(W)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50											
01	津名	淡路市佐野運動公園第1野球場夜間照明設備	2017	0.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
02	岩屋	美湯 松帆の郷	1999	1,735.01	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
02	岩屋	岩屋体育センター	1987	1,314.62	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
02	岩屋	松帆アンカレージパーク	1997	1,865.39	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
02	岩屋	岩屋ポートビル	1977	2,640.42	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡県民サンビーチ雑屋	1985	600.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60					
03	北淡	北淡室津ビーチ雑屋	1989	544.21	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
03	北淡	野島体育センター	1988	797.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
03	北淡	育波体育センター	1979	1,043.58	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
03	北淡	旧生田体育センター	1990	651.40	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
03	北淡	仁井体育センター	1970	562.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
03	北淡	室津体育センター	1977	737.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
03	北淡	富島体育センター	1971	1,012.48	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
03	北淡	北淡温水プール	2005	2,221.05	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
03	北淡	北淡西体育センター	1969	1,199.70	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	52	53	54	55	56	57	58	59	60																					
03	北淡	北淡自然休養村センター	1976	1,274.91	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡天体観測施設	2000	18.10	鉄骨造	有	廃止・廃止予定																														
03	北淡	観光農林漁業経営管理所	1976	206.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡西スポーツセンター(グラウンド)	2000	0.00	鉄筋コンクリート造		⑤事後保全	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
04	一宮	パルシェ香りの湯	1994	4,646.81	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
04	一宮	柳沢体育センター	1968	264.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		

IV. スポーツ・レクリエーション系施設-2

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
04	一宮	山田体育センター	1981	568.29	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
04	一宮	江井体育センター	1972	435.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
04	一宮	尾崎体育センター	1967	400.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80			
04	一宮	一宮山王山教育キャンプ場	1992	33.34	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
04	一宮	旧明神キャンプ場(トイレ)	1996	27.00	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
04	一宮	一宮体育センター	2009	3,970.97	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
04	一宮	山田ふれあい公園	2005	8.28	木造	有	④大規模修繕(W)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
04	一宮	山田活性化センター	2007	163.00	木造	有	④大規模修繕(W)	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
05	東浦	東浦サンパーク(温室関係)	1990	804.96	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
05	東浦	東浦体育センター	1977	631.00	鉄筋コンクリート造	無	①長寿命化(RC)	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
05	東浦	東浦B&G海洋センター	1988	2,591.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
05	東浦	東浦サンパーク(多目的グラウン ト)	1987	106.77	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
05	東浦	東浦健康増進施設(東浦「花の 湯」)	2003	998.09	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
05	東浦	農林漁業体験実習館	1988	1,622.53	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

V. 産業系施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】										
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
01	津名	津名西側花き温室団地	1994	3,931.21	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
01	津名	津名近江ヶ原・畦ヶ内花き温室 団地	1981	1,304.10	鉄骨造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
02	岩屋	ちひろ市民農園	1997	121.17	木造	有	④大規模修繕(W)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
02	岩屋	ちひろ高原コミュニティーセン ター	1976	315.60	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																															
03	北淡	育波畜産団地	1981	4,422.94	鉄骨造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
04	一宮	山田水車公園	2006	20.76	木造	有	④大規模修繕(W)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
05	東浦	浦かんがい排水ポンプ施設	1981	9.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
05	東浦	あわじ花さじき 農水産物直売 所	1998	66.00	鉄骨造	有	廃止・廃止予定																															
05	東浦	東浦漁村センター	1983	565.15	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
05	東浦	浦水産漁具保管施設	2004	107.31	鉄骨造	有	⑤事後保全	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
05	東浦	東浦水産物荷捌施設	1996	1,281.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
05	東浦	仮屋水産漁具保管施設	2004	150.36	鉄筋コンクリート造	有	⑤事後保全	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
05	東浦	東浦増養殖用作業保管施設 (冷蔵庫)	1980	189.85	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
05	東浦	仮屋漁港直売所	2000	70.00	鉄骨造	有	⑤事後保全	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	

