

# 淡路市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 2025年度

## 1 目的

淡路市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)は、淡路市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、淡路市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

## 3 取組の計画・実績・自己評価

### 計画

#### 令和7年度取組内容

##### ■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	20戸
2	耐震改修計画策定費補助	2戸
3	耐震改修工事費補助	2戸
4	建替工事費補助	5戸

##### ■普及啓発等

	内容	
1	全市(町)民に対する普及・啓発	・広報誌、HP、回覧板等による広報活動 ・住民説明会・相談会、ブース展示の開催
2	住宅所有者に対する取組	・戸別訪問の実施・ダイレクトメール(DM)の送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方へのヒアリングの実施
4	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施) ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

### 実績

#### 前年度の実績

	補助事業	実績戸数 (R7年度)	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	16	1 全市(町)民向け	・広報誌、HP等による広報活動
2	耐震改修計画策定費補助	2	2 住宅所有者向け	・防災講話参加者にパンフレットを配布
3	耐震改修工事費補助	1	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付
4	建替工事費補助	1	4 改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施)

### 自己評価

#### 令和7年度の取組についての評価

##### 補助事業

- ・簡易耐震診断推進事業:未達成
- ・耐震改修計画策定費補助:達成
- ・耐震改修工事費補助:未達成
- ・建替工事費補助:未達成

##### 普及啓発等

- ・広報紙等による広報活動:実施
- ・戸別訪問・DM:未実施
- ・その他取組:防災講話で補助制度パンフレットを配布

#### 令和7年度の課題

全国各地での地震や余震の発生後、又は空き家を購入した移住者から耐震事業への問い合わせ、簡易耐震診断申込は微増しています。しかしながら、耐震改修や建替工事の件数は伸び悩んでいる。施工価格の高騰等が要因として考えられる。

#### 改善策

##### 補助事業

- ・高額な工事費で耐震改修を見送る方に対して、低コスト耐震改修の工法や同工法の施工実績(施工者、工事費)をPRする。

##### 普及啓発等

- ・防災講話や耐震相談会等にて対面による周知の実施