

遊休施設（旧北淡事務所・旧北淡センター）物件概要

作成：企画情報部企業誘致推進課（R6.8.22）

市町名	兵庫県淡路市	施設名	旧北淡事務所 旧北淡センター	所在地	淡路市富島1378番地5 他
道路環境	神戸淡路鳴門自動車道 北淡ICから約5km 接道状況：県道福良江井岩屋線（W=9.2m）、港湾道路（W=5.8～6.0m） 市道富島臨港線（W=7.0～7.2m）、市道富島西の町11号線（W=6.2～8.0m）				
鉄道環境	鉄道なし（※北淡ICへ車で約8分）				

敷地面積	譲渡予定面積 4,311.46㎡ 約1,300坪				
建物情報	施設区分	構造	竣工年	延床面積	階数
	1 北淡事務所	鉄骨・鉄筋CON造4階建	S32.4月	2,229.60 ㎡	4
	2 物置	CONB造平屋建	不詳	5.46 ㎡	1
	3 北淡センター	鉄筋CON造4階建	S49年	3,543.46 ㎡	4
				㎡	
都市計画	都市計画区域内 用途地域指定なし 建ぺい率70% 容積率400%				
電源使用 可能容量	高圧受電	ネットワーク 環境	なし		

募集内容	当該施設は、港町の風情が残る青い海と緑豊かな環境にあることから、事業所・研究施設・保養所等の幅広い用途に適している。このため、民間主導により地域活性化に貢献できる利活用事業者を募集する。
譲渡の 条件等	○公募型プロポーザル方式による「有償譲渡」を予定（令和6年度予定） 売却条件等（主なもの） ・施設用地を提案内容に従って事業実施できること。 ・契約締結から3年以内に着手し、10年間指定用途に供すること。 ・雇用の創出、交流拠点等定住人口の増加につながる利活用であること。 ・指定期日までに売買代金の支払いが可能であること。 ・資本金に相当する額が1,000万円以上の法人であること。
部分利用	<input type="checkbox"/> 可能 <input checked="" type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談 <input type="checkbox"/> その他
備考	上下水道：上水あり、公共下水道あり 都市ガス：無（プロパンガス） ※当該施設による電波障害に係るアンテナの設置及び戸別の有線ケーブルがあり、買受事業者が引き続き対応すること。 ※当該施設（売却地）の土地の中央（市有地の部分）に上水道が敷設されていることから、当該土地部分については、貸付により一体的に整備すること。

問合せ先	担当課	企画情報部企業誘致推進課	TEL	0799-64-2522
	E-mail	awaji_kigyoyuchi@city.awaji.lg.jp	FAX	0799-64-2531

周辺地形図



周辺の写真



施設等の写真
(売却想定範囲)