VI. 行政系施設-1

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】										
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
01	津名	市役所	2004	8,230.54	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
01	津名	津名事務所		1,843.00	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																															
01	津名	津名事務所建設課倉庫	1998	6.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
01	津名	津名事務所(第二庁舎)	1998	955.84	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
01	津名	市民交流センター(防災あんしんセンター)	2009	4,155.41	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
01	津名	大町分団第一部消防器具庫	1988	36.85	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60			
01	津名	大町分団第二部消防器具庫	1989	46.80	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
01	津名	志筑分団第一部消防器具庫	1993	48.00	木造	有	④大規模修繕(W)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
01	津名	志筑分団第二部消防器具庫	1995	48.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
01	津名	志筑分団第三部消防器具庫	1991	50.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
01	津名	志筑分団第四部消防器具庫	1991	40.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
01	津名	佐野分団第一部消防器具庫	2000	60.00	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
01	津名	佐野分団第一部(旧三部)消防器具庫	1994	45.60	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
01	津名	佐野分団第二部消防器具庫	1996	60.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
01	津名	佐野分団第二部(旧四部)消防器具庫	1989	44.40	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
01	津名	旧佐野分団第二部消防器具庫	1969	20.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	52	53	54	55	56	57	58	59	60																						
01	津名	生穂分団第一部消防器具庫	1995	48.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
01	津名	生穂分団第二部消防器具庫	1988	36.85	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60			
01	津名	生穂分団第三部消防器具庫 (大谷南町内会館)	1999	63.48	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
01	津名	生穂分団第四部消防器具庫 (長沢南会館)	1974	50.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																	
01	津名	生穂分団第四部消防器具庫 (摩耶)	1969	9.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																															
01	津名	中田分団第一部消防器具庫	1997	60.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
01	津名	中田分団第二部消防器具庫	1998	60.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
01	津名	塩田消防会館(塩田分団第一部消防器具庫)	1990	91.30	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
01	津名	塩田分団第二部消防器具庫	1999	60.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
01	津名	淡路市民交流館(津名ふれあいセンター)	2019	1,690.40	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
02	岩屋	岩屋第一分団第一部消防器具庫(神の前集会所)	2001	49.93	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
02	岩屋	岩屋第一分団第二部消防器具庫	1974	40.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																	
02	岩屋	岩屋第二分団第一部消防器具庫(西之町集会所)	1990	85.30	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
02	岩屋	岩屋第二分団第二部消防器具庫(長浜集会所)	1991	51.96	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	

VI. 行政系施設-2

地 区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
02	岩屋	岩屋第二分団第三消防器具庫	1996	74.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
02	岩屋	岩屋第三分団第一部消防器具庫	1977	32.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	岩屋第三分団第二部消防器具庫	1974	24.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	岩屋第三分団第三消防器具庫	1976	24.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	岩屋第三分団第四消防器具庫(鵜崎集会所)	1974	45.81	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																
02	岩屋	岩屋消防会館(岩屋第一分団第三消防器具庫)	1976	107.59	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
02	岩屋	松帆防災備蓄倉庫	1998	273.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
03	北淡	北淡事務所・北淡公民館	2018	1,710.24	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
03	北淡	旧 淡路市役所北淡事務所	1957	2,277.53	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡防災倉庫	1999	199.94	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
03	北淡	富島分団消防器具庫	2004	317.90	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
03	北淡	富島分団第四部消防器具庫	1994	91.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
03	北淡	富島分団第五部消防器具庫	1970	18.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																				
03	北淡	育波分団浜消防器具庫	2004	253.00	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
03	北淡	育波分団第三部消防器具庫	1995	96.80	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
03	北淡	育波分団第四部消防器具庫	1998	90.70	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
03	北淡	育波分団第五・六部消防器具庫	1997	120.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
03	北淡	浅野分団第一部消防器具庫	1992	144.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
03	北淡	浅野分団第二部消防器具庫(斗ノ内集会所)	1991	56.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
03	北淡	浅野分団第四部消防器具庫	1995	89.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
03	北淡	室津分団第一部消防器具庫	1974	22.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																
03	北淡	室津分団東消防器具庫	1985	99.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60					
03	北淡	室津分団西消防器具庫	1993	144.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
03	北淡	野島分団第一部消防器具庫(北淡老人ふれあいの家)	1991	32.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
03	北淡	野島分団第二部消防器具庫	1999	30.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
03	北淡	野島分団第三部消防器具庫	1998	96.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
03	北淡	野島分団第四部消防器具庫(旧)	1976	48.50	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
03	北淡	野島分団第四部消防器具庫(新)	2020	18.07	鉄骨造	無	⑤事後保全	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
03	北淡	仁井分団消防器具庫	1999	90.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
04	一宮	一宮事務所	1958	1,111.41	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80												

