

物件調書

物件番号

07-1

所 在		淡路市岩屋字鵜崎				地 番		2910番193		
面 積（ 実 測 ） m ²		—		地 目	雑種地	間口 m	20.0	間口奥行は図上概測		
登 記 地 積 m ²		237		形 状	やや不整形	奥行 m	10.0			
周 辺 地 域 の 概 況		岩屋(旧淡路町)地内の中心に近い住宅地域。								
個 別 的 要 因 等		市道より一段高い位置にある土地。								
街路条件	接面道路	東 正面 市道（幅員約3.5m）				舗装	有	高低差	有	
		西 背面 市道（幅員約2.0m）				舗装	有	高低差	有	
		—				舗装	—	高低差	—	
	私道の負担等その他	無			負担の内容		—			
交通 接近 条件・ 道路 距離	公共施設	市役所	岩屋事務所			北	へ	約	3.5 km	
		小学校	市立石屋小学校			北	へ	約	2.7 km	
		中学校	市立岩屋中学校			東	へ	約	1.0 km	
		保育所	聖隷こども園夢舞台			南	へ	約	1.9 km	
	交通機関	バス	淡路市生活観光バス「鵜崎」			南	へ	約	0.8 km	
		高速道路	神戸淡路鳴門自動車道「淡路IC」			北	へ	約	2.6 km	
環境 条件	供給・処理施設の状況	施設	状況						照会先	
		上水道	前面道路配管	宅内引込	加入金		必要	淡路広域水道企業団 淡路市サービスセンター		
			有：φ100mm	無	設計審査・ 工事検査手数料		照会先に確 認ください。			
		下水道	前面道路 配管 有	処理区域	負担金	照会先に確認くだ さい。		淡路市下水道課		
			公共樹 無	内	利用手数料					—
		ガス	前面道路配管	—	負担金	—		—		
			無	—	利用手数料					—
		法令等 に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域		非線引都市計画区域		確認部署		淡路市都市計画課
用途地域				指定なし		確認部署		淡路市都市計画課		
指定建ぺい率				70%		指定容積率		200%		
高度地区				なし		確認部署		淡路市都市計画課		
防火地域／準防火地域				なし		確認部署		淡路市都市計画課		
その他						確認部署		淡路市都市計画課		
文化財保護法	—				確認部署		教育委員会社会教育課			
土砂災害防止法	要確認				確認部署		洲本土木事務所 河川砂防課			
その他の制限	—				確認部署		—			
境界 等	境界協定	地積測量図有り。								
	越境物	—								
	地積測量図	—								
特記事項		・県指定の土砂災害警戒区域及び土砂災害特別計画区域内にあります。特定の開発行為又は建築物の構造規制等については、兵庫県にお問い合わせください。 ・物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。								