

物件調書

物件番号

25-4

所在地		淡路市富島字香川西1649番、1650番、1651番						
面積（実測）㎡		88.97	地目	宅地	間口 m	10.5	間口奥行は図上概則	
登記地積㎡		88.97	形状	整形	奥行 m	7.4		
周辺地域の概況		旧北淡町の中心に近く、区画整理事業が行われた市道沿いの住商混在地域						
個別的要因等		面積過小の角地。						
街路条件	接面道路	西正面市道幅員約4m			舗装	有	高低差	無
		北側道市道幅員約4m			舗装	有	高低差	無
		—			舗装	—	高低差	—
	私道の負担等その他	不詳		負担の内容		—		
交通接近条件・道路距離	公共施設	市役所	北淡事務所		北西	へ 約	0.2	km
		小学校	市立北淡小学校		南西	へ 約	2.6	km
		中学校	市立北淡中学校		南西	へ 約	2.2	km
		保育所	市立北淡保育所		南西	へ 約	2.2	km
	交通機関	バス	「富島東」バス停		北東	へ 約	0.2	km
		高速道路	神戸淡路鳴門自動車道「北淡IC」		南西	へ 約	5.3	km
環境条件	供給・処理施設の状況	施設	状況				照会先	
		上水道	前面道路配管	宅内引込	加入金		要	淡路広域水道企業団
			DCIPφ75	無	設計審査・工事検査手数料		要	淡路市サービスセンター
		下水道	前面道路本管有	認可処理区域内	負担金	200,000円		淡路市下水道課
			公共樹有		利用手数料	問い合わせの上、確認して下さい。		
	ガス	—	—	負担金	—		—	
		—	—	利用手数料	—			
	法令等に基づく制限	都市計画法建築基準法	都市計画区域		非線引		確認部署	淡路市都市計画課
			用途地域		無指定		確認部署	淡路市都市計画課
指定建ぺい率			70%		指定容積率	400%		
高度地区			無		確認部署	淡路市都市計画課		
防火地域／準防火地域			無		確認部署	淡路市都市計画課		
その他					確認部署			
文化財保護法						確認部署	教育委員会社会教育課	
土砂災害防止法						確認部署	淡路市都市計画課	
その他の制限						確認部署		
境界等	境界協定	筆売りとしますので、正式に境界確定が必要な場合は、購入者負担で行ってください。						
	越境物	—						
	地積測量図	—						
特記事項		物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、購入希望者ご自身において、現地確認や法令等に基づく制限等及び諸規制その他の状況等の調査を行ってください。						