

プロポーザル方式による事業者選定結果表

プロポーザルに付した事項	担当課 企画情報部企業誘致推進課 契約名 旧尾崎小学校施設用地等利活用事業				
審査の日時	令和3年2月2日(火)午後2時				
審査の場所	淡路市防災あんしんセンター 2階多目的ホール				
予定価格	契約予定金額				
¥39,213,000-	¥39,500,000-				
当選基準点(当選要件)	総合得点が6割(600点)以上であること。				
候補者名	株式会社バルニバービ	総合点	777		
番号	提案者氏名(五十音順)	候補者の選定理由			
1	株式会社バルニバービ	出席委員(10名)の価格点及び施設利用計画等の評価点の合計が審査基準を十分に満たしていることから「株式会社バルニバービ」を最優秀候補者とする。			
総合点 777点 【満点1000点】	点数順位	価格評価点 (A)	技術評価点 (B)	審査合計点 (A) + (B)	備考
	1	100	677	777	最優秀候補者
契約額	¥39,500,000-				

<プロポーザルに参加する者に必要な資格>

1 応募者の資格及び制限

- ① 施設利用に関する事業を、提案内容に従って実施できること。
- ② 施設利用の実施に必要な免許、知識、経験(実績)、資力、信用、技術的能力を有すること。
- ③ 本件施設周辺は、山と海に囲まれた静かな環境にあることから、周辺環境との調和を図るとともに、雇用の創出、定住人口・交流人口の増加、地元との交流等、本市の地域活性化につながる事業を提案できる者であること。
- ④ 資本金その他これに相当するものの額が1,000万円以上の法人であること。

2 売却条件(主なもの)

- ① 現状有姿にて有償譲渡する。
- ② 周辺環境に調和し、地元まちおこしの融和を図るなど、周辺住民の安全・安心な暮らしに配慮した提案とすること。
- ③ 雇用の創出、定住人口・交流人口の増加等による地域又は市全体の活性化に寄与するまちづくりの工夫

を求める。

- ④ 本件施設は、住宅密集地に在るため、騒音、臭気、振動等その他住民生活の妨げにならない施設利用とすること。また、地域活動への積極的な参画により良好な関係を構築すること。
- ⑤ 物件1（旧尾崎小学校）屋外トイレは譲渡後においても住民利用を確保すること。
- ⑥ 本件施設の隣接には海水浴場があるが、利用の際には年間を通じて淡路市海水浴場管理規則（平成20年3月31日規則第9号）第9条の規定（迷惑行為、営利活動、ジェットスキー等の乗り入れ禁止など）を遵守すること。
- ⑦ 物件1を主として物件2（旧尾崎公民館）の連携による利活用を提案すること。※どちらか一方での提案は認めない。

3 審査基準

1) 配点（価格点10点、内容点90点）

2) 価格点に係る点数（配点10点）

価格点による評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10点

3) 内容点に係る審査項目及び配点（配点90点）

①施設利用計画の評価

- ア 定住人口及び交流人口の創出、雇用の創出・・・・・・・・・・20点
- イ 周辺環境との調和と地元まちおこしの融和・・・・・・・・・・15点
- ウ 地域の活性化、まちづくりへの総合的寄与・・・・・・・・・・15点
- エ 建築基準法等各法令を遵守した実現可能な利用計画・・・・10点

②事業実施能力の評価

- ア 事業者が健全な経営状況にあるのか・・・・・・・・・・15点
- イ 持続可能な企業運営が可能であるか・・・・・・・・・・15点
- ※ 価格点と内容点との合計を審査点とする。
- ※ 審議会委員の審査点の合計点を総合得点とする。
- ※ 総合得点が6割未満である場合は、失格とする。
- ※ 借受申出価格が、最低価格に達していない場合は、失格とする。

4 事業者選定理由

「旧尾崎小学校施設用地等利活用事業」淡路市プロポーザル候補者選定審議会からの答申結果による選定（令和3年2月2日付 答申第56号）

選考審査集計結果

株式会社バルニバービ 総合得点：777点（満点1000点）
平均得点：77.7点