

質問書
下記のとおり回答します

令和7年9月12日

業務名(淡路市公園・駐車場施設LED照明導入業務)

No	資料名	ページ数 及び行数	質疑	回答
1	仕様書	3ページ	8 LED照明器具などの設置工事の仕様／(5) 作業前後の測定について「照度測定」が含まれておりますが、公園照明および駐車場照明においては道路照明のようなガイドラインが無いため、全数ではなく貴市との協議の上で任意の箇所での測定でもよろしいでしょうか。また、トイレ等附帯施設については既存設備同等以上への更新となるため、不要との認識でよろしいでしょうか。	屋外照明については、照度測定は予定していません。その他の場所については、施工計画書などで内容を確認し、協議の上、調整します。
2	仕様書 (別紙2)	市営駐車場 No. 17～37	(別紙1)施設一覧表(市営駐車場)では照明数が0となっておりますが、本業務においては対象外との認識でよろしいでしょうか。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
3	仕様書 (別紙3)	市営駐車場 No. 17～37	(別紙1)施設一覧表(市営駐車場)では照明数が0となっておりますが、本業務においては対象外との認識でよろしいでしょうか。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
4	仕様書 (別紙3)	電力使用量一覧 表(都市公園)	項目「照明」欄の使用ランプとともに記載のワット数と項目「電力」欄に記載のワット数が一致しない箇所が散見します。提案書作成においてはどちらの値を正とすればよろしいでしょうか。 ※別添資料1も併せて参照お願いします。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
5	仕様書 (別紙3)	電力使用量一覧 表(都市公園)	項目「年間(kWh)」欄の値は「稼働(h)」に「日数(日)」を乗じた値となっているため、「年間点灯時間(h)」との認識でよろしいでしょうか。また、「年間電力量(kWh)」についてはその値に「照明数」と「電力(W)」を乗じた値を千で除した値との認識でよろしいでしょうか。 ※別添資料2も併せて参照お願いします。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
6	仕様書 (別紙3)	電力使用量一覧 表(都市公園)	項目「電力量料金(円/年)」欄の値については前述の「年間電力量(kWh)」に電力料金22円/kWhを乗じた値という認識でよろしかったでしょうか。 ※別添資料2も併せて参照お願いします。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
7	仕様書 (別紙3)	電力使用量一覧 表(市営駐車場)	項目「年間(kWh)」欄の値は「稼働(h)」に「日数(日)」を乗じた値となっているため、「年間点灯時間(h)」との認識でよろしいでしょうか。また、「年間電力量(kWh)」についてはその値に「照明数」と「電力(W)」を乗じた値を千で除した値との認識でよろしいでしょうか。 ※別添資料2も併せて参照お願いします。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。

8	仕様書 (別紙3)	電力使用量一覧表 (市営駐車場)	項目「電力量料金(円/年)」欄の値については前述の「年間電力量(kWh)に電力料金22円/kWhを乗じた値」という認識でよろしかったでしょうか。 ※別添資料2も併せて参照をお願いします。	記載内容に誤りがありましたので、修正したものをご確認ください。
9	募集要項	7 ページ	8 事業者の選定と審査／(2)／(オ) 説明資料は「あらかじめ提出した提案書を基に説明すること」とありますが、提案書をベースに内容を変えず、要点をまとめたパワーポイント資料を作成しての説明としてもよろしいでしょうか。	問題ありません。
10	仕様書	2 ページ	6 現地調査などの仕様／(1)／ア 既設設備の地図は全施設分布されるとの認識でよろしかったでしょうか。また、その地図は灯具・分電盤等の配置も記載されているのでしょうか。	既設設備の図面はありません。
11	仕様書	2 ページ	6 現地調査などの仕様／(2)／ア 電力契約の調査照合するにあたって、電力会社より電力契約の設備データを取得していただけるのでしょうか。	電力会社からの請求書などでの確認で考えていますが、詳細な内容などについては、協議し、決定します。
12	仕様書	3 ページ	7 LED照明器具などの仕様／(1)／1) 「既存照明器具に遮光機能(遮光版、ルーバー等)が備わっている場合は、同等機能を有するように配慮する」とありますが、既存器具で遮光機能が備わっていることが分かるデータはございますでしょうか。	データはありません。遮光機能なしでの見積をお願いします。
13	仕様書	3 ページ	8 LED照明器具などの設置工事の仕様 公園等高所作業車の乗り入れが可能でしょうか。また、乗入れ可能な(高所作業車が使用できる)公園はどれくらいあるのでしょうか。	公園の街路灯において、高所作業車の乗り入れは想定していませんが、全ての公園において、高所作業車の乗り入れが可能であると考えています。
14	募集要項	1 ページ	2 業務概要／(6) 業務期間満了後、無償譲渡とあります。この場合、固定資産税は本業務には含まれないという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
15	募集要項	8 ページ	11 契約締結／(11) 契約書のひな型を頂けないでしょうか。また、契約保証金は必要でしょうか。必要な場合、免除申請の手続きが可能でしょうか。免除申請が可能な場合、実績の提示(件数、直近何年まで等の条件はございますでしょうか)、履行保証保険の保険証書提示等、どのような手続き、内容になりますでしょうか。	契約書(案)は、提示しますが、詳細な内容は、落札事業者と協議し、決定します。 契約保証金は、免除を予定していますが、淡路市契約規則第25条第1項の(1)から(9)に該当しない場合は、免除となりません。
16	募集要項	5 ページ	7 募集内容／(4) 「様式8、9は、封筒に封入し、割印する」とありますが、封筒への記載に必要な項目を教えてください。	別紙4の見積書の封筒についてをご参照ください。
17	その他		交通事故等により、柱及び灯具が損傷、交換が必要となった場合、相手方との折衝は貴市にて行っていただくという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

