令 和 ８ 年 １ １ 月 ６ 日
産業振興部　商工観光課

指定管理者候補者の選定結果について

淡路市津名産地直売所について指定管理者の公募を行った結果、次のとおり、指定管理者の「候補者」が選定されましたのでお知らせします。

１　施設概要及び指定期間

（１）施設概要

名　称：淡路市津名産地直売所

所在地：淡路市中田４１３９番地４

施設内容：①施設概要

・販売促進施設

・案内所兼公衆トイレ

・駐車場

（建物延床面積　１５１２．３㎡）

②事業内容

地場で生産された農林水産物等の販路拡大並びに食品商業の活性化に関し企画運営すること。

施設、附属設備等の維持管理。

（２）指定予定期間

令和９年４月１日～令和１４年３月３１日

２　選定までのスケジュール

令和８年６月１８日	第１回指定管理者候補者選定・評価審議会（募集要項、選定方法等）
令和８年７月３日～令和８年７月２７日	募集要項等の配布
令和８年７月１５日	現場説明会
令和８年７月２８日～令和８年８月１２日	申請書類受付
令和８年８月２６日	第２回指定管理者候補者選定・評価審議会（書類審査、面接審査、選定）

３　指定管理者候補者選定・評価審議会の構成

委員数　計７名　（内訳：外部委員　４名、市職員委員　３名）

４　応募状況

募集要項配布：　１団体

現地説明会参加：　０団体

応募件数：　１団体

5　選定結果（指定管理者候補者）

（1）選定された団体

団 体 名：株式会社淡山海

代表者名：代表取締役　柴田　浩典

所 在 地：兵庫県淡路市佐野９２８番地

（2）選定理由

出席委員の評価点合計の平均が最低基準点を上回っており、申請書類、プレゼンテーションの内容等に基づき審議した結果、委員の賛成多数であったことから選定した。

6　選定基準

選定基準（＝審査項目）及びポイント	配点
ア　公平性	２０
市民の平等な利用が確保されていること。	
・設置目的が達成されるものであるか。	
・利用が平等なサービスが受けられるものであるか。	
イ　効果性	２０
施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること。	
・サービス向上を実現する具体的な提案（計画）であるか。	
・利用者からの要望（苦情）の把握とその解決策（実現方策）を持っているか。	
ウ　効率性	２０
管理運営経費の縮減。	
・経費縮減のための具体的な方策があるか。	
・適正な収支計画と認められるか。	
エ　管理運営能力	２５
施設の安定した管理運営。	
・施設の運営に必要な専門知識を持っているか。	
・事業内容に適した人員及び備品・設備等の配置計画となっており、適正な管理運営になっているか。	
・経営状況（財務基盤）が安定しているか。	
・個人情報の保護・管理に対する対策が十分か。	
・当該施設または類似施設の管理運営実績があるか。	
オ　管理（維持）能力	１５
施設の適切な維持管理。	
・災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
・施設の維持管理の範囲が適正で、その体制が明確化され、安全・安心の施設管理ができるか。	

7　評価結果

点数は、選定審議会の採点の平均点となります。申請者は、指定管理者として適格と判断され、指定管理者候補者として選定されました。

評価結果（津名産地直売所）

項目	配点	候補者
ア　市民の平等な利用が確保されていること	２０	１３．７
イ　施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること	２０	１３．０
ウ　管理運営経費の縮減	２０	１２．１
エ　施設の安定した管理運営	２５	１９．１
オ　施設の適切な維持管理	１５	９．１
合計	１００	６７．０

8　その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和８年第１２４回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。