VI. 行政系施設-3

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
04	一宮	江井分団消防器具庫	2019	238.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
04	一宮	江井分団第一・三部消防器具庫	1972	98.00	鉄骨造	無	廃止・廃止予定																														
04	一宮	江井分団第二部消防器具庫	1999	21.60	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
04	一宮	山田分団第一・二部消防器具庫	1975	112.00	鉄骨造	無	⑤事後保全	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60															
04	一宮	山田分団第三部消防器具庫 (草香会館)	1983	20.42	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60							
04	一宮	山田分団第四部消防器具庫	2003	21.60	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
04	一宮	多賀分団第一部消防器具庫	1979	118.80	鉄骨造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
04	一宮	多賀分団第二部消防器具庫	1995	26.60	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
04	一宮	多賀分団第三部消防器具庫	1976	24.90	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
04	一宮	尾崎分団第一部消防器具庫	1977	104.24	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
04	一宮	尾崎分団第二部消防器具庫	1993	17.68	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
04	一宮	尾崎分団第三部消防器具庫	1992	17.68	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
04	一宮	郡家分団消防器具庫	1980	112.00	鉄骨造	無	③大規模修繕(S)	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
04	一宮	郡家分団第二・三部消防器具庫	1997	127.80	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	東浦事務所	1957	2,988.42	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全																														
05	東浦	東浦事務所西庁舎	1999	713.99	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
05	東浦	東浦事務所(倉庫・車庫)	2019	135.83	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
05	東浦	仮屋分団第一部消防器具庫 (久留麻コミュニティ消防センター)	1999	140.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
05	東浦	仮屋分団第二部消防器具庫	1982	73.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
05	東浦	仮屋分団第三部消防器具庫 (戒之町公会堂)	1985	71.65	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60					
05	東浦	仮屋分団第四部消防器具庫 (南の町会館・仮屋コミュニティ消防センター)	1994	152.88	木造	有	④大規模修繕(W)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50						
05	東浦	釜口分団第一部消防器具庫 (津田会館)	1989	40.05	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
05	東浦	釜口コミュニティ消防センター (釜口分団第二部消防器具庫)	1993	70.00	木造	有	④大規模修繕(W)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50							
05	東浦	釜口南コミュニティ消防センター (釜口分団第三部消防器具庫)	1996	70.00	木造	有	④大規模修繕(W)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
05	東浦	釜口分団第四部消防器具庫	1978	32.00	鉄筋コンクリート造	無	①長寿命化(RC)	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
05	東浦	楠本コミュニティ消防センター (浦分団第一部消防器具庫)	2001	91.20	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
05	東浦	浦コミュニティ消防センター(浦分団第二部消防器具庫)	2002	151.55	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
05	東浦	浦分団第三部消防器具庫(河内)	1980	18.76	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
05	東浦	浦分団第三部消防器具庫(中持)	1980	16.60	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										

VII. 医療系施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
03	北淡	仁井診療所	1995	153.05	木造	有	⑤事後保全	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
03	北淡	北淡診療所	2002	1,552.79	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