18	提出様式	様式 1	参加表明書に記載のある【提出書類】について⑥～⑧については代表企業分で差支えないでしょうか。	お見込のとおりです。
19			他のリース会社の質疑とそれに対する回答はご共有いただけますでしょうか。	質疑回答については、全てホームページに掲載します。
20	募集要項	1 ページ	提案上限額に記載のある各年度の価格についての内訳（各年度何か月分）についての詳細をご教示ください。	賃貸借の期間は、仕様書に記載のとおり令和8年10月から令和18年9月までの120月で、初年度、最終年度以外の各年度は、年額650万円（12月）となります。
21	仕様書	別紙 1	本業務の対象となる都市公園の「面積」「公園種別」を質問回答日までに、ご教示をお願いします。 併せて、公園位置図も同様をお願いします。	公園面積については、把握しておりません。都市公園に該当する公園は、4箇所です。別紙1をご確認ください。公園の位置図は、別紙5をご確認ください。
22	実施要領	P 1 2 (4) ア	今後、新型コロナ、半導体不足、紛争等の外部環境等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性がありますが、協議したうえで、貴市の了解を得れば、工期延長及び損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
23	実施要領	P 1 4	今回、複数の事業者の共同体で参加を検討しています。 全構成員を明らかにして、この業務に係る連帯責任を負う者とし、グループ構成表を提出する。とありますが、全構成員間の合意書類等の提出はする必要はないとの理解で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
24	募集要項	P 1 2 (5)	リース料のお支払は、毎月支払との認識で宜しかったでしょうか。	リース料の支払については、毎月支払を予定していますが、受託事業者と協議により決定します。
25	募集要項	P 1 2 (5)	債務負担行為とのことですが、契約が解除された場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。	契約が解除となる場合は、賃貸借料は協議の上、決定します。
26	募集要項	P 5 7 (3) ア	今回、質疑提出が2回ありますが、1回目と2回目の違いは何でしょうか。1回目を確認すべき事項が漏れていた場合等を想定するとの認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
27	募集要項	P 7 8 ア	プレゼンテーションでプロジェクターに投影する資料（画面）について、当日資料配布は可能でしょうか。可能な場合、何部ご用意すれば良いかご教示ください。	提出様式に記載のとおり、13部をお願いします。
28	募集要項	P 8 10 (4)	情報公開の対象とする。とありますが、提案書の内容は、貴市以外への非公開情報等がある場合、公開 or 非公開内容は、事前に事業者へ確認する。との認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。

