令和８年 １１月 ５日
産業振興部農林水産課

指定管理者候補者の選定結果について

淡路市東浦農林漁家高齢者センターについて指定管理者の公募・審査を行った結果、次のとおり、指定管理者の「候補者」が選定されましたのでお知らせします。

１　施設概要及び指定期間

（１）施設概要

名　称：淡路市東浦農林漁家高齢者センター

所在地：淡路市浦６２３番地

施設内容：①施設概要

鉄筋コンクリート造　平屋建（１７６．００㎡）

②事業内容

センターの利用許可、利用料金、維持管理に関する業務等

（２）指定期間

令和９年４月１日～令和１２年３月３１日

２　選定までのスケジュール

令和８年９月３０日	第１回指定管理者候補者選定・評価審議会（募集要項、選定方法等）
令和８年１０月１日～令和８年１０月９日	募集要項等の配布
令和８年１０月１６日～令和８年１０月２２日	申請書類受付
令和８年１１月５日	第２回指定管理者候補者選定・評価審議会（書類審査、面接審査、選定）

３　指定管理者候補者選定審議会の構成

委員数　計７名　（内訳：外部委員　４名、市職員委員　３名）

４　応募状況

募集要項配布：　１団体

応募件数：　１団体

５　選定結果（指定管理者候補者）

（１）選定された団体

団 体 名：東浦手づくり加工グループ

代表者名：会長　昆陽　隆子

（２）選定理由

地元特産品を使った商品開発、製造、販売等により地域の活力を生かした取組みを実践するなど、本施設を最大限に活用し、適正に管理運営ができるものと評価するとともに、最低基準点を上回っていることから、指定管理者候補者として選定した。

６　選定基準

選定基準（＝審査項目）及びポイント	配点
ア　公平性	２０
市民の平等な利用が確保されていること。	
・設置目的が達成されるものであるか。	
・利用対象者が平等なサービスが受けられるものであるか。	
イ　効果性	２０
施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること。	
・サービス向上を実現する具体的な提案（計画）であるか。	
・利用者からの要望（苦情）の把握とその解決策（実現方策）を持っているか。	
ウ　効率性	２０
管理運営経費の縮減。	
・経費縮減のための具体的な方策があるか。	
・適正な収支計画と認められるか。	
エ　管理運営能力	２５
施設の安定した管理運営。	
・施設の運営に必要な専門知識を持っているか。	
・事業内容に適した人員及び備品・設備等の配置計画となっており、適正な管理運営になっているか。	
・候補者の経営状況（財務基盤）が安定しているか。	
・個人情報の保護・管理に対する対策が十分か。	
・当該施設または類似施設の管理運営実績があるか。	
オ　維持管理能力	１５
施設の適切な維持管理。	
・災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
・施設の維持管理の範囲が適正で、その体制が明確化され、安全・安心の施設管理ができるか。	

7　評価結果

点数は、選定審議会の採点の平均点となります。申請者は、指定管理者として適格と判断され、指定管理者候補者として選定されました。

評価結果（淡路市東浦農林漁家高齢者センター）

項目	配点	候補者
ア　市民の平等な利用が確保されていること	２０	１５．３
イ　施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること	２０	１５．０
ウ　管理運営経費の縮減	２０	１５．２
エ　施設の安定した管理運営	２５	１９．２
オ　施設の適切な維持管理	１５	１０．５
合計	１００	７５．２

8　その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和８年第１２４回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合は、その旨を告示し、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。