

物件調書						物件番号	07-2	
所 在		淡路市富島字小倉			地 番		1957番	
面 積（ 実 測 ） m ²		—	地 目	宅地	間口 m	3.9	間口奥行は図上概測	
登 記 地 積 m ²		50.91	形 状	整形	奥行 m	12.7		
周 辺 地 域 の 概 況		富島(旧北淡町)地内の中心に近い住商混在地域。						
個 別 的 要 因 等		漁港区域内。						
街路条件	接面道路	西 正 面 市 道（幅員約8.0m）			舗装	有	高低差	無
		—			舗装	—	高低差	—
		—			舗装	—	高低差	—
	私道の負担等その他	無			負担の内容		—	
交通接近条件・道路距離	公共施設	市役所	北淡事務所			西	へ 約	0.8 km
		小学校	市立北淡小学校			南西	へ 約	2.8 km
		中学校	市立北淡中学校			南西	へ 約	2.5 km
		保育所	北淡認定こども園			南西	へ 約	2.3 km
	交通機関	バス	淡路市生活観光バス「富島東」			東	へ 約	0.2 km
		高速道路	神戸淡路鳴門自動車道「北淡IC」			南西	へ 約	5.7 km
環境条件	供給・処理施設の状況	施設	状況				照会先	
		上水道	前面道路配管 有：φ200mm	宅内引込 無	加入金		必要	淡路広域水道企業団
					設計審査・ 工事検査手数料		照会先に確 認ください。	淡路市サービスセンター
		下水道	前面道路 配管 有 公共樹 無	処理区域 内	負担金	照会先に確認くだ さい。		淡路市下水道課
					利用手数料	—		
		ガス	前面道路配管 無	— —	負担金	—		—
					利用手数料	—		
		法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域		非線引都市計画区域		確認部署
用途地域				指定なし		確認部署		淡路市都市計画課
指定建ぺい率				70%		指定容積率		400%
高度地区				なし		確認部署		淡路市都市計画課
防火地域／準防火地域				なし		確認部署		淡路市都市計画課
その他						確認部署		淡路市都市計画課
文化財保護法	—			確認部署		教育委員会社会教育課		
土砂災害防止法	—			確認部署		洲本土木事務所 河川砂防課		
その他の制限	—			確認部署		—		
境界等	境界協定	土地区画整理事業による換地後土地の座標点データは、淡路市都市計画課で取得可能。						
	越境物	—						
	地積測量図	—						
特記事項		・物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。						