

物件調書

物件番号

07-3

所 在		淡路市郡家字宮ノ下			地 番		284番8		
面 積（ 実 測 ） m ²		—		地 目	宅地	間口 m	4.3	間口奥行は図上概測	
登 記 地 積 m ²		111.38		形 状	整形	奥行 m	11.5		
周 辺 地 域 の 概 況		郡家(旧一宮町)地内に存在する住商混在地域							
個 別 的 要 因 等		二方向が道路に面している。							
街路条件	接面道路	北 側 面 市 道（幅員約6.0m）				舗装	有	高低差	無
		西 正 面 市 道（幅員約9.0m）				舗装	有	高低差	無
		—				舗装	—	高低差	—
	私道の負担等その他	無			負担の内容		—		
交通接近条件・道路距離	公共施設	市役所	一宮事務所			北	へ 約	0.1	km
		小学校	市立一宮小学校			南東	へ 約	0.9	km
		中学校	市立一宮中学校			南東	へ 約	2.3	km
		保育所	市立一宮認定こども園			北東	へ 約	0.2	km
	交通機関	バス	淡路市生活観光バス「一宮事務所前」			北	へ 約	0.1	km
		高速道路	神戸淡路鳴門自動車道「津名一宮IC」			南東	へ 約	5.3	km
環境条件	供給・処理施設の状況	施設	状況					照会先	
		上水道	前面道路配管 有：北側φ150mm、西側φ75mm、φ50mm	宅内引込 無	加入金		必要	淡路広域水道企業団 淡路市サービスセンター	
					設計審査・工事検査手数料		照会先に確認ください。		
		下水道	前面道路配管 有 公共樹 無	処理区域 内	負担金	照会先に確認ください。		淡路市下水道課	
					利用手数料				
		ガス	前面道路配管 無	— —	負担金	—		—	
					利用手数料				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域		都市計画区域外		確認部署		淡路市都市計画課	
		用途地域		指定なし		確認部署		淡路市都市計画課	
		指定建ぺい率		なし		指定容積率		なし	
		高度地区		なし		確認部署		淡路市都市計画課	
		防火地域／準防火地域		なし		確認部署		淡路市都市計画課	
		その他				確認部署		淡路市都市計画課	
	文化財保護法	—				確認部署		教育委員会社会教育課	
	土砂災害防止法	—				確認部署		洲本土木事務所 河川砂防課	
	その他の制限	—				確認部署		—	
境界等	境界協定	地積測量図有り。							
	越境物	—							
	地積測量図	—							
特記事項		・隣接地する284番5には、動かすことのできない街路灯1本、カーブミラー1本、道路標識1本、石碑1基、消防ホース格納箱1基が存在する。 ・敷地内に電柱及び支線が含まれており、移設の可否等については、設置者にお問合せください。 ・物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。							