VIII. 保健・福祉施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	障害者福祉施設さくらんぼの里	2002	606.24	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
01	津名	津名保健センター	1981	561.35	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	社会福祉施設幸来	1983	61.08	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60							
01	津名	ケアホーム 「いちごの家」	1969	147.68	木造	無	⑤事後保全	52	53	54	55	56	57	58	59	60																					
01	津名	共同作業所 竹の子	1995	135.60	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
02	岩屋	岩屋保健センター	2002	1,856.80	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
03	北淡	旧北淡町保健センター	1977	375.10	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
03	北淡	北淡総合福祉センター	1999	1,522.68	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
03	北淡	北淡老人ふれあいの家	1991	140.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
03	北淡	障がい者宿泊訓練施設	1995	99.00	木造	有	④大規模修繕(W)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50					
04	一宮	あいあい共同作業所	2014	144.21	木造	有	④大規模修繕(W)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
04	一宮	一宮老人福祉センター	1978	739.80	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
04	一宮	柳沢老人福祉センター	1978	261.40	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
04	一宮	尾崎老人福祉センター	1981	298.58	鉄骨造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60									
04	一宮	高齢者生活福祉センターゆうゆうライフ	1993	876.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
04	一宮	旧一宮老人憩いの家	1974	239.40	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
05	東浦	久留麻老人福祉センター	1979	860.99	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
05	東浦	釜口老人福祉センター	1982	268.86	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
05	東浦	東浦ふれあいホール(ひまわり作業所)	1993	446.94	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
05	東浦	東浦保健センター(すこやかセンター)	2002	962.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Ⅸ. 供給処理施設

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	津名エコプラザ	1997	530.50	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
01	津名	木曽下エコプラザ	2006	87.23	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
01	津名	津名浄化センター	2002	9,650.21	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
01	津名	里・下司地区浄化センター	1996	465.04	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
01	津名	大町浄化センター	2002	173.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
01	津名	旧北部簡水第3加圧P場(原水)	1973	5.50	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	旧北部簡水第2加圧P場(原水)	1973	5.50	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	旧北部簡水第1加圧P場(原水)	1973	5.50	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	旧北部簡水興隆寺第2配水池	1973	5.10	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	旧北部簡水第1水源地	1973	4.60	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	長浜ゴミステーション	1969	26.37	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	片浜ゴミステーション	2002	10.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
02	岩屋	中町・茶間ゴミステーション	2002	15.20	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
02	岩屋	岩屋エコプラザ	2004	1,032.25	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
02	岩屋	神前ゴミステーション	2001	20.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
02	岩屋	淡路・東浦浄化センター	1997	11,060.65	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
02	岩屋	鵜崎中継ポンプ場	1997	758.90	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
03	北淡	賞美苑	1977	760.15	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡エコプラザ	1998	779.18	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
03	北淡	夕陽が丘クリーンセンター	1998	4,603.99	鉄骨造	有	廃止・廃止予定																														
03	北淡	北淡浄化センター	2004	1,019.10	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
03	北淡	旧西部簡水大坪配水池(借地)	2001	75.10	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	旧西部簡水五斗長浄水場	1974	4.40	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
04	一宮	一宮エコプラザ	2006	441.39	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
04	一宮	高山ごみ埋立処分場	1981	166.14	鉄骨造	無	⑤事後保全	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60									
04	一宮	一宮浄化センター	2004	1,129.93	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
04	一宮	草香・明神浄化センター	2001	301.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
04	一宮	江井真空ステーション	2004	59.00	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
05	東浦	東浦エコプラザ	1993	268.51	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
05	東浦	旧下津団地し尿処理場	1983	192.56	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
05	東浦	大磯中継ポンプ場	1997	672.10	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
05	東浦	旧野島簡水中持導水P場	1987	8.80	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60			

