

旧東浦グラウンド用地 物件概要

市町名	兵庫県淡路市	用地名	旧東浦 グラウンド	所在地	淡路市浜1番27 外2筆
道路環境	神戸淡路鳴門自動車道 東浦ICから北へ約3.0km、淡路ICから南へ6.0km				
	接道状況	北側：市道浜1号線（W=5.8～7.9m）			
	接道状況	南側：市道浜6号線（W=7.0～7.4m）			
鉄道環境	鉄道なし				

敷地面積	譲渡予定面積 13,334.62㎡（約4,040坪）				
土地情報	所在地	地目	現況	地積	所有者
	淡路市浜1番27外2筆	宅地	雑種地	13,334.62 ㎡	淡路市
価格	最低価格	㎡単価	坪単価	備考	
	216,021,000円	16,200円	53,470円	参考）R6年度公募 最低価格	
都市計画	都市計画区域 用途地域指定なし 建ぺい率60% 容積率200%				
上水道	未整備（市道浜6号線にΦ75配水管から引込みが必要）	下水道	市道浜1号線に引込み済み。（但し、土地利用計画によって延伸が必要）		

募集要旨	当該用地は、阪神間へは車で20分以内でアクセスでき、通勤・通学においても付近に高速バス停留所があり利便性に富む。また、生活及び教育環境においても優れていることから、定住促進に資する用途に適している。このため、民間主導により定住人口の増加及び市内企業の雇用に必要な住居の確保に貢献できる土地活用事業者を募集する。				
譲渡の条件等	○公募型プロポーザル方式による有償譲渡 応募条件等（主なもの） 参考）R6年度公募実施内容 ・宅地建物取引業法第3条第1項の免許を有する者であること。 ・定住と雇用促進（賃貸住宅、借上げ社宅等）に繋がる活用であること。 ・契約締結から5年以内に敷地全体について分譲等を行うこと。 ・指定期日までに売買代金の支払いが可能であること。 ・資本金その他これに相当する額が1,000万円以上の法人であること。				
被害想定	高潮浸水想定区域（0～0.3m未満） ※津波、土砂災害、洪水の被害想定は無し				
その他	・インフラ整備は買受事業者が行うこと。 ・付近には教育施設や住居等があるため、周辺環境に配慮すること。 ・現状有姿による売却であり、立木及び雑草処分、フェンス等構築物の撤去は買受事業者となる者が行うこと。				

問合せ先	担当課	企画情報部企業誘致推進課	TEL	0799-64-2522
	E-mail	awaji_kigyoyuchi@city.awaji.lg.jp	FAX	0799-64-2531

周辺地形図



周辺の写真



売却範囲

