

【第2種農地転用案件での記載例】

(参考様式) 選定理由書及び選定に係る代替地の検討表

1 用地選定条件

太陽光発電施設の設置を検討

面積条件の根拠資料を添付してください。

(条件)

1	面積 1,000 m ² 程度が確保できること
2	車道からの進入が容易で、かつ、幅員 6 m以上の道路に接道していること
3	太陽光発電設備として、日照量が十分確保できること
4	売電先の〇〇の設備との接続が容易にできること
5	

事業に必要な条件を具体的に複数設定してください。

・上記 1 の選定条件をすべて満たす用地を候補地として選定してください。
・複数の候補地を選定するよう努めてください。

・選定候補地について、可、不可の判定を行ってください。なお、不可の場合はその理由を記載してください。

2 選定候補地の検討結果等

区分	所在地・地番	地目 (農地は農地区分)	面積 (m ²)	所有者	検討 結果	判断理由 (立地が困難又は不適当な理由)
対象地	〇〇市■■■■1-1	田 (第2種農地)	1,100	△△ △△	○	—
候補地 1	〇〇市■■■■1-10	田 (第3種農地)	1,050	●● ●●	×	土地所有者の譲渡意思がないとの回答あり
候補地 2	〇〇市▼▼▼10-5	山林	2,500	○● ●○	×	伐採・造成費用が高額になり、申請人の経済力では事業目的を達成できない。
候補地 3	〇〇市△△△4-3	雑種地	1,020	(株)△△△	×	隣接地に住宅が広がり、太陽光発電設備設置の周辺住民の同意が得られる見込みがない。
候補地 4	〇〇市■■■■5-6	畑 (第3種農地)	1,050	■◇ ■◇	×	用地内に北向き法面が約 300 m ² 含まれており、有効面積が確保できない。

※ 判断理由がわかるように、対象地、候補地を記入した検討図面などを作成し、添付してください。