X. その他の施設-1

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
01	津名	旧上下水道部倉庫	1995	160.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
01	津名	淡路市シルバー人材センター	1996	105.31	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
01	津名	旧佐野小学校	1985	2,907.00	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
01	津名	ノマド村(旧生穂第二小学校)	1975	1,081.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60															
01	津名	佐野よい公園	1993	14,903.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
01	津名	静の里公園	1985	269.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60					
01	津名	カリヨン広場公衆トイレ	1999	38.49	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
01	津名	津名港ターミナル	1994	997.40	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
01	津名	津名火葬場	1972	179.25	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	志筑修景緑地	2009	52.50	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
01	津名	旧高速艇待合所	1990	199.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
01	津名	旧神戸地方事務局津名出張所	1973	336.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																	
01	津名	設備舎(あわじメガソーラー)	2010	72.90	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
01	津名	旧淡路市休日応急診療所	1981	284.40	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
01	津名	生穂新島運動公園	2010	930.24	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
02	岩屋	旧岩屋認定こども園	1977	1,356.54	鉄筋コンクリート造	有	⑤事後保全	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60													
02	岩屋	旧岩屋ぬるゆ温泉児童公園 プール	1984	7.00	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	旧岩屋公民館	1968	1,285.64	鉄筋コンクリート造	有	①長寿命化(RC)	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
02	岩屋	港池公園	1991	24.56	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
02	岩屋	片浜地区公衆トイレ	1992	13.15	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
02	岩屋	鳥ノ山公園	1985	7.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
02	岩屋	岩屋漁港公衆便所	2002	17.28	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
02	岩屋	岩屋港公衆便所	1990	37.59	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
02	岩屋	岩屋火葬場	1999	124.11	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
02	岩屋	岩屋温泉松帆ポンプ場	2015	7.34	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
03	北淡	旧北淡事務所育波・室津出張 所	1962	160.00	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																														
03	北淡	旧育波保育所	1983	569.70	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
03	北淡	旧生田保育所	1989	225.50	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
03	北淡	旧津名養護老人ホーム北淡荘	1957	3,248.00	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	旧育波小学校	1978	3,400.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

X. その他の施設-2

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
03	北淡	旧室津小学校	1976	2,215.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
03	北淡	旧富島小学校	1983	2,561.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
03	北淡	北淡震災記念公園（セミナーハウス）	1999	536.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
03	北淡	北淡震災記念公園	1997	4,080.84	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
03	北淡	野島が崎公園	1999	18.00	木造	有	④大規模修繕(W)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
03	北淡	住吉公園	2009	13.29	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
03	北淡	大蔵公園	2008	1,231.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
03	北淡	北淡診療所青波医師住宅	1998	93.56	木造	有	⑤事後保全	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
03	北淡	旧仁井診療所医師住宅	1974	70.20	木造	無	⑤事後保全	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																
03	北淡	北淡室津墓地墓参者休憩所	1984	40.00	木造	有	④大規模修繕(W)	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50																
03	北淡	室津火葬場	1974	115.56	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
03	北淡	室津おたぴ公園	2014	9.56	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
03	北淡	倉庫（旧北淡ゴミ焼却場）	1990	116.00	鉄骨造	有	廃止・廃止予定																														
03	北淡	旧生田小学校	1989	1,235.00	鉄筋コンクリート造	有	⑤事後保全	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
03	北淡	富島墓地	1991	69.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
03	北淡	北淡インターチェンジ駐車場	2011	40.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
04	一宮	一宮中学校倉庫1	1990	24.30	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
04	一宮	旧淡路市第1給食センター	1970	682.10	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																														
04	一宮	旧山田保育所	1979	495.00	鉄骨造	無	⑤事後保全	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60											
04	一宮	旧尾崎保育園	1990	440.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
04	一宮	旧江井保育所	1978	729.88	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60												
04	一宮	旧柳沢保育園	1991	266.00	木造	有	④大規模修繕(W)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50									
04	一宮	旧遠田保育園	1993	250.00	木造	有	④大規模修繕(W)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50							
04	一宮	旧山田小学校	1976	2,011.00	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
04	一宮	旧江井小学校	1976	2,730.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
04	一宮	旧尾崎小学校	1993	2,279.00	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														
04	一宮	一宮中学校倉庫2	1980	8.74	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60										
04	一宮	尾崎公民館	1977	381.00	鉄筋コンクリート造		廃止・廃止予定																														
04	一宮	淡路香りの公園	1989	115.27	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
04	一宮	江井防災公園	2001	25.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49