29	募集要項	P 8 1 1	賃貸借契約について、以下ご教示ください。 ①事前に本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんでしょうか。 ②契約内容について、協議及び修正は可能でしょうか。 ③受注者との協議の場合、契約締結までにある程度の期間を有すると思われますが、その認識で宜しいでしょうか。	①No. 1 5 のとおり ②No. 1 5 のとおり ③お見込のとおりです。
30	募集要項 予想されるリスクと責任分担	P 9	設計・計画、工事・施工／物価変動：『急激なインフレ・デフレ』は、事業者側に責任は無いと考えますがいかがでしょうか。	内容などを状況確認を行い、負担内容などを協議し決定します。
31	募集要項 予想されるリスクと責任分担	P 1 0	設計・計画、工事・施工／物価変動：『急激なインフレ・デフレなどの物価変動による計画（工事）の見直し』、維持管理／LED照明器具等の不具合：『LED照明器具等の不具合が、「上記以外」によるもの』について、昨今の原材料費等の高騰を受け、工事費の増大が発生した場合や今後10年間の維持管理期間中に人件費等の上昇も予測されます。市内業者活用とのことでもあり、その場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。	内容などを状況確認を行い、負担内容などを協議し決定します。
32	仕様書	P 1 5 (2)	この場合、変更契約の対象と考えて宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
33	仕様書	P 8 8	今回の工事の対象とならない部分（タイマー・自動点滅器・カットアウト・配線関係など）が原因で、取り替えた灯具が点灯しない場合、点灯させるために発生した費用は増額対象となりますでしょうか。	現地調査などの結果に基づき、変更内容などを協議し、決定します。
34	仕様書	P 4 7, 8	現場調査後及び工事期間中の対応について、下記ご教示頂けますでしょうか。 ①現場調査の結果及び工事期間中に、特注部材の発生、照明器具のW数、数量等が変更となった場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。 ②現場調査の結果及び工事期間中に、予定している物品の仕様に変更があった場合、協議し、双方合意した場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。	①②No. 3 3 と同様
35	仕様書	P 4 8 (8)	軽微な工事、補修等は、受注者の負担で実施すること。とありますが、協議の上、合意の場合は、落札事業者側の負担が大きいと判断になれば、変更の対象と考えても宜しいでしょうか。	No. 3 3 と同様

36	仕様書	P 4 8 (14)	契約候補者が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、許可のない先へ委託すること、落札事業者であるリース会社が受託することは、委託及び受託側双方が廃掃法の違反になります（廃掃法第12条及び14条）。既存物件の所有者が貴市である場合、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（廃掃法）」に基づき、貴市が排出事業者として、受注者若しくは発注者が認めた電気工事会社が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の契約締結における事務代行を受け、受注者が費用を立替払いすると解釈しても宜しいでしょうか。 それとも、入替工事に伴って排出された廃棄物として工事を実施した者が排出事業者として適正に処分するという解釈でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
37	仕様書	P 4 9	当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由（天災等）により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者にない、という認識でよろしいでしょうか。	当市の負担は、予定していませんが、状況、内容などを協議し、決定します。
38	仕様書	P 4 9 (1)	今回は、既存照明を新規LED照明器具へ交換するものであり、既存設備等をそのまま流用した場合、LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えます。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保修等の費用負担は貴市との認識で宜しいでしょうか。	当市の負担は、予定していませんが、状況、内容などを協議し、決定します。
39	仕様書	P 4 9 (7)	通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがあります。この場合は、修理交換費用の差額分は、貴市の負担若しくは協議可能と考えて宜しいでしょうか。	当市の負担は、予定していません。
40	仕様書	P 4 9 (7)	原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というのは、リスクが大きいと考えます。この場合、貴市での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	状況、内容などを協議し、決定します。
41	提出様式	様式 1	様式1下段記載の④～⑧については、グループで参加する場合、構成員各社の提出が必要でしょうか。	代表者のみです。
42	提出様式	様式 1 様式 7	代表者の押印は必要ないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
43	提出様式	様式 2	本様式は、グループ参加の場合、構成員各社提出が必要でしょうか。	No. 18と同様
44	提出様式		様式第10～15号について、枚数制限等はないと考えて宜しいでしょうか。	枚数制限はありませんが、簡潔にお願いします。

45	仕様書	P 2 7 (1)	ISO9001（品質）、ISO14001（環境）を取得している日本国内メーカーの製品となっていますが、持っていないメーカーはダメなのでしょうか。	JIL5004「公共施設用照明器具」に登録された機種を持つ国内メーカーも可とします。
46	仕様書		淡路市公共施設等照明設備LED化ESCO事業と重複、既にLED化されているものがあった場合、どうなるのですか。	今回、見積している照明器具は、見込のものであるため、現地調査などにより照明器具数などを確定し、変更契約します。 参考に、照明器具の現況写真をご確認ください。