

農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

令和 年 月 日

淡路市農業委員会会長 様

通知者 賃貸人氏名 _____ 印
(※自署)

電 話 (_____) _____

賃借人氏名 _____ 印
(※自署)

電 話 (_____) _____

下記土地について、(・農地法第 3 条による賃貸借 ・農業経営基盤強化促進法による賃貸借 ・残存小作権) の合意解約をしたので、農地法第 18 条第 6 項及び同法施行規則第 68 条の規定により通知します。

1 賃貸借の当事者の氏名 (名称) 及び住所

当事者の別	氏名 (名称)	現住所
賃 貸 人		
賃 借 人		

2 土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	備考
		登記簿	現況		

3 賃貸借契約の内容 別紙賃貸借契約書の写しのとおり

4 農地法第 18 条第 1 項ただし書きに該当する事由の詳細 合意解約 ・ その他

5 賃貸借の解約の申入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日
 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
 賃貸借の合意による解約をした日 令和 年 月 日

6 土地の引渡し新时期 令和 年 月 日

7 その他参考となるべき事項

連絡先照会先	電 話	
	氏 名	

8 添付書類

- (1) 土地の登記事項証明書
- (2) 農地法第18条第1項第1号該当の場合は、信託契約書の写し
- (3) 合意による解約の場合は農地法第18条第1項第2号による合意が成立したことを証する書面又は農事調停の調書謄本
- (4) 賃貸借の更新をしない旨の通知が、法第18条第1項第3号に該当して同項の許可を要しないで行われた場合には、当該賃貸借契約書の写し
- (5) 相続が発生している場合は、相続証明書一式
- (6) 登記事項証明書記載の住所と現住所が異なる場合は、住民票の写し等
- (7) その他参考となるべき書類

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 3 記の3の「賃貸借契約の内容」については、「別紙賃貸借契約書の写しのとおり」と記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 4 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。