X. その他の施設-3

地区 コード	地区	施設名称	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 性	マネジメント タイプ	【第1期 2021～2030年】										【第2期 2031～2040年】										【第3期 2041～2050年】									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
04	一宮	里上公園	1999	8.50	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
04	一宮	伊弉諾神宮公衆便所	1997	44.40	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
04	一宮	江井公衆便所	2004	13.80	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
04	一宮	尾崎公衆便所	1971	3.18	鉄筋コンクリート造	無	⑤事後保全	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																			
04	一宮	浜の宮神社公衆便所	1997	11.20	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
04	一宮	一宮資源ごみ回収ステーション	2016	9.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
04	一宮	遠田バス停駐車場	1998	30.00	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
05	東浦	旧中浜サンビーチ(休憩所)	1972	415.00	鉄骨造	無	廃止・廃止予定																														
05	東浦	旧釜口小学校	1989	2,153.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
05	東浦	旧トレーニング施設(東浦グラウンド)旧東浦町民体育館	1976	329.32	鉄骨造	無	⑤事後保全	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60														
05	東浦	塩浜公園	1991	69.12	木造	有	④大規模修繕(W)	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50									
05	東浦	浦海浜公園	1994	531.02	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
05	東浦	引野公園	2005	16.17	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
05	東浦	釜口ふれあい公園	1994	25.00	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
05	東浦	東浦バスターミナル	1999	380.60	鉄骨造	有	③大規模修繕(S)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
05	東浦	仮屋公衆便所	1993	40.48	鉄筋コンクリート造	有	②大規模修繕(RC)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
05	東浦	東浦火葬場	1978	240.33	鉄筋コンクリート造	無	廃止・廃止予定																														
05	東浦	浦共同作業所(中浜・宮前地区)	0	280.00	鉄筋コンクリート造	0	廃止・廃止予定																														
05	東浦	浦共同貯蔵所(中浜・宮前地区)	0	108.00	鉄筋コンクリート造	0	廃止・廃止予定																														
05	東浦	AIE国際高等学校東浦キャンパス	1985	3,412.98	鉄筋コンクリート造	有	廃止・廃止予定																														

6－3 対策費用の概算

前節の結果から、2050年度までの年次別の対策費用は下表となる。

ここでは、10年ごとに期間を区切り、第1期：2021～2030年、第2期：2031～2040年、第3期：2041～2050年までの期間別で、その概算の対策費用を示す。

○年次別対策費用

単位：100万円

	【第1期 2021～2030年】									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
改築	0	185	1,846	0	13	132	0	49	494	70
大規模改修	677	556	122	10	103	28	301	196	276	357
計画改修	259	1,256	564	987	382	178	140	771	998	291
施設整備費合計	936	1,997	2,533	997	498	338	441	1,017	1,767	718
10年間の合計	112.4億円									

	【第2期 2031～2040年】									
	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
改築	625	20	209	146	543	1,180	1,033	1,258	1,351	669
大規模改修	8	157	871	1,304	88	1,229	3,504	70	704	0
計画改修	145	189	1,370	455	113	604	739	795	557	137
施設整備費合計	778	366	2,450	1,904	743	3,012	5,276	2,123	2,611	806
10年間の合計	200.7億円									

	【第3期 2041～2050年】									
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
改築	2,842	461	510	111	530	354	464	1,983	631	796
大規模改修	252	2,523	48	525	480	0	0	115	1,149	0
計画改修	272	533	449	808	193	117	155	473	679	252
施設整備費合計	3,365	3,517	1,006	1,444	1,203	471	619	2,570	2,458	1,049
10年間の合計	177.0億円									

6-4 まとめ

本計画は、平成28年11月に策定された淡路市公共施設等総合計画」に基づき、淡路市が所有する個別施設の内、学校教育施設やインフラ資産を除く、各個別施設について、「長寿命化」や、「事後保全」等の対策方針等を定め、そのために必要となる年次別の概算費用を整理したものである。

この結果、2021年度から2030年度までの10年間で約112億円、さらにその後の10年間では約201億円の費用が必要と試算された。

一方、淡路市の人口は、令和3年2月現在、約4万3千人であり、今後はさらなる人口減少が予測されており、財政も縮小することとなる。

今後は、淡路市における地域別での人口動態の状況や、都市計画等によるまちづくりの進展等も踏まえながら、施設の総合的な管理を行い、さらなる財政負担の軽減、平準化に向けた取組を行っていく必